



**KT-Drucksache Nr. X-0553/1**

für den Kreistag  
-öffentlich-

**Sanierung und Gestaltung der Außenanlagen des Beruflichen Schulzentrums  
Reutlingen**

**a) Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Außenanlagen**

**b) Weiterbeauftragung des Büro Gänßle und Hehr PartGmbB Leistungsphase 4**

In Ergänzung zu KT-Drucksache Nr. X-0553 ist dieser KT-Drucksache die aktuelle, bei der Vorberatung in der Sitzung des Sozial-, Schul- und Kulturausschusses am 05.07.2023 gezeigte Präsentation als Anlage beigefügt.



CAMPUS for FUTURE

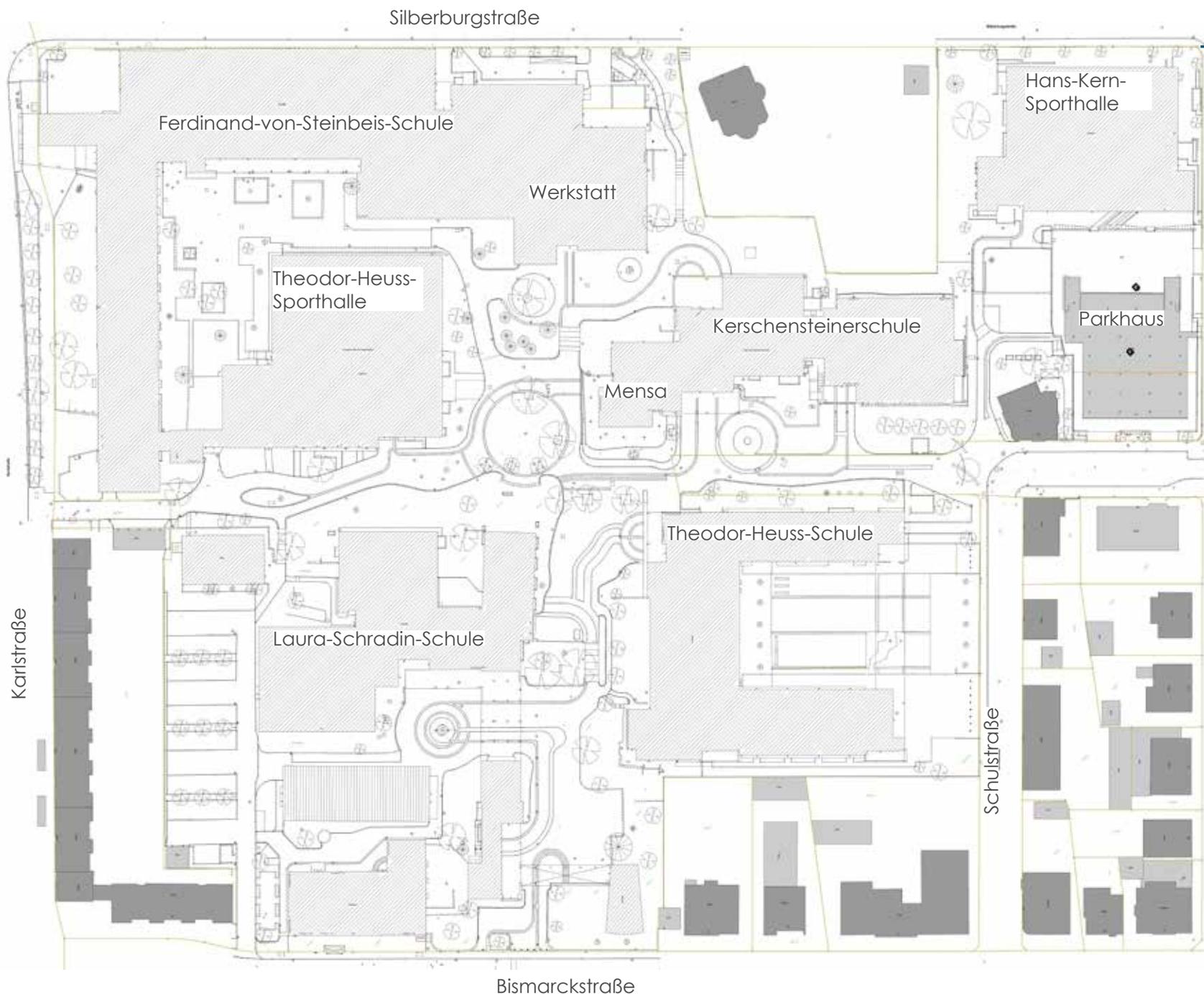
Landkreis Reutlingen

Berufliches Schulzentrum Reutlingen (BSZ)  
Objektplanung Freianlagen

Sozial-, Schul- und Kulturausschuss (SKA)

05.07.2023

# Lageplan Gesamt



## Bestand

### BEWERTUNG

- Diffuse Wegeführung
- Belagsflächen überdimensioniert und unübersichtlich
- Verhältnis Befestigte : Unbefestigte Fläche 60 : 40
- Organisation von erforderlichem Fahrverkehr unübersichtlich
- Anzahl Fahrradstellplätze, verstreut über den Campus
- geringe Aufenthaltsqualität
- wenig Sitzmöglichkeiten
- Baumbestand: teils schlechter Vitalitätszustand, Bäume zu dicht aufeinander und zu dicht an Gebäuden
- Vegetationsflächen: z. T. überaltert, abgängig, überwuchert, überschattet
- Bestandskanäle: stark sanierungsbedürftig

