

KT-Drucksache Nr. X-0322

für den Sozial-, Schul- und Kulturausschuss
-öffentlich-

**Sanierung der Beruflichen Schule Münsingen, Neubau;
Vergabe des Gewerks Fensterelemente**

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe für das Gewerk Fensterelemente erfolgt an die Firma Gebrüder Otto und Heinrich Müller GmbH, Essen, mit einer Vergabesumme von brutto 613.218,90 EUR.

Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtaufwand/ Gesamtinvestition: 5.381.600,00 EUR	Anteil Landkreis: Zuschuss Land: Zuschuss Digitalpakt:	3.441.600,00 EUR 1.715.000,00 EUR 225.000,00 EUR
Finanzhaushalt Teilhaushalt: 3 Produktgruppe: 21.30 Auftrags-Nr.: 7.213000.0702.005 Lfd. Nr. 8 Auszahlungen für Baumaßnahmen	zur Verfügung stehende Haushaltsmittel: HH-Rest aus 2019 Haushaltsplan 2021: mittelfristige Finanzplanung 2022: 2023: Gesamtsumme:	200.000,00 EUR 2.000.000,00 EUR 2.000.000,00 EUR <u>1.181.600,00 EUR</u> 5.381.600,00 EUR
Kosten der Vergabe:		613.218,90 EUR
Anteil Kostenberechnung für das Gewerk:		823.950,05 EUR
Unterschreitung der Kostenberechnung:		210.731,15 EUR

Sachdarstellung/Begründung:

I. Kurzfassung

Die Sanierung der Beruflichen Schule in Münsingen ist mit 2 Bauabschnitten für die Jahre 2021 bis 2023 geplant. Nach öffentlicher Ausschreibung laut VOB/A wird die Vergabe des Gewerks Fensterelemente an den wirtschaftlichsten und einzigen Bieter, die Firma Gebrüder Otto und Heinrich Müller GmbH, Essen, mit der Angebotsendsumme in Höhe von brutto 613.218,90 Euro vorgeschlagen.

II. Ausführliche Sachdarstellung

1. Vorbemerkung

Die bestehenden Fenster bestehen aus 2-Scheiben-Isolierverglasung und Metallrahmen mit einem U-Wert von 3,20. Reparaturen der Bestands-Fenster wurden in den letzten Jahren immer aufwendiger und teurer (fehlende Ersatzteile). Ersetzt werden die Bestands-Fenster durch Fenster mit einer 3-fach Wärmeschutzverglasung und Holz-Aluminiumrahmen mit einem U-Wert von ca. 0,90 bis 1,1.

Es wird ein außenliegender Sonnenschutz (Alu-Raffstore) angebracht. Die Klassen- und Fachklassenräume werden mit einem innenliegenden Verdunklungsrollo ausgestattet. Zur Karlstraße hin werden Schallschutzfenster eingebaut.

Ebenfalls wird die Verglasung am Nebeneingang, Haupteingang/Hausmeisterraum ausgetauscht. Alle neuen Türen in der Gebäudehülle werden mit einer 3-fach Wärmeschutzverglasung und einen U-Wert von mind. 1,8 ausgeführt.

2. Vergabe

Das Gewerk Fensterelemente wurde nach VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung und Planung wird durch das Architektenbüro Herrmann+Bosch, Stuttgart, betreut. Die Kostenberechnung für das Gewerk Fensterelemente lag bei 823.950,05 EUR. Zum Eröffnungstermin am 17.05.2021 ist 1 Hauptangebot eingegangen.

Es wird die Vergabe an die Firma Gebrüder Otto und Heinrich Müller GmbH, Essen, mit einer Auftragssumme in Höhe von brutto 613.218,90 Euro empfohlen.

3. Kosten und Finanzierung

Die Sanierung des Neubaus der Beruflichen Schule Münsingen wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt. Der erste Bauabschnitt beginnt im August 2021 und endet voraussichtlich im April 2022, der zweite Bauabschnitt beginnt im August 2022 und endet im April 2023.

Die Bauleistungen wurden jeweils für beide Bauabschnitte ausgeschrieben. Bei den Vergaben wurden Festpreise bis 2023 angeboten. Die erste Ausschreibungsrunde umfasst ca. 53 % der Kostengruppen 300, Bauwerk und 400, Technische Anlagen.

Die Verwaltung geht davon aus, dass die Kosten nach Kostenberechnung noch eingehalten werden können. Über die Entwicklung während der Ausführung wird die Verwaltung berichten.