

**Landratsamt Reutlingen**  
Kreisschul- und Kulturamt  
Gebäudemanagement  
13/1-113.53

Reutlingen, den 24.10.2013

**Unterbringung von Asylbewerbern**  
**Vergabe der Anmietung von mobilen Raumsystemen per Eilentscheidung**  
**gemäß § 41 Abs. 4 LKrO**

**I. Sachdarstellung/Begründung:**

1. Vorbemerkung

Nach den vorliegenden Zugangszahlen für Asylbewerber reichen die vorhandenen Unterbringungskapazitäten spätestens Ende des Jahres 2013 nicht mehr aus. Noch zu Jahresbeginn wurde mit einer Kapazität von 350 Plätzen geplant, bis Jahresende müssen nun 550 Plätze zur Verfügung gestellt werden. Sonstiger Wohnraum konnte trotz umfangreicher Bemühungen in Kooperation der Ämter 13 und 22 nicht in ausreichendem Umfang angemietet werden. Es wurde daher die Möglichkeit der Anmietung und Aufstellung von mobilen Raumsystemen als Notunterkunft an mehreren Standorten untersucht. Um handlungsfähig zu sein wurde bereits in der ersten Jahreshälfte 2013 ein Bauantrag für eine Notunterkunft auf dem Gelände der bestehenden Gemeinschaftsunterkunft in der Carl-Zeiss-Straße in Reutlingen gestellt, die Baugenehmigung liegt vor. Das Architekturbüro Peter Kautt wurde mit den Planungen zur Vorbereitung des Grundstücks und der Anschlüsse und den Planungen der mobilen Raumsysteme beauftragt.

2. Planung und Vergabe

Das Architekturbüro Peter Kautt hat im Auftrag der Verwaltung für die erforderlichen Baumaßnahmen zur Vorbereitung des Grundstücks und zur Aufstellung und Anmietung der mobilen Raumsysteme Angebote eingeholt. Förmliche Ausschreibungsverfahren waren wegen der Eilbedürftigkeit nicht möglich. Bei der Abfrage der Firmen wurde insbesondere Wert darauf gelegt, dass die Arbeiten und Lieferungen absolut kurzfristig ausgeführt werden können. Die vorbereitenden Baumaßnahmen sind in der Zuständigkeit der Verwaltung.

Für die Anmietung der mobilen Raumsysteme wurden 13 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, 4 Firmen gaben ein Angebot ab. Der Preisspiegel und der Vergabevorschlag des Architekturbüros Peter Kautt sind beigelegt. Zur Vergabe soll das günstigste Angebot der Firma Algeco GmbH, Eningen u.A., kommen.

3. Kosten und Finanzierung

Die Fundamente, die Abbrucharbeiten am Bestand und die Anschlussarbeiten für die Wohnraumcontainer werden bei Produktgruppe 11.24 im Finanzhaushalt gebucht. Hier stehen im Haushaltsjahr 2013 noch ausreichend Mittel zur Erstellung von Asylbewerberunterkünften zur Verfügung. Die Mietkosten werden bei Produktgruppe 11.24 im Ergebnishaushalt gebucht. Durch diese und weitere Mehraufwendungen für die Unterbringung von Asylbewerbern können für die Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichtaufgabe überplanmäßige Aufwendungen entstehen, für die nach § 7 Abs. 2 Ziffer 4 der Hauptsatzung der Landrat ohne wertmäßige Beschränkung zuständig ist.

#### 4. Vergabe und Zuständigkeiten, Eilentscheidung

Für die Vergabe der Aufstellung, Transport, Anmietung und Versicherung der mobilen Raumsysteme entstehen Gesamtkosten in Höhe von 329.940,59 EUR bei einer Mietdauer von 24 Monaten, die darin enthaltene Jahresmiete beträgt ca. 120.000,00 EUR. Für die Anmietung ist nach § 5 Abs. 4 Ziffer 7 der Hauptsatzung der Verwaltungsausschuss zuständig.

Aufgrund der kurzfristigen Dringlichkeit zur Sicherstellung der Unterbringung von Asylbewerbern ist Eilbedürftigkeit gegeben, daher muss die Vergabe des Auftrages sofort erfolgen. Der Bezug der Anlage ist auf die Woche ab dem 25.11.2013 geplant. Eine Sondersitzung des Verwaltungsausschusses ist nicht möglich, bei einer Vergabe des Auftrages in der nächsten ordentlichen Sitzung des Verwaltungsausschusses am 11.11.2013 würde die Anlage so spät fertiggestellt werden, sodass der Landkreis seiner Aufnahmeverpflichtung nicht nachkommen könnte.

gez.  
Häußler

#### **II. Eilentscheidung:**

Auf dem Gelände der Gemeinschaftsunterkunft Carl-Zeiss-Straße in Reutlingen werden mobile Raumsysteme als Notunterkunft für Asylbewerber erstellt.

Der Auftrag zur Aufstellung, Transport, Anmietung und Versicherung der mobilen Raumsysteme wird an die Firma Algeco GmbH, Eningen u.A., bei einer Laufzeit von 24 Monaten zum Gesamtpreis von 329.940,59 EUR vergeben.

25.10.2013  
gez.  
Thomas Reumann  
Landrat