

**KT-Drucksache Nr. X-0326**

für den Sozial-, Schul- und Kulturausschuss  
-öffentlich-

**Sanierung der Beruflichen Schule Münsingen, Neubau;  
Vergabe des Gewerks Sanitärinstallation**

**Beschlussvorschlag:**

Die Vergabe für das Gewerk Sanitärinstallation erfolgt an die Firma Christner Haustechnik GmbH, Lichtenstein, mit einer Vergabesumme von brutto 333.143,45 EUR.

**Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:**

Gesamtaufwand/ Gesamtinvestition: 5.381.600,00 EUR	Anteil Landkreis: Zuschuss Land: Zuschuss Digitalpakt:	3.441.600,00 EUR 1.715.000,00 EUR 225.000,00 EUR
Finanzhaushalt Teilhaushalt: 3 Produktgruppe: 21.30 Auftrags-Nr.: 7.213000.0702.005 Lfd. Nr. 8 Auszahlungen für Baumaßnahmen	zur Verfügung stehende Haushaltsmittel: (HH-Rest aus 2019) Haushaltsplan 2021: mittelfristige Finanzplanung 2022: 2023: Gesamtsumme:	200.000,00 EUR 2.000.000,00 EUR 2.000.000,00 EUR <u>1.181.600,00 EUR</u> 5.381.600,00 EUR
Kosten der Vergabe:		333.143,45 EUR
Anteil Kostenberechnung für das Gewerk:		333.790,84 EUR
Unterschreitung der Kostenberechnung:		647,39 EUR

**Sachdarstellung/Begründung:**

**I. Kurzfassung**

Die Sanierung der Beruflichen Schule in Münsingen ist mit 2 Bauabschnitten für die Jahre 2021 bis 2023 geplant. Nach öffentlicher Ausschreibung laut VOB/A wird die Vergabe des Gewerks Sanitärinstallation an den wirtschaftlichsten und einzigen Bieter, die Firma Christner Haustechnik GmbH, Lichtenstein, mit der Angebotsendsumme in Höhe von brutto 333.143,45 EUR vorgeschlagen.

## **II. Ausführliche Sachdarstellung**

### **1. Vorbemerkung**

Die Sanitärinstallation ist größtenteils noch aus der Zeit der Gebäudeerrichtung und entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Das vorhandene Rohrleitungsmaterial darf nicht mehr in der Trinkwasserinstallation eingesetzt werden, insbesondere wegen der Probleme im Warmwassernetzen. Die Installation ist hygienisch bedenklich, da es viele nicht kontinuierlich durchspülte Stichleitungen im Netz gibt.

Die Sanitärinstallation muss zustandsbedingt komplett saniert werden.

### **2. Vergabe**

Das Gewerk Sanitärinstallation wurde nach VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung und Planung wird durch das Architektenbüro Fritz Planung GmbH, Bad Urach, betreut. Die Kostenberechnung für das Gewerk Sanitärinstallation lag bei 333.790,84 EUR. Zum Eröffnungstermin am 17.05.2021 ist 1 Hauptangebot eingegangen.

Es wird die Vergabe an die Firma Christner Haustechnik GmbH, Lichtenstein, mit einer Auftragssumme in Höhe von brutto 333.143,45 EUR empfohlen.

### **3. Kosten und Finanzierung**

Die Sanierung des Neubaus der Beruflichen Schule Münsingen wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt. Der erste Bauabschnitt beginnt im August 2021 und endet voraussichtlich im April 2022, der zweite Bauabschnitt beginnt im August 2022 und endet im April 2023.

Die Bauleistungen wurden jeweils für beide Bauabschnitte ausgeschrieben. Bei den Vergaben wurden Festpreise bis 2023 angeboten. Die erste Ausschreibungsrunde umfasst ca. 53 % der Kostengruppen 300, Bauwerk und 400, Technische Anlagen.

Die Verwaltung geht davon aus, dass die Kosten nach Kostenberechnung noch eingehalten werden können. Über die Entwicklung während der Ausführung wird die Verwaltung berichten.