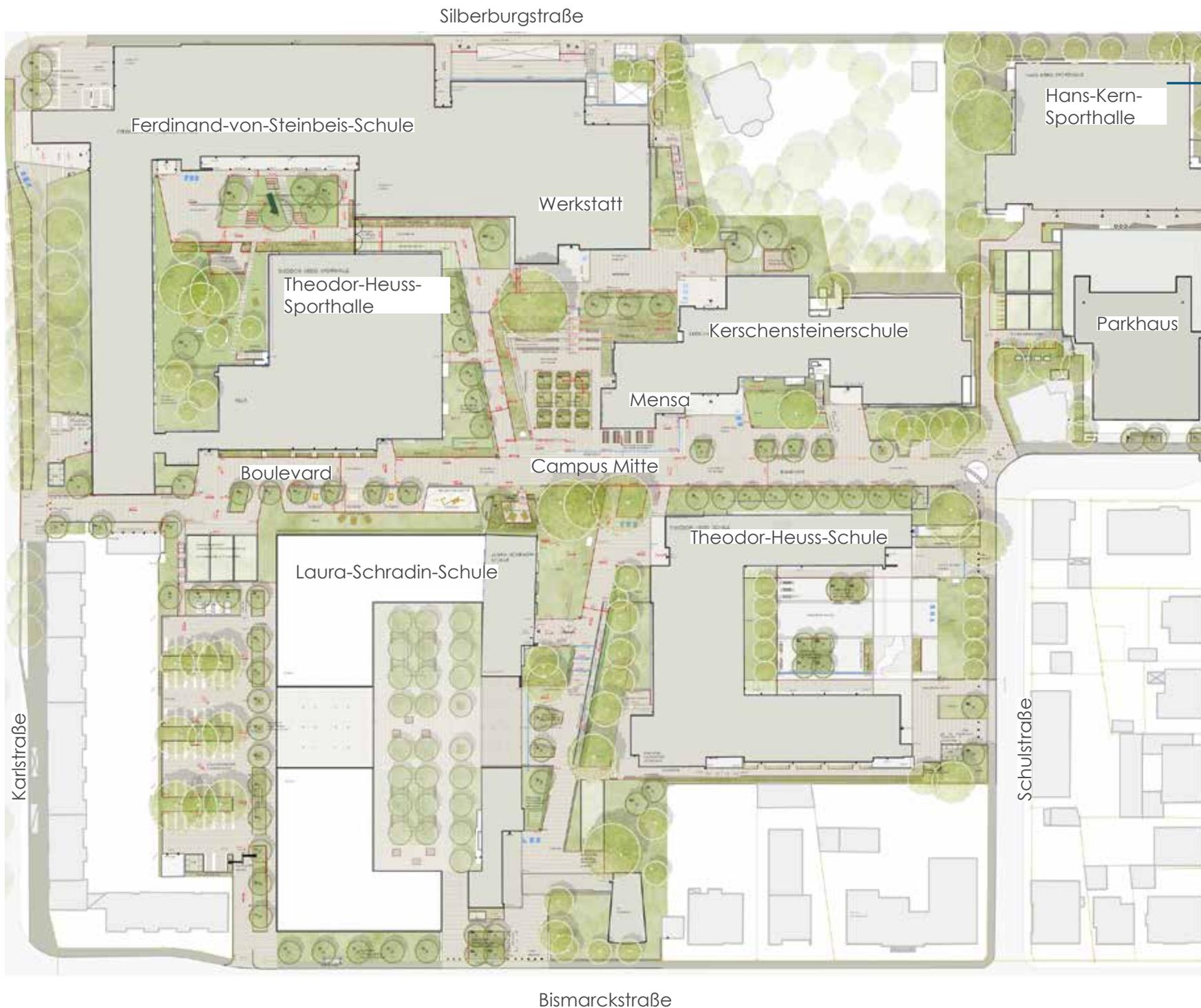


### BEWERTUNG

- Diffuse Wegeführung
- Belagsflächen überdimensioniert und unübersichtlich
- Befestigte Fläche : Unbefestigte Fläche  
60 : 40
- Organisation von erforderlichem Fahrverkehr unübersichtlich
- Geringe Anzahl Fahrradstellplätze, verstreut über den Campus
- geringe Aufenthaltsqualität
- wenig Sitzmöglichkeiten
- Baumbestand:  
teils schlechter Vitalitätszustand,  
Bäume zu dicht aufeinander  
und zu dicht an Gebäuden
- Vegetationsflächen:  
z. T. überaltert, abgängig,  
überwuchert, überschattet
- Bestandskanäle:  
stark sanierungsbedürftig

# Lageplan Gesamt

Entwurf



## **Leitidee: „Campus for future“**

### **Schule als Lebensraum:**

zum Lernen und Arbeiten,  
Kommunikation und Treffpunkt,  
Bewegen und Ausruhen

### **Anpassung an Klimaveränderung:**

Erhöhung des Grünflächenanteils  
reflektierende, versickerungsfähige Belagsflächen  
klimaresistente Baumarten  
Regenwassermanagement mittels Rigolen/ Baumrigolen  
Baumstruktur zur Kühlung und Beschattung

### **Klare räumliche Gliederung und Struktur:**

Hauptachse Boulevard West/Ost  
Verbindung Süd/Nord  
Klar erkennbare Eingänge

### **Zentrale Campus Mitte**

Dezentrale Parkieranlagen

Beispiel Neugestaltung Campus Ludwigsburg





## **Betondrainpflaster**

heller Belag reflektiert Sonnenstrahlung

versickert/ verdunstet Oberflächenwasser

leistet Beitrag zur Grundwasserneubildung

Aus- und Wiedereinbau bei Tiefbauarbeiten

einheitliches Gesamtbild auch bei Bauabschnitten

mehr Gestaltungsmöglichkeiten

vs.



