LANDKREIS
REUTLINGEN

DER LANDRAT

Geschäftsstelle Kreistag

Datum: 22.09.2026

KT-Drucksache Nr. XI-0279

für den Sozial-, Schul- und Kulturausschuss
-öffentlich-

Generalsanierung der Karl-Georg-Haldenwang-Schule in Münsingen
- Vergabe des Gewerks Systemtrennwände und Türen

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe für das Gewerk Systemtrennwände und Türen erfolgt an die Firma Alender Innenausbau Systeme, Zell a. H., mit einer Vergabesumme von brutto 516.120,85 EUR.

Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtinvestition: 11.400.000,00 EUR	Anteil Landkreis: 165.500,00 EUR Zuschuss Land*: 10.146.000,00 EUR Zuschuss Bund LuKIFG-Mittel: 1.088.500,00 EUR
Finanzhaushalt Teilhaushalt: 3 Schule, Kultur und Sport Produktgruppe: 21.20 Sonderpäd. Bildungs- und Beratungszentren Auftrags-Nr.: 7.212003.0102.005	Zur Verfügung stehende Haushaltsmittel: Haushaltsplan 2024 (Haushaltsrest) Auszahlungen: 500.000,00 EUR Haushaltsplan 2025 Auszahlungen: 500.000,00 EUR Haushaltsplan 2026: Einzahlungen: 223.500,00 EUR Auszahlungen: 1.750.000,00 EUR Haushaltsplan 2027: Einzahlungen: 2.997.500,00 EUR Auszahlungen: 5.500.000,00 EUR Mittelfristige Finanzplanung: 2028: Einzahlungen: 5.210.000,00 EUR Auszahlungen: 3.150.000,00 EUR 2029: Einzahlungen: 2.803.500,00 EUR

Kosten der Vergabe:	516.120,85 EUR
Anteil Kostenberechnung für das Gewerk:	413.126,00 EUR
Überschreitung der Kostenberechnung:	102.994,85 EUR

*Die Ermittlung der Einzahlungen beruht auf einer Hochrechnung der zu erwartenden Fördermittel des Landes gemäß der Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung - VwV SchulBau und den bereits angekündigten Änderungen bei den Förderrichtlinien, welche rückwirkend zum 01.01.2025 vom Land noch beschlossen werden sollen. Für die Berechnung der Fördersumme ist u. a. der förderfähige Bauaufwand nach DIN 276 und der prozentuale Anteil aller auswärtigen Schüler und Schülerinnen (außerhalb des Stadtgebietes von Münsingen) von Bedeutung, die an der Karl-Georg-Haldenwang-Schule beschult werden.

Nachhaltigkeits-Check mit integriertem Klima-Check:

	Ein Nachhaltigkeits-Check wurde durchgeführt und liegt der KT-Drucksache bei.
X	Ein Nachhaltigkeits-Check wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:
	Nachhaltigkeits-Check laut Ausschlusskatalog nicht erforderlich
X	Sonstiger Grund: In der KT-Drucksache Nr. XI-0139 wurde für diese Baumaßnahme im Hinblick auf Nachhaltigkeit bereits ausführlich eingegangen.

Sachdarstellung/Begründung:

I. Kurzfassung

Der Kreistag hat am 08.05.2024 der KT-Drucksache Nr. X-0714 zugestimmt. Es wurde beschlossen, dass die Generalsanierung der Karl-Georg-Haldenwang-Schule in Münsingen mit Gesamtkosten in Höhe von rund 9,2 Mio. EUR nach der Grobkostenschätzung Februar 2023 erfolgen soll. Des Weiteren wurde die Verwaltung beauftragt, die erforderlichen Architekturleistungen und Leistungen für die Gewerke Elektro sowie Heizung, Lüftung und Sanitär europaweit auszuschreiben.

Am 12.03.2025 stimmte der Sozial-, Schul- und Kulturausschuss der Vergabe dieser Architekturleistungen an das Büro blocher partners GmbH, Stuttgart, mit der KT-Drucksache Nr. XI-0072 und den Fachplanerleistungen für die Gewerke Elektro sowie Heizung, Lüftung und Sanitär an das Büro Fritz Planung GmbH, Bad Urach, mit der KT-Drucksache Nr. XI-0073 zu.

Am 15.10.2025 hat der Kreistag dem Baubeschluss zur Sanierung mit einer Kostenberechnung von 11,4 Mio. EUR (KT-Drucksache Nr. XI-0139) einstimmig zugestimmt. Des Weiteren wurde beschlossen, dass die bereits beauftragten Architekten und Fachplaner für die Leistungsphasen 4 bis 9 weiter beauftragt werden und dass das Bauvorhaben auf Grundlage der vorgelegten Planung umzusetzen und auszuschreiben ist.

Der Bauantrag wurde bereits mit dem zuständigen Baurechtsamt vorbesprochen und abgestimmt, sodass dieser Ende April eingereicht wurde. Die Baugenehmigung liegt seit Mitte Juli 2026 vor.

Des Weiteren wurde die Ausführungsplanung erstellt, sodass die Leistungen europaweit ausgeschrieben werden konnten. Die Ausschreibungsergebnisse liegen vor, sodass dem Gremium nun die entsprechende Vergabe vorgeschlagen wird.

II. Ausführliche Sachdarstellung

1. Vorbemerkung

Das Büro blocher partners GmbH ist mit der Objektplanung beauftragt. Als Fachplaner

für den Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro ist das Büro Fritz Planung GmbH, Bad Urach beauftragt.

Im Zuge der Generalsanierung werden Systemtrennwände und Türen benötigt. Zu den durchzuführenden Maßnahmen gehören unter anderem:

- Teilweise Erneuerung von Innentüren im Bestand
- Aufarbeitung und Ertüchtigung von Innentüren im Bestand
- Neue Systemtrennwände im Innenbereich
- Umbau und Ertüchtigung von vorhandenen Systemtrennwänden

2. Vergabe

Das Gewerk Systemtrennwände und Türen wurde nach VOB/A europaweit ausgeschrieben.

Die Planung und Ausschreibung wird durch das Architekturbüro blocher partners GmbH betreut.

Die Kostenberechnung für das Gewerk Systemtrennwände und Türen lag bei 413.126,00 EUR. Zum Eröffnungstermin am 25.08.2026 ist 1 Hauptangebot eingegangen (siehe nichtöffentliche Anlage).

Es wird die Vergabe an die Firma Alender Innenausbau Systeme, Zell a. H., mit einer Auftragssumme in Höhe von brutto 516.120,85 EUR empfohlen.

Die Budgetüberschreitung in Höhe von 102.994,85 EUR kann durch Kostenunterschreitungen bei anderen Gewerken kompensiert werden. Aufgrund der aktuellen Marktlage wird empfohlen, trotz der Budgetüberschreitung die Leistungen an die Firma Alender Innenausbau Systeme, Zell a. H. zu vergeben.

3. Kosten und Finanzierung

Für die Beauftragung und Finanzierung der Maßnahme stehen in den Finanzhaushalten 2026 und 2027 bei der Produktgruppe 21.20 Sonderpädagogische Bildungs- und Beratungszentren, Auftragsnummer 7.212003.0102.005, ausreichende Mittel sowie Verpflichtungsermächtigungen zur Verfügung. Die Maßnahme wurde zur Finanzierung mit Mitteln des Länder-und-Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetzes angezeigt.