

KT-Drucksache Nr. X-0325

für den Sozial-, Schul- und Kulturausschuss
-öffentlich-

**Sanierung der Beruflichen Schule Münsingen, Neubau;
Vergabe des Gewerks Putzarbeiten**

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe für das Gewerk Putzarbeiten erfolgt an die Firma Gottfried Mack Stuckateurfachbetrieb GmbH, Pliezhausen, mit einer Vergabesumme von brutto 164.037,93 EUR.

Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtaufwand/ Gesamtinvestition: 5.381.600,00 EUR	Anteil Landkreis: Zuschuss Land: Zuschuss Digitalpakt:	3.441.600,00 EUR 1.715.000,00 EUR 225.000,00 EUR
Finanzhaushalt Teilhaushalt: 3 Produktgruppe: 21.30 Auftrags-Nr.: 7.213000.0702.005 Lfd. Nr. 8 Auszahlungen für Baumaßnahmen	zur Verfügung stehende Haushaltsmittel: (HH-Rest aus 2019) Haushaltsplan 2021: mittelfristige Finanzplanung 2022: 2023: Gesamtsumme:	200.000,00 EUR 2.000.000,00 EUR 2.000.000,00 EUR <u>1.181.600,00 EUR</u> 5.381.600,00 EUR
Kosten der Vergabe:		164.037,93 EUR
Anteil Kostenberechnung für das Gewerk:		151.427,50 EUR
Überschreitung der Kostenberechnung:		12.610,43 EUR

Sachdarstellung/Begründung:

I. Kurzfassung

Die Sanierung der Beruflichen Schule in Münsingen ist mit 2 Bauabschnitten für die Jahre 2021 bis 2023 geplant. Nach öffentlicher Ausschreibung laut VOB/A wird die Vergabe des Gewerks Putzarbeiten an den wirtschaftlichsten und günstigsten Bieter, die Firma Gottfried Mack Stuckateurfachbetrieb GmbH, Pliezhausen, mit der Angebotsendsumme in Höhe von brutto 164.037,93 EUR vorgeschlagen.

II. Ausführliche Sachdarstellung

1. Vorbemerkung

Das bestehende Wärmedämmverbundsystem (WDVS) wird nicht erneuert. Der Neubau ist mit 5 cm Styropor an der Fassade gedämmt. Dadurch ergibt sich ein U-Wert der Außenwand von ca. 0,65 W/m²K. Es werden lediglich Teilflächen des WDVS erneuert, die im Zuge des Austauschs der Fenster rückgebaut werden müssen (Leibungen). Ein Putzanstrich ist in der Ausschreibung inbegriffen.

2. Vergabe

Das Gewerk Putzarbeiten wurde nach VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung und Planung wird durch das Architektenbüro Herrmann+Bosch, Stuttgart, betreut. Die Kostenberechnung für das Gewerk Putzarbeiten lag bei 151.427,50 EUR. Zum Eröffnungstermin am 17.05.2021 sind 2 Hauptangebote eingegangen (siehe nichtöffentliche Anlage).

Es wird die Vergabe an die Firma Gottfried Mack Stuckateurfachbetrieb GmbH, Pliezhausen, mit einer Auftragssumme in Höhe von brutto 164.037,93 EUR empfohlen.

3. Kosten und Finanzierung

Die Sanierung des Neubaus der Beruflichen Schule Münsingen wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt. Der erste Bauabschnitt beginnt im August 2021 und endet voraussichtlich im April 2022, der zweite Bauabschnitt beginnt im August 2022 und endet im April 2023.

Die Bauleistungen wurden jeweils für beide Bauabschnitte ausgeschrieben. Bei den Vergaben wurden Festpreise bis 2023 angeboten. Die erste Ausschreibungsrunde umfasst ca. 53 % der Kostengruppen 300, Bauwerk und 400, Technische Anlagen.

Die Verwaltung geht davon aus, dass die Kosten nach Kostenberechnung noch eingehalten werden können. Über die Entwicklung während der Ausführung wird die Verwaltung berichten.