## **Asphalt**

heizt sich und die Umgebung auf

hoher und schneller Abfluss von Oberflächenwasser

schneller Einbau bei großen Flächen

sichtbare Schnittkanten bei späteren Tiefbauarbeiten

Anschlußfugen bei einzelnen Bauabschnitten



### Sitzelemente Stahlwange mit Holzauflage

langlebige, nachhaltige Materialien

Sitzroste einzeln austauschbar

flexible Nutzbarkeit, beidseitiges Sitzen

klare Gestaltung und räumliche Struktur

angenehmes Sitzen bei Hitze und Kälte

Kommunikationsfördernd



### Beleuchtung

energiesparende und langlebige LED-Lichttechnik

Beleuchtungsstärke nach Bedarf steuerbar

z.B. Vegetation



## Klimaresilientes Pflanzkonzept

Erhöhung des Grünflächenanteils durch Entsiegelung

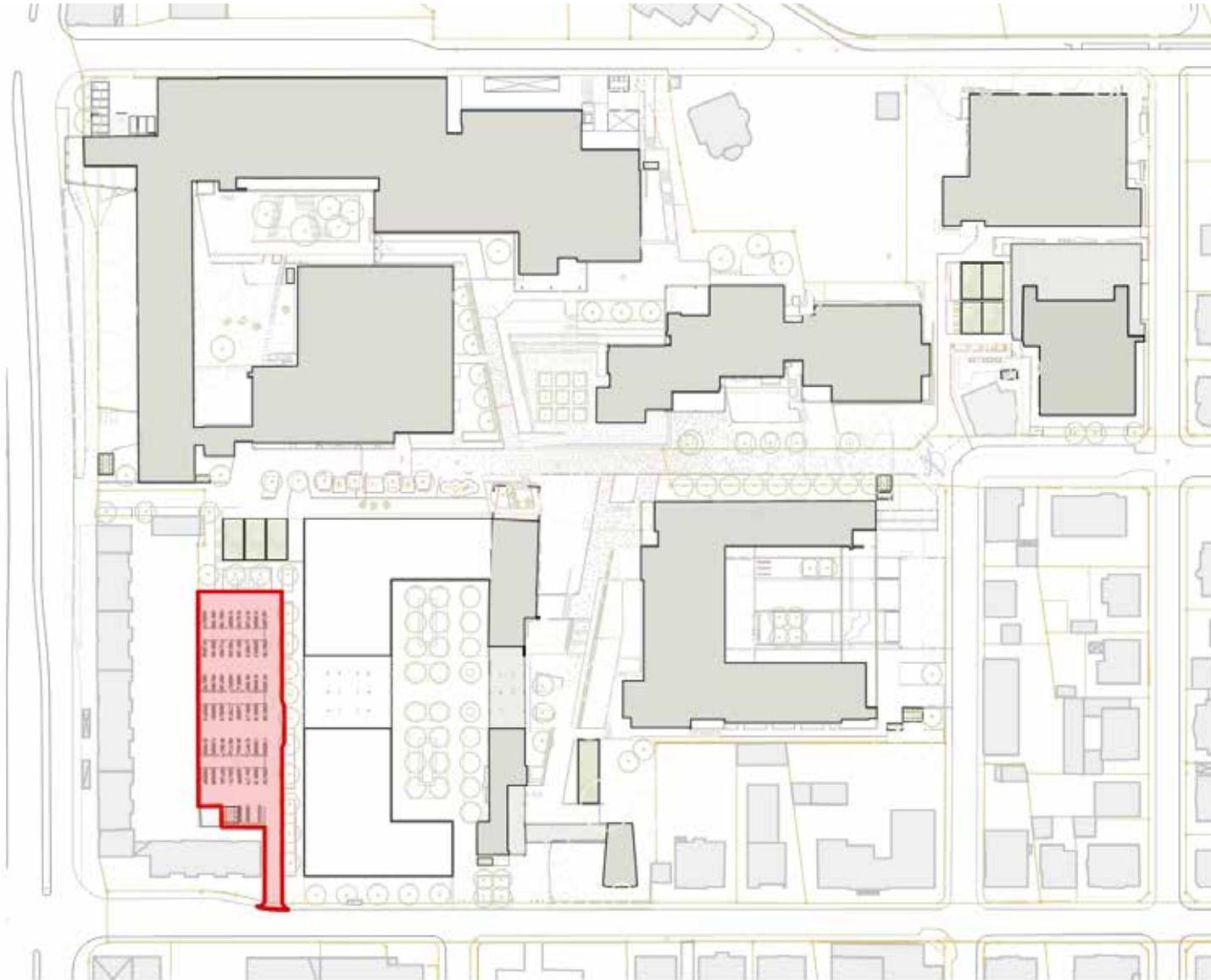
Klimaangepasste Baumarten

Pflegearme, artenreiche Wiesenflächen

Nutzbare Rasenflächen

begrünte Rigolen / Baumrigolen

## Kostenberechnung nach Bauabschnitten



Bauabschnitt Parkplatz

Kosten in € brutto:

