



Beschaffung von Mobilten Raumsystemen für die Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen im Februar 2016 baldmöglichst Mobile Raumsysteme mit bis zu 300 Plätzen und einem Kaufpreis von bis zu 1,5 Mio. EUR zu kaufen.
2. Die zum Abschluss des Kaufvertrags erforderliche Verpflichtungsermächtigung steht im Haushaltsplan 2015 im Teilhaushalt 1 bei der Produktgruppe 11.24 zur Verfügung. Die Finanzierung erfolgt im Haushalt 2016.

Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtaufwand/ bis zu 1.500.000,00 EUR Gesamtinvestition:	Anteil Landkreis: bis zu 1.500.000,00 EUR
Teilhaushalt: 1 Produktgruppe: 11.24	Im Haushaltsplanentwurf 2016 veranschlagte HH-Mittel: 3.000.000,00 EUR

Sachdarstellung/Begründung:

Der Landkreis Reutlingen verfügt zum 31.10.2015 über ca. 2.100 Plätze für die vorläufige Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen. Ca. 2.500 Plätze sind derzeit in der Vorbereitung und werden bis 1. April 2016 fertiggestellt. Bei gleichbleibenden Zugangszahlen (November 2015: 578) fehlen bis 1. April 2016 noch ca. 1.000 Plätze für die Vorläufige Unterbringung.

Insgesamt ist festzustellen, dass die Potenziale des Immobilienmarktes weitgehend erschöpft sind. Größere Unterkünfte lassen sich derzeit nur mit hohem Investitionsaufwand realisieren, sodass derzeit bei Bestandsgebäuden tendenziell von immer höheren Nettokaltmieten auszugehen ist.

Der Landkreis ist in erster Linie bestrebt, gemeinsam mit den Städten und Gemeinden Gebäude bereitzustellen, die langfristig für den Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen. In den Monaten Februar und März 2016 greifen derart langfristige Projekte noch nicht. Aus diesem Grund ist der Rückgriff auf Mobile Raumsysteme in Form von Containern noch unumgänglich. Angesichts der Lieferfristen für Container ist eine Bestellung noch im Jahr 2015 erforderlich, damit die Container ab Februar 2016 bezogen werden können.

Die Anzahl der Container-Unterkünfte soll auf das zwingend erforderliche Maß beschränkt bleiben; derzeit werden Gespräche mit Städten und Gemeinden im Landkreis geführt, um

eine Folgenutzung im Rahmen der Anschlussunterbringung für die Container zu ermöglichen. Die genauen Standorte stehen noch nicht fest.

Die Kosten für Miet-Container belaufen sich je Platz aktuell je nach Laufzeit:

- 1 Jahr: ca. 9.500,00 EUR/Jahr
- 4 Jahre: ca. 3.000,00 EUR/Jahr

Nach den vorliegenden Angeboten ist von einem Kaufpreis/Platz von ca. 5.000,00 EUR (einschließlich Aufbau) auszugehen. Dies zeigt, dass der Kauf von Containern gegenüber der Anmietung von gewerblichen Anbietern aktuell die wirtschaftlichere Lösung darstellt.