

KT-Drucksache Nr. X-0344

für den Sozial-, Schul- und Kulturausschuss
-öffentlich-

**Sanierung der Beruflichen Schule Münsingen
- Vergabe des Gewerks Trockenbauarbeiten**

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe für das Gewerk Trockenbauarbeiten erfolgt an die Firma Stego Projektbau GmbH, Gomaringen, mit einer Vergabesumme von brutto 381.964,89 EUR.

Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtaufwand/ Gesamtinvestition: 5.381.600,00 EUR	Anteil Landkreis: 3.441.600,00 EUR Zuschuss Land: 1.715.000,00 EUR Zuschuss Digitalpakt: 225.000,00 EUR
Finanzhaushalt Teilhaushalt: 3 Produktgruppe: 21.30 Auftrags-Nr.: 7.213000.0702.005 Lfd. Nr. 8 Auszahlungen für Baumaßnahmen	zur Verfügung stehende Haushaltsmittel: (HH-Rest aus 2019) 200.000,00 EUR Haushaltsplan 2021: 2.000.000,00 EUR mittelfristige Finanzplanung 2022: 2.000.000,00 EUR 2023: <u>1.181.600,00 EUR</u> Gesamtsumme: 5.381.600,00 EUR
Kosten der Vergabe:	381.964,89 EUR
Anteil Kostenberechnung für das Gewerk:	386.513,79 EUR
Unterschreitung der Kostenberechnung:	4.548,90 EUR

Sachdarstellung/Begründung:

I. Kurzfassung

Die Sanierung der Beruflichen Schule in Münsingen ist mit 2 Bauabschnitten für die Jahre 2021 bis 2023 geplant. Nach öffentlicher Ausschreibung laut VOB/A wird die Vergabe des Gewerks Trockenbauarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Stego Projektbau GmbH, Gomaringen, mit der Angebotsendsumme in Höhe von brutto 381.964,89 EUR vorgeschlagen.

II. Ausführliche Sachdarstellung

1. Vorbemerkung

Die vorhandenen Abhangdecken in den Klassenräumen und Fluren mussten für die Erneuerung der Beleuchtung demontiert werden. Es wird eine neue Abhangdecke im gesamten Gebäude erstellt. In den Fluren muss diese den Vorgaben des Brandschutzes (F90) entsprechen.

Da in der Technikzentrale im Dachgeschoss des BA 1 auf Grund des Brandschutzes keine Lagerung stattfinden darf, wird ein Lagerraum (Raum im Raum) in F90 errichtet, sodass der Schule Lagermöglichkeiten zur Verfügung stehen. Der Ausgang zu der Technikzentrale muss ebenfalls ertüchtigt werden. Ebenso entsteht ein Lagerraum für die Reinigungsmaschinen im Erdgeschoss neben dem Nebeneingang.

Die zweite Schulküche aus dem Baujahr wurde abgebrochen. In diesem Raum wird das Pflegebad entstehen. Hierfür sind diverse Installationswände erforderlich.

2. Vergabe

Das Gewerk Trockenbau wurde nach der VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung und Planung wird durch das Architektenbüro Herrmann+Bosch, Stuttgart, betreut. Die Kostenberechnung für das Gewerk Trockenbauarbeiten lag bei 386.513,79 EUR. Zum Eröffnungstermin am 23.08.2021 sind 2 Hauptangebote eingegangen.

Es wird die Vergabe an die Firma Stego Projektbau GmbH, Gomaringen, mit einer Auftragssumme in Höhe von brutto 381.964,89 EUR empfohlen.

3. Kosten und Finanzierung

Die Sanierung des Neubaus der Beruflichen Schule Münsingen wird in 2 Bauabschnitten durchgeführt. Der erste Bauabschnitt beginnt im August 2021 und endet voraussichtlich im April 2022, der zweite Bauabschnitt beginnt im August 2022 und endet voraussichtlich im April 2023.

Die Bauleistungen wurden jeweils für beide Bauabschnitte ausgeschrieben. Bei den Vergaben wurden Festpreise bis 2023 angeboten. Die erste Ausschreibungsrunde umfasst ca. 53 % der Kostengruppen 300, Bauwerk, und 400, Technische Anlagen.

Die Verwaltung geht davon aus, dass die Kosten nach Kostenberechnung eingehalten werden können. Über die Entwicklung während der Ausführung wird die Verwaltung berichten.