Aussenanlagen	400.144,82
Ausstattung	59.582,15
Kanal	20.697,67
<b>Summe</b>	<b>480.424,63</b>

## Kostenberechnung nach Bauabschnitten



Bauabschnitt FvS

Kosten in € brutto:

Aussenanlagen	1.118.091,77
Ausstattung	204.892,42
Kanal	99.945,26
<b>Summe</b>	<b>1.422.929,45</b>

## Kostenberechnung nach Bauabschnitten

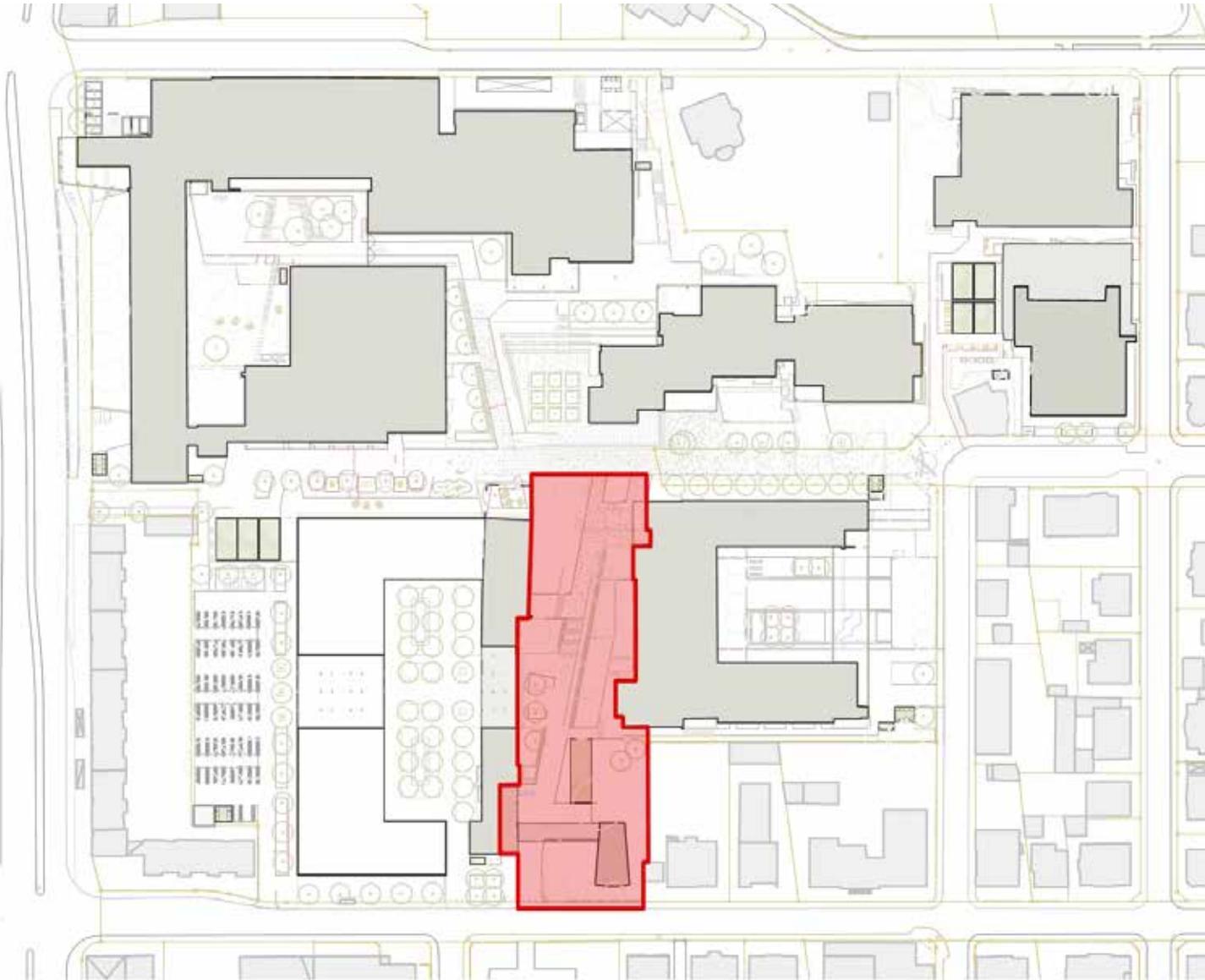


Bauabschnitt Mitte + Werkstatt

Kosten in € brutto:

Aussenanlagen	1.765.251,74
Ausstattung	385.627,84
Kanal	77.477,21
<b>Summe</b>	<b>2.228.356,79</b>

