Kostenkontrolle

QUANTUM Betriebsmanagement & Consulting GmbH

Neubau Kaufmännische Schule Bad Urach
Elsachstraße 11
72547 Bad Urach

Sämtliche Beträge verstehen sich in EURO einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen / Gewerk nach DIN 276 (Stand: Juni 1993)		Kosten-schätzung vom 03.11.2009	Kosten-berechnung vom 10.06.2010	Kosten-feststellung vom 20.10.2017
100	Grundstück	0,00	0,00	10.558,38
200	Herrichten und Erschließen	892.000,00	1.035.189,03	1.023.810,16
300	Bauwerk - Baukonstruktion	7.857.187,00	5.604.941,42	5.484.366,32
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00	1.896.282,07	2.014.986,01
500	Außenanlagen	335.000,00	548.541,48	525.557,24
600	Ausstattung und Kunstwerke	495.000,00	495.000,00	477.876,22
700	Baunebenkosten	1.820.045,53	1.820.046,00	1.970.506,82
	Gesamtkosten brutto	**11.399.232,53**	**11.400.000,00**	**11.507.661,15**
	Zur Auf-/Abrundung	767,47	0,00	0,00
	Gesamtkosten brutto	**11.400.000,00**	**11.400.000,00**	**11.507.661,15**

Kostenrahmen gem. Beschluss des SKA vom 09.07.2012	**11.500.000,00**
aktuell Budget-Überschreitung	**7.661,15**
noch offene Honorarforderungen nach Abschluss Lph. 9	**6.427,24**
voraussichtliche Gesamtkosten	**11.514.088,39**
voraussichtliche Budget-Überschreitung	**14.088,39**

Kostenkontrolle

Neubau Kaufmännische Schule Bad Urach

Kostengruppen / Gewerk nach DIN 276 (Stand: Juni 1993)				Kosten-schätzung vom 03.11.2009	Kosten-berechnung vom 10.06.2010	Kosten-feststellung vom 20.10.2017
100	**Grundstück**			**0,00**	**0,00**	**10.558,38**
110	Grundstückswert				0,00	0,00
120	Grundstücksnebenkosten				0,00	10.558,38
130	Freimachen				0,00	0,00
200	**Herrichten und Erschließen**			**892.000,00**	**1.035.189,03**	**1.023.810,16**
210	Herrichten			892.000,00	0,00	0,00
212	Abbrucharbeiten				175.000,00	193.267,63
215	Containeranlage incl. Infrastruktur				619.620,00	645.991,22
216	Arbeiten nach Abbau Container				85.297,93	0,00
219	Kleinaufträge Interimsschulbetrieb				110.000,00	147.610,19
220	Öffentliche Erschließung				45.271,10	36.941,12
230	Nichtöffentliche Erschließung				0,00	0,00
240	Ausgleichsabgaben				0,00	0,00
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**			**7.857.187,00**	**5.604.941,42**	**5.484.366,32**
	Kostenschätzung	KGr. 300 und 400		7.857.187,00		
	BGF m² * EURO/m²	4.550,00 m²	0,00	0,00		
	BRI m³ * EURO/m³	20.700,00 m³	0,00	0,00		
	Kostenberechnung / Kostenanschlag / Kostenfeststellung					
	Abbrucharbeiten	in KGr. 200 enthalten			0,00	0,00
	Erdarbeiten	in Rohbauarbeiten enthalten			0,00	0,00
	Rohbaukonstruktion				2.201.490,16	1.678.485,94
	Stahlbauarbeiten				0,00	137.015,14
	Dachdichtungsarbeiten				219.396,97	282.336,39
	Klempnerarbeiten				89.431,92	101.331,15
	Gerüstbauarbeiten				56.572,60	53.227,63
	Fensterarbeiten	Verglasungsarbeiten (Holz / Alu)			982.702,00	568.914,21
		Verglasungsarbeiten (Alu)			0,00	121.505,01
		Verglasungsarbeiten (Brandschutzelemente)			0,00	159.870,52
		Autom. Drehflügelantrieb Haupteingang			0,00	7.335,16
	Sonnenschutzarbeiten	Sonnenschutz (Außen-Raffstores)			209.682,76	44.297,19
		Markise Hausmeister			0,00	3.597,01
		Schutzgitter Lüftungsanlage Dach / Vogelabwehr			0,00	3.195,15
	Putz- und Stuckarbeiten (Wärmedämmverbundsystem)				280.007,00	378.532,21
	Estricharbeiten	konventioneller Zementestrich			348.110,70	172.347,57
		Sichtestrich			0,00	287.101,49
	Fliesen- und Plattenarbeiten				47.231,10	55.315,49
	Betonwerksteinarbeiten				58.367,12	0,00
	Metallbauarbeiten				73.762,15	0,00
	Schlosserarbeiten (Geländer, etc.)				0,00	79.338,99
	Tischlerarbeiten (Bauschreinerarbeiten incl. Parkettarbeiten)				278.080,39	484.335,28
		WC-Trennwände			0,00	20.921,57
		Drehflügelantriebe Beh.-WCs			0,00	11.053,73
	Beschlagarbeiten (Schließanlage)				11.662,00	49.058,58
	Trockenbauarbeiten	Trockenbauarbeiten Fa. SG Trockenbau			357.476,00	15.000,00
		Trockenbauarbeiten Fa. Maler Wahl				413.947,67
	Bodenbelagarbeiten				192.423,00	167.809,34
	Parkettboden				34.111,35	0,00
	Malerarbeiten				146.941,20	152.147,13
	Winterbaumaßnahmen				0,00	11.593,17
	Gebäudereinigung (Fa. S&P Clean und Fa. Markic)				17.493,00	21.423,17
	Bauschild				0,00	3.330,43

