

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 neu

BV: Erweiterung Theodor-Heuss-Schule
Berufliches Schulzentrum Reutlingen

BH: Landkreis Reutlingen, Kreisschul- und Kulturamt
Bismarckstr. 16, 72764 Reutlingen

VARIANTE 2

Grundlage: Vorentwurfsplanung vom 24.10.2012
Variante 2
nach Kostenkennwerten, BKI Mittelwert, Kostenstand Oktober 2012

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
100	Grundstück						
110	Grundstückswert						
120	Grundstücksnebenkosten						
130	Freimachen						
100	Summe Grundstück					0,00 €	0,00 €
	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten		m ² FBG	3900	3,00 €	11.700,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen		m ³ BRI	900	20,00 €	18.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung						
230	Nichtöffentliche Erschließung		m ² FBG	3900	3,00 €	11.700,00 €	
	Verlegung vorh. Entwässerungsleitungen		psch			15.000,00 €	
240	Ausgleichsabgaben						
200	Summe Herrichten und Erschließen		m² FBG	3900	14,46 €	56.400,00 €	

KG.	Kostengruppe / Maßnahme	Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
300	Bauwerk / Baukonstrukt.					
310	Baugrube	m³ BGI	800	26,00 €	20.800,00 €	
	Ausbau Hofbelag	m³ BGI	800	5,00 €	4.000,00 €	
	Vertiefung Aula	m³ BGI	250	12,00 €	3.000,00 €	
	Erschwernis unter Bestand (Zuschlag)	m³ BGI	150	20,00 €	3.000,00 €	
	Summe 310 Baugrube	m³ BGI	800	38,50 €	30.800,00 €	
320	Gründung	m² GRF				
	Bohrpfähle und Trägerrost	m² GRF	580	200,00 €	116.000,00 €	
	Bestand Randbereiche	m² GRF	200	30,00 €	6.000,00 €	
	Bodenplatte	m² GRF	675	165,00 €	111.375,00 €	
	Abtreppung Aula	m² GRF	250	48,00 €	12.000,00 €	
	Erschwernis unter Gebäude (Zuschlag)	m² GRF	95	20,00 €	1.900,00 €	
	Anschlussbereich Frostschrüzen	lfm	50	60,00 €	3.000,00 €	
	Summe 320 Gründung Neubau	m² GRF	875	286,03 €	250.275,00 €	

KG.	Kostengruppe / Maßnahme	Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
	Umbau und Erneuerung					
	Anschlussbereich Achse C-D/2	m² GRF	100	60,00 €		6.000,00 €
	Ausbruch Bestand	m² GRF	100	15,00 €		1.500,00 €
	Summe 320 Gründung Umbau					7.500,00 €
330	Aussenwände					
	Aussenwandflächen neu	m² AWF	890	515,00 €	458.350,00 €	
	Anschlüsse am Bestand	lfm	80	90,00 €		7.200,00 €
	Rückbau Aussen Wand Bestand	m²	350	80,00 €		28.000,00 €
	Summe 330 Aussenwände Neubau	m² AWF	890	554,55 €	493.550,00 €	
	Aussenwand Umbaubereich erneuern					
	Achse D / E /2	m² AWF	70	450,00 €		31.500,00 €
	Achse A / B / 2	m² AWF	25	300,00 €		7.500,00 €
	Achse B, EG	m² AWF	50	280,00 €		14.000,00 €
	Nebenarbeiten Abbau / Entsorgungen	m² AWF	70	300,00 €		21.000,00 €
	Summe 330 Aussenwände Umbau					74.000,00 €

KG.	Kostengruppe / Maßnahme	Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
340	Innenwände					
	Innenwände neu	m² IWF	1330	320,00 €	425.600,00 €	
	Erdbebenwände, Sicherung Wandteile unter Bestand	m² IWF	80	200,00 €	16.000,00 €	
	Erschwernis unter Bestand	Stück	4,00	1.500,00 €	6.000,00 €	
	Zuschlag Belag freimachen	psch			8.000,00 €	
	Maßnahme 7: Rückbau Austrennen Brüstung 1. OG / 2. OG	lfm	85	150,00 €	12.750,00 €	
	Maßnahme 9: Vernähung Gebäudefuge Achse E / F Bestand, konstruktiv	lfm	60	120,00 €	7.200,00 €	
	Wandartige Träger zweigeschossig, Achse 7 (Zuschlag)	m² IWF	120	125,00 €	15.000,00 €	
	Bekleidungen, Nebenarbeiten	m²	50	100,00 €	5.000,00 €	
	Summe 340 Innenwände Neubau	m² IWF	1410	351,45 €	495.550,00 €	
	Innenwände im Bestand (Leichtbauwände)	m² IWF	195	220,00 €		42.900,00 €
	Ausbruch, Abfangung, Bestand	m² IWF	90	150,00 €		13.500,00 €
	Nebenarbeiten					4.600,00 €
	Summe 340 Innenwände Umbau	m² IWF	195	312,82 €		61.000,00 €