## Kostenberechnung nach Bauabschnitten

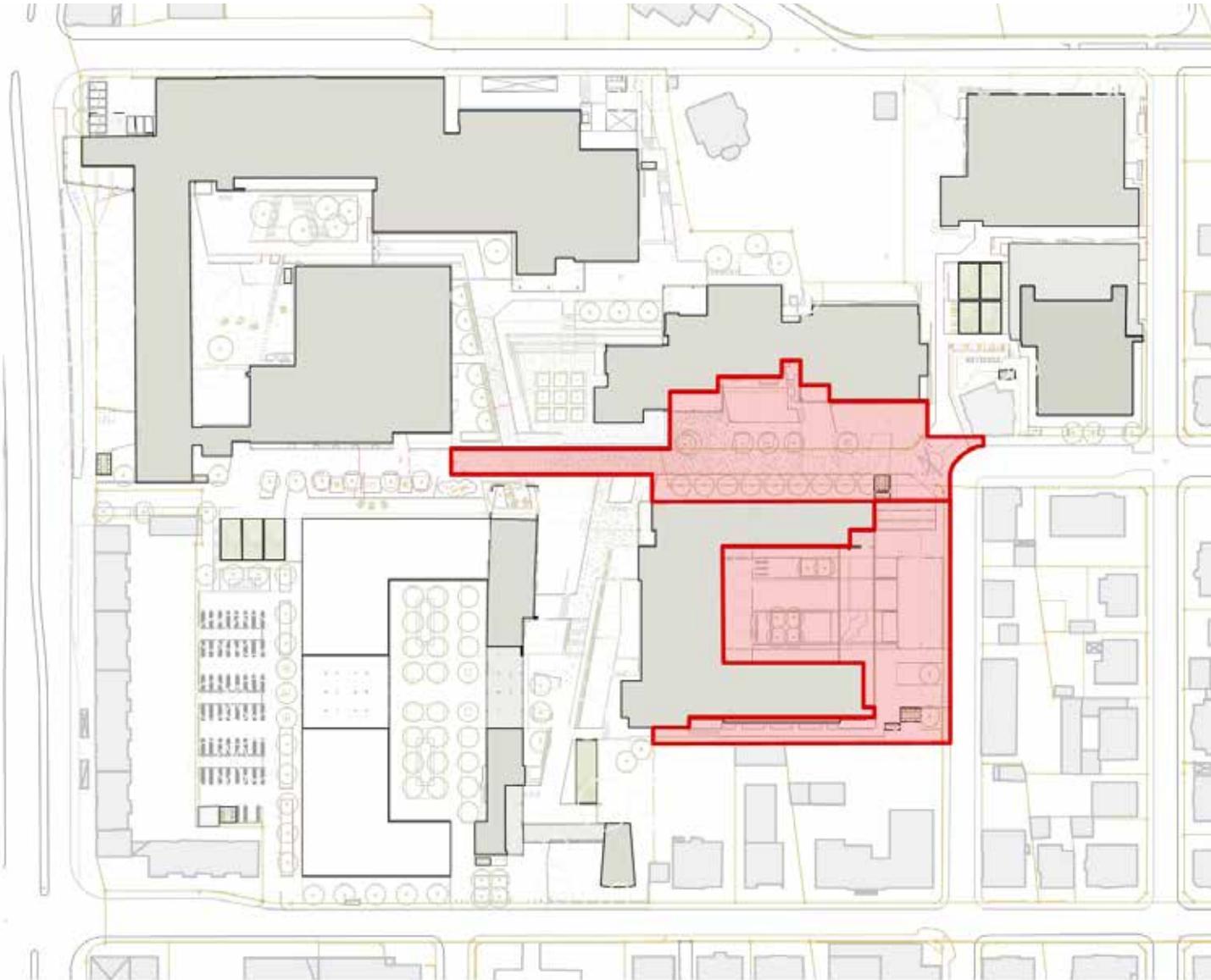


Bauabschnitt Zugang Süd

Kosten in € brutto:

Aussenanlagen	1.104.527,47
Ausstattung	379.511,11
Kanal	84.354,98
<b>Summe</b>	<b>1.568.393,56</b>