Kostenkontrolle

Neubau Kaufmännische Schule Bad Urach

Kostengruppen / Gewerk nach DIN 276 (Stand: Juni 1993)				Kosten-schätzung vom 03.11.2009	Kosten-berechnung vom 10.06.2010	Kosten-feststellung vom 20.10.2017
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**			**0,00**	**1.896.282,07**	**2.014.986,01**
	Kostenschätzung			**in KGr. 300 enth.**		
	BGF m² * EURO/m²	4.550,00 m²	0,00	0,00		
	BRI m³ * EURO/m³	20.700,00 m³	0,00	0,00		
	Kostenberechnung / Kostenanschlag / Kostenfeststellung					
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen				184.842,70	271.398,73
420	Wärmeversorgungsanlagen				306.244,12	359.458,16
430	Lufttechnische Anlagen				437.674,86	386.023,87
440	Starkstromanlagen				595.688,09	674.216,07
441	Brandschutz / Brandabschottungen				0,00	5.214,70
442	EIB-Programmierung und Inbetriebnahme				0,00	5.146,45
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				178.683,40	76.011,72
460	Förderanlagen				32.796,40	33.801,73
470	Nutzungsspezifische Anlagen (Feuerlöscher)				0,00	2.283,02
480	Gebäudeautomation				160.352,50	201.431,56
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00	0,00
500	**Außenanlagen**			**335.000,00**	**548.541,48**	**525.557,24**
510	Geländeflächen			335.000,00	32.000,00	472.921,15
520	Befestigte Flächen / Asphaltoberbelag				350.140,00	52.636,09
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				6.200,00	0,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Außenleuchten in Kgr. 440 enth			46.918,48	0,00
550	Einbauten in Außenanlagen				20.013,00	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen				58.190,00	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				35.080,00	0,00
600	**Ausstattung und Kunstwerke**			**495.000,00**	**495.000,00**	**477.876,22**
610	Schulmöbel			495.000,00	495.000,00	127.999,46
611	Einrichtung Naturwissenschaftl. Fachklassen					102.899,84
612	Tafelsysteme					22.015,00
613	Festeingebautes Mobiliar					117.682,60
614	Loses Mobiliar					9.800,14
615	EDV-Ausstattung, Beamer, Leinwände, etc.					63.474,14
616	Orientierungssysteme (Schildanlage "Georg-Goldstein-Schule")					12.555,69
618	Vorhänge					12.445,58
619	Sonstige Ausstattungen					4.866,32
620	Kunstwerke					4.137,45
700	**Baunebenkosten**			**1.820.045,53**	**1.820.046,00**	**1.970.506,82**
710	Bauherrenaufgaben	Baubetreuung				254.921,80
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			1.820.045,53		0,00
	Kostenschätzung	Prozentualer Zuschlag				
	auf Summe 200-600		19,0%	1.820.045,53		
	Kostenberechnung / Kostenanschlag / Kostenfeststellung				1.820.046,00	
731	Architektur Neubau Kaufmänn. Schule					682.759,20
	Architektur Interimsschulgebäude					45.000,00
	Architektur Flucht- und Rettungspläne					2.891,84
	Architektur Loses Mobiliar					5.310,38
732	Landschaftsarchitekt					89.406,98
735	Tragwerksplanung					226.874,43
736	Fachingenieur HLS					193.387,28
	Fachingenieur E					156.904,67
	Fachingenieur E - Aufwand Erstellung Schlussrechnung und Aufmaß BLD					8.240,45
741	Bauphysik					80.603,97
743	Bodenmechanik					20.823,95
744	Vermessung					19.616,31
749	Gutachten und Beratungen (Energiekonzept, SiGeKo, Brandschutzkonzept, etc.)					51.193,07
750	Kunst					13.859,82
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen (Prüfstatik, Abnahme Lüftungsanlage)					42.512,46
779	Allgem. Baunebenkosten	Veröffentlichung Ausschreibungen, etc.				-2.628,14
		Hausmeisterwohnung Elsachstraße 28				19.237,92
		Umzüge				36.743,90
		Bauleistungsversicherung				6.867,34
		Richtfest				674,68
		Einweihung				15.214,51
		Allgemeine Baunebenkosten Sonstiges				90,00