

KT-Drucksache Nr. X-0320

für den Sozial-, Schul- und Kulturausschuss
-öffentlich-

Vergabe der Aufstellung und Anmietung eines Interimsgebäudes im Beruflichen Schulzentrum Reutlingen

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Aufstellung und Anmietung eines Interimsgebäudes im Beruflichen Schulzentrum Reutlingen erfolgt an die Firma KB Container GmbH, 96132 Schlüsselfeld, mit Aufwendungen für die Jahresmiete in Höhe von 638.316,00 EUR und einmaligen Aufwendungen für die Errichtung in Höhe von 110.170,20 EUR.

Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtaufwendungen Aufwand für die Anmietung von Raummodulen im Jahr 2021: 53.193,00 EUR Einmaliger Aufwand im Jahr 2021: 110.170,00 EUR	Anteil Landkreis im Jahr 2021: 163.363,00 EUR
Ergebnishaushalt Teilhaushalt: 3 Produktgruppe: 21.30 Berufsbildende Schulen Lfd. Nr. 14 Aufwand für Sachdienstleistungen	Im Haushaltsplan 2021 ver- anschlagte Haushaltsmittel: 8.221.252,00 EUR Darin enthalten für die Aufstellung und Anmietung eines Interimsgebäudes: 430.000,00 EUR
Jährlicher Folgeaufwand ab 2022:	638.316,00 EUR
Jährlicher Folgeaufwand ab August 2026:	162.792,00 EUR

Sachdarstellung/Begründung:

I. Kurzfassung

Der Kreistag hat in der Sitzung am 17.12.2020 die Verwaltung beauftragt, die Lieferung und Aufstellung von Raummodulen für ein Interimsgebäude im Beruflichen Schulzentrum Reutlingen auf Mietbasis europaweit auszuschreiben (KT-Drucksache Nr. X-0242). Die Vergabe erfolgte in einem 2-stufigen Verfahren mit Teilnahmewettbewerb und Vergabeverfahren.

II. Ausführliche Sachdarstellung

1. Vergabeverfahren

Die Leistungen wurden in einem 2-stufigen Verfahren europaweit ausgeschrieben. Es gingen Teilnahmeanträge von insgesamt 9 Bewerbern ein, siehe nichtöffentliche Anlage. Alle Teilnahmeanträge wurden geprüft und waren formal ordnungsgemäß. 5 Teilnahmeanträge erfüllen die Mindestanforderungen der anzugebenden Referenzen nicht und wurden daher vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. 4 Bewerber wurden somit zur Abgabe von Angeboten aufgefordert, davon gaben 2 Bieter ein Angebot ab. Die beiden Bieter erläuterten ihre Angebote in Präsentations- und Verhandlungsterminen. Ein Bieter zog sich nach dem ersten Präsentationstermin aus dem Verfahren zurück. Ein finales Angebot wurde daher nur noch durch die Firma KB Container GmbH abgegeben.

Die Anlage wird zunächst für 56 Monate angemietet, es wurden aber 5 Verlängerungsoptionen für jeweils 12 Monate ausgeschrieben und angeboten. Auf den Zeitraum von 56 Monaten werden vom Anbieter auch die einmaligen Aufwendungen für die technische Ausstattung, insbesondere eine energieeffiziente Heizung und die EDV-Vernetzung, umgelegt. Ab dem 57. Monat sinken daher auch die Mietkosten drastisch. Die Verwaltung geht von einer längeren Mietzeit aus.

2. Vergabevorschlag

Das Angebot der Firma KB Container GmbH liegt zwar um ca. 14 % über den beim Ausschreibungsbeginn angenommenen Kosten, ist jedoch in der aktuellen Situation noch wirtschaftlich. Insbesondere können den Schulen damit vollwertige Unterrichtsräume in Bezug auf Ausstattung und Wärmedämmung angeboten werden. Es wird daher die Vergabe an die Firma KB Container GmbH, 96132 Schlüsselfeld mit einmaligen Aufwendungen für die Aufstellung in Höhe von 110.170,00 EUR und Mietkosten in Höhe von jährlich 638.316,00 EUR für die Mietdauer von 56 Monaten sowie 5 Verlängerungsoptionen von jeweils 12 Monaten mit Mietkosten in Höhe von jährlich 162.792,00 EUR vorgeschlagen.