## Kostenberechnung nach Bauabschnitten

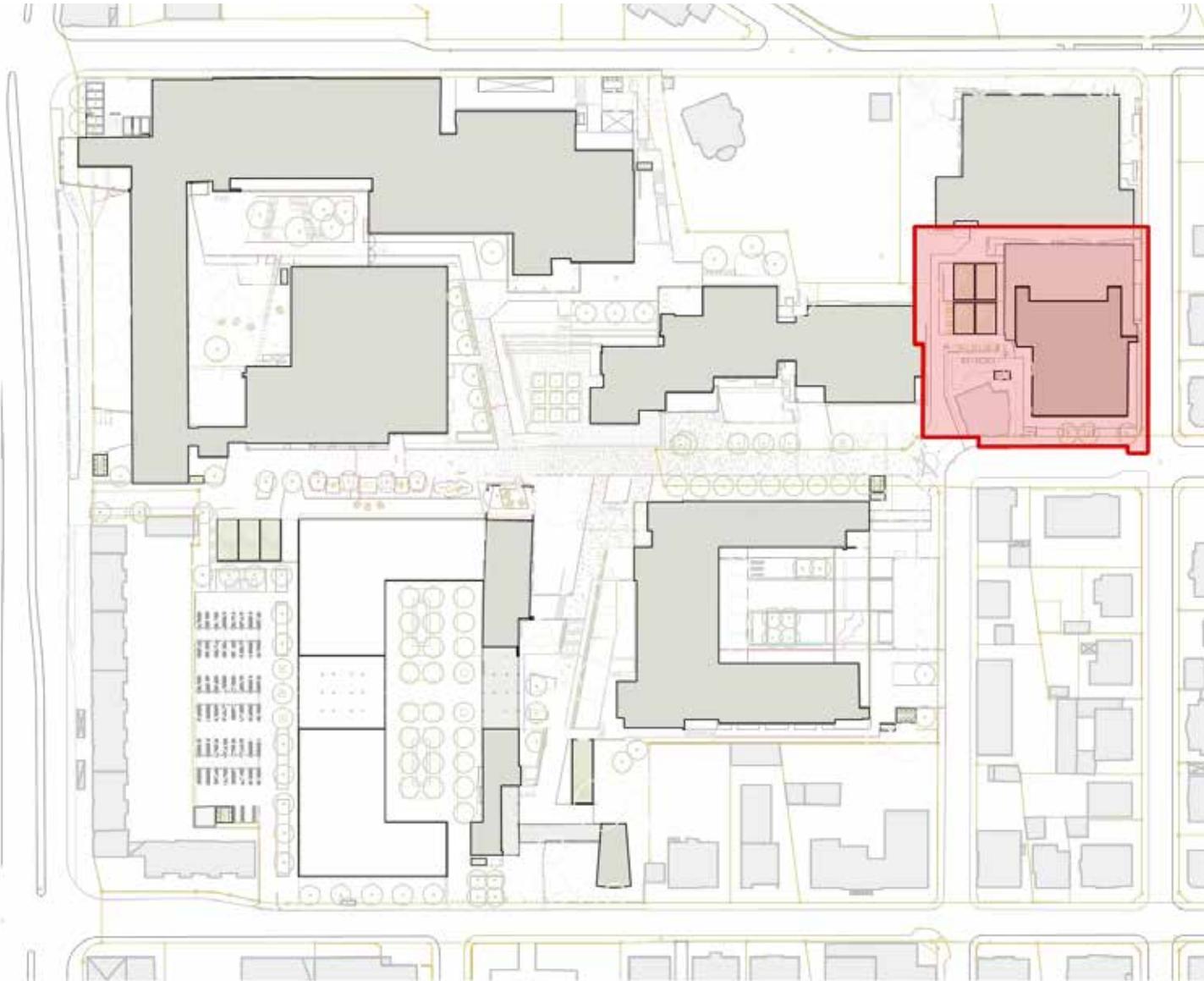


Bauabschnitt Boulevard Ost + THS

Kosten in € brutto:

Aussenanlagen	972.782,18
Ausstattung	382.049,76
Kanal	92.756,81
<b>Summe</b>	<b>1.447.588,75</b>

## Kostenberechnung nach Bauabschnitten

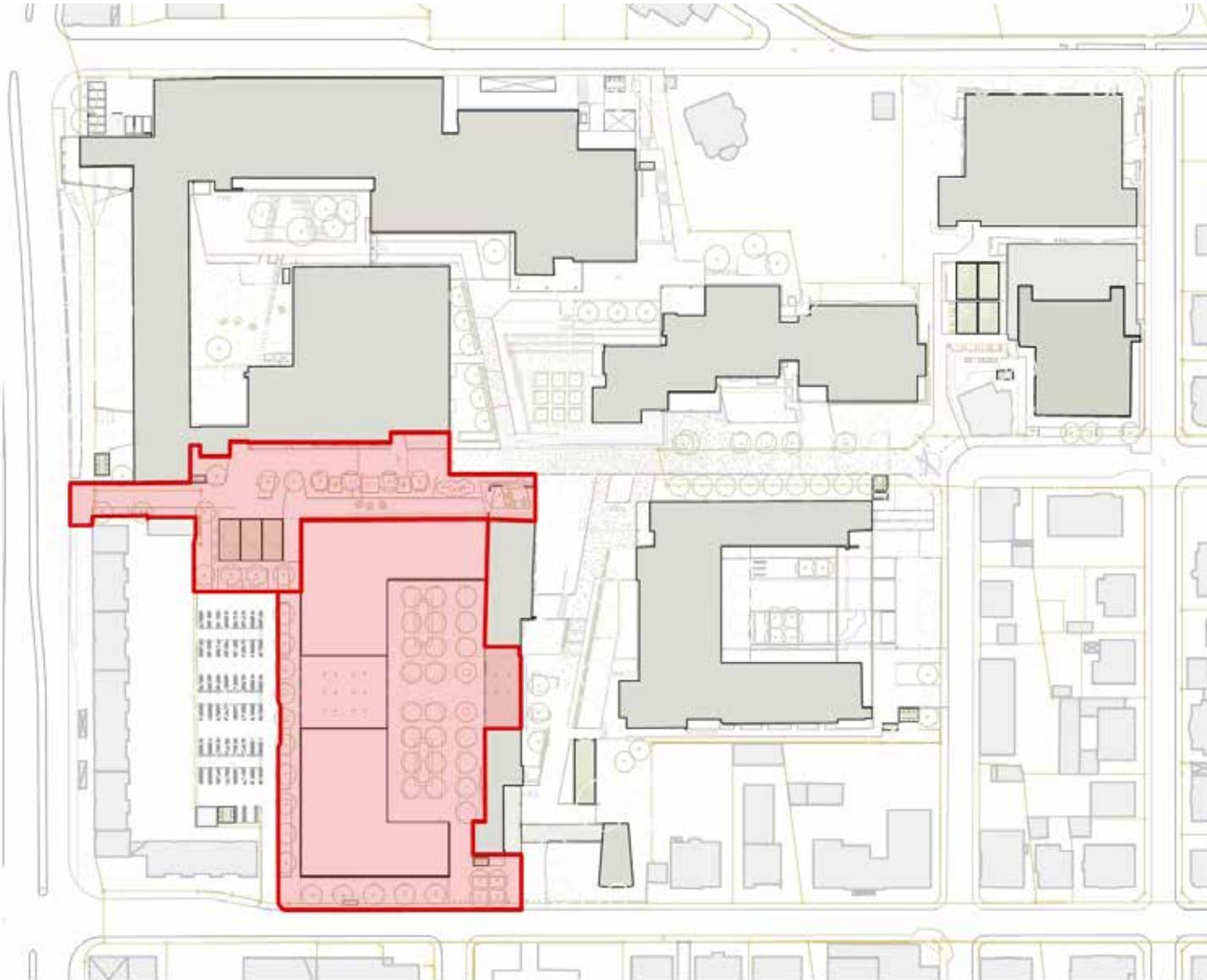


Bauabschnitt Parkhaus

Kosten in € brutto:

Aussenanlagen	392.747,31
Ausstattung	385.179,57
Kanal	27.752,22
<b>Summe</b>	<b>805.679,10</b>

## Kostenberechnung nach Bauabschnitten

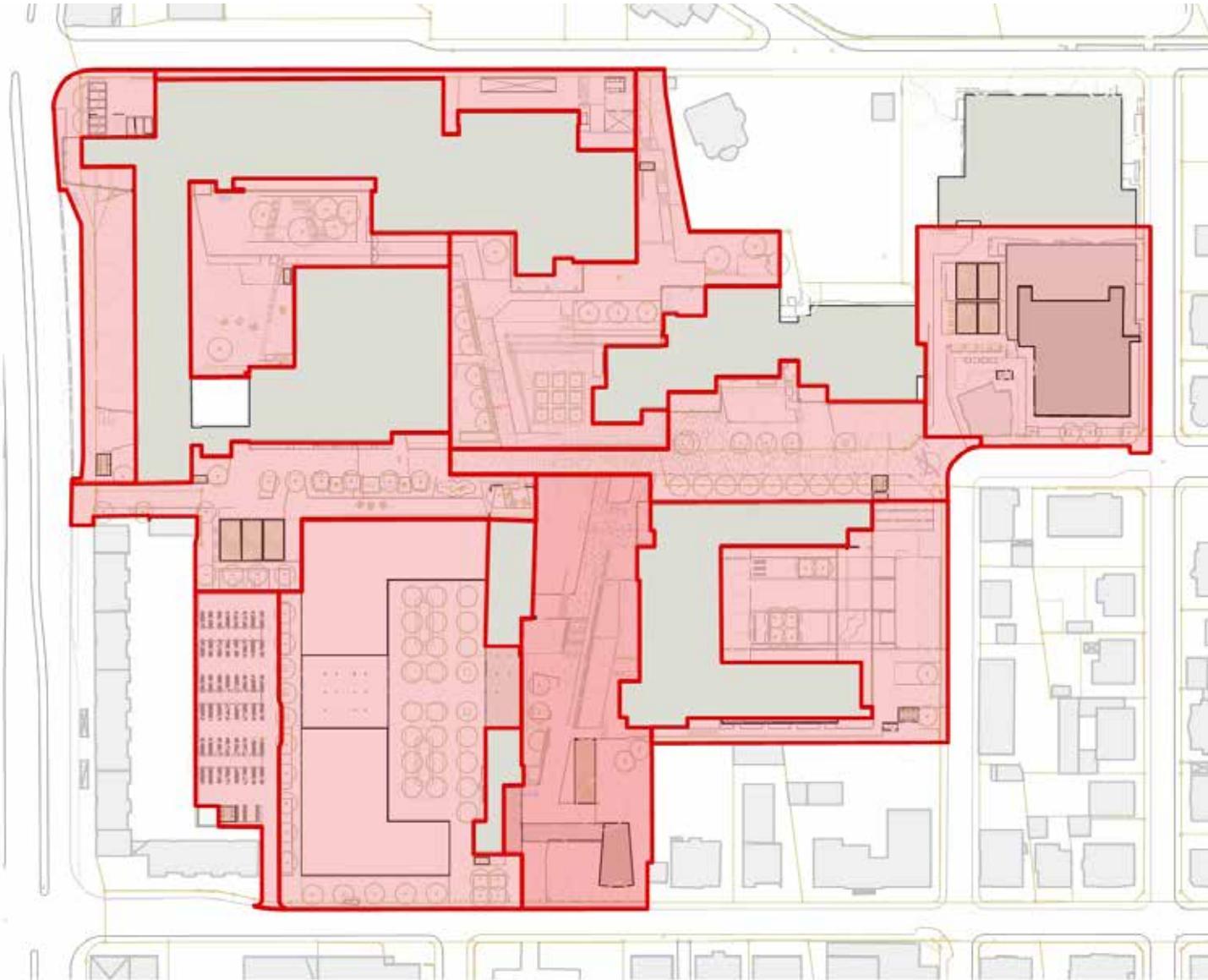


Bauabschnitt Boulevard West + LSS

Kosten in € brutto:

Aussenanlagen	2.043.068,23
Ausstattung	1.134.638,86
Kanal	118.327,56
<b>Summe</b>	<b>3.296.034,67</b>

## Kostenberechnung nach Bauabschnitten



Bauabschnitte Gesamt

Kosten in € brutto:

Aussenanlagen	7.796.613,51
Ausstattung	2.931.481,71
Kanal	521.311,73
<b>Gesamtsumme</b>	<b>11.249.406,95</b>

## Kanalsanierung

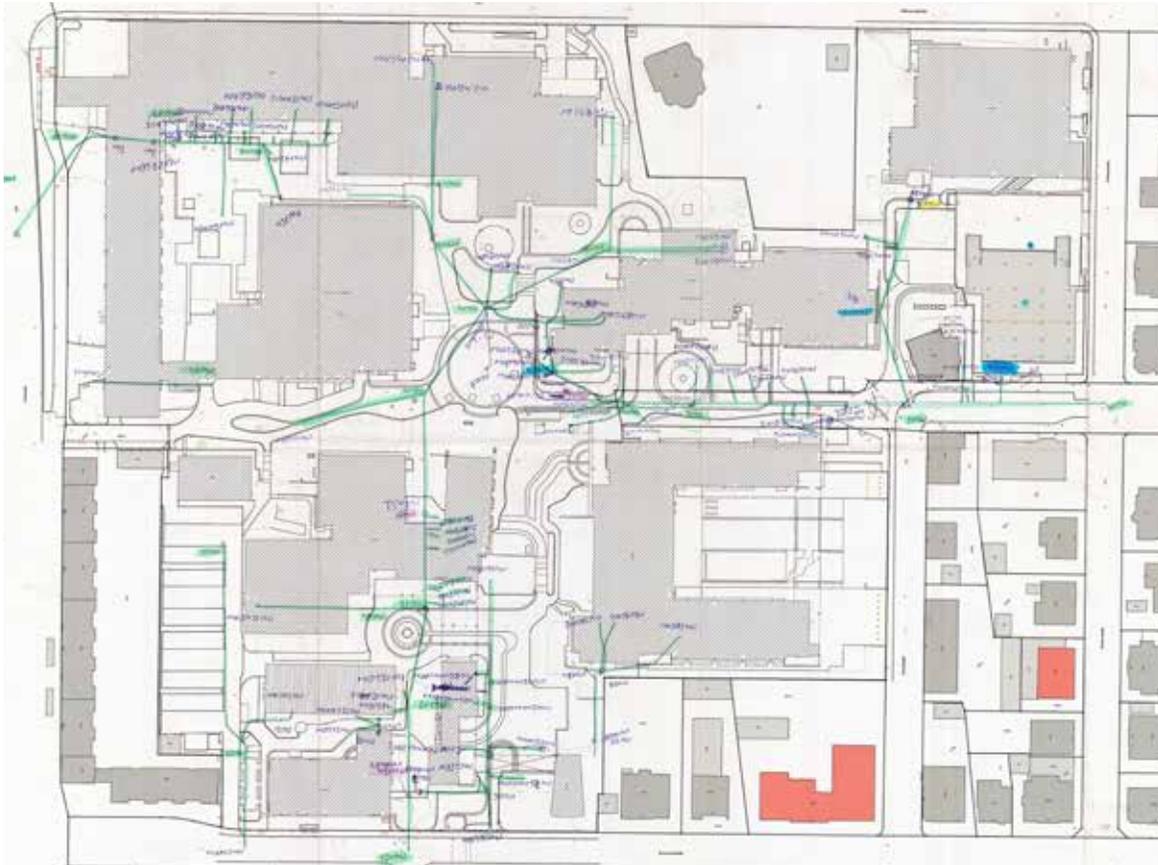
### Alternativ: Sanierung Kanal als Einzelmaßnahme

inkl. Baustelleneinrichtung, Aushub, Entsorgung,  
Wiederherstellen der Belagsflächen wie Bestand

brutto in € **1.998.000,00**

#### Bewertung

- Kanalbefahrung Februar 2021
- > stark sanierungsbedürftig



### Aufteilung der Kosten

brutto in €, ohne Preissteigerungsindex

#### **Aussenanlagen** **8.495.830,24**

bestehend aus

Befestigte Flächen	5.457.969,21
Betonarbeiten	1.529.780,85
Abwasseranlagen	701.240,37
Grünflächen	806.839,81

#### **Ausstattung** **2.753.576,71**

bestehend aus

Beleuchtung	555.568,61
Überdachungen	937.363,00
Sportgeräte	39.151,00
Sitzelemente	372.648,50
Allgemeine Einbauten	848.845,60

<b>Kostenberechnung Gesamt</b>	<b>11.249.406,95</b>
--------------------------------	----------------------

<b>Alternativ: Sanierung Kanal als Einzelmaßnahme</b>	<b>1.998.000,00</b>
---	---------------------



CAMPUS for FUTURE

Landkreis Reutlingen

Berufliches Schulzentrum Reutlingen (BSZ)  
Objektplanung Freianlagen

Sozial-, Schul- und Kulturausschuss (SKA)

05.07.2023

**Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!**