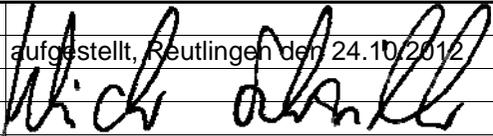
KG.	Kostengruppe / Maßnahme	Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
350	Decken					
	Geschossdecken neu über EG, über 1. OG	m² DEF	1156	315,00 €	364.140,00 €	
	Maßnahme 8: Konstruktive Vernähung Decken	lfm	30	120,00 €	3.600,00 €	
	Abbau und Rückbau Unterdecke EG Bestand					
	- Bereich Erdbebenwand	m² DEF	40	50,00 €	2.000,00 €	
	- Bereich Aula Foyer	m² DEF	100	50,00 €	5.000,00 €	
	neue Unterdecke EG	m² DEF	140	40,00 €	5.600,00 €	
	Summe 350 Decken Neubau	m² DEF	1156	329,01 €	380.340,00 €	
	Umbaubereich Flure	m² DEF	40	90,00 €		3.600,00 €
	Umbaubereich Achse 1 - 2	m² DEF	180	80,00 €		14.400,00 €
	Summe 350 Decken Umbau	m²	220	81,82 €		18.000,00 €
360	Dächer					
	neue Dachfläche	m² DAF	578	400,00 €	231.200,00 €	
	Maßnahme 8: Konstruktive Vernähung	lfm	15	120,00 €	1.800,00 €	
	Anschluss Bestand	lfm	34	250,00 €	8.500,00 €	

KG.	Kostengruppe / Maßnahme	Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
	Unterdecken, Umbaubereich	m² DAF	220	80,00 €		17.600,00 €
	Summe 360 Dächer Neubaubereich	m² DAF	578	417,82 €	241.500,00 €	
	Summe 360 Dächer Umbaubereich	m² DAF	220	80,00 €		17.600,00 €
370	Baukonstruktion Einbauten					
	Neubaubereich Mobilwände etc.	m² BGF	170	400,00 €	68.000,00 €	
	Umbau (Garderoben)	m² BGF	195	120,00 €		23.400,00 €
	Summe 370 Baukonstruktion Einbauten				68.000,00 €	23.400,00 €
380	Sonstige Baukonstruktion					
	Neubaubereich	m² BGF	1790	30,00 €	53.700,00 €	
	Umbaubereich	m² BGF	195	20,00 €		3.900,00 €
	Summe 380 Sonstige Baukonstruktion				53.700,00 €	3.900,00 €
300	Summen Bauwerk / Baukonstruktion					
	Neubaubereich	m² BGF	1790	1.124,98 €	2.013.715,00 €	
	Umbaubereich	m² BGF	195	1.053,33 €		205.400,00 €

KG.	Kostengruppe / Maßnahme	Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
400	Bauwerk / Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Gas (Sanitäranlage)					
	- Kaltwasser-Anschluss an best. Kaltwasser-Verteiler herstellen.					
	- Kaltwasserleitungen mittels 3-Schicht-Verbundrohr, einschl. Isolierung.					
	- Abwasser- und Regenwasserleitungen, einschl. Isolierung.					
	- Schulwaschbecken mit Kaltwasser-Auslaufventil, Seifenspender, Papierhandtuchspender, Papierkorb und Spiegel für alle Klassenräume.					
	- WC-Anlagen, bestehend aus: 11 WC's, 3 WB, 6 Urinale, WC-Trennwände	m² BGF	1790	75,00 €	134.250,00 €	
	Umbaubereich	m² BGF	195	---		---
	Summe 410 Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	1790	75,00 €	134.250,00 €	---
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizungsanlage)					
	- Anschluss an vorhandene Nahwärmeversorgung herstellen.					
	- Rohrleitungen und Rohrisolierung.					
	- Witterungsabhängige Heizwasser-Regelanlage.					
	- Raumtemperatur-Regelung mittels Zonenventilen mit Aufschaltung auf die vorhandene GLT.					
	- Röhrenradiatoren und Radiavektoren mit Fertiglackierung	m² BGF	1790	105,00 €	187.950,00 €	

KG.	Kostengruppe / Maßnahme	Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
	Umbaubereich Achse 9	m² BGF	80	20,00 €		1.600,00 €
	Umbaubereich Achse 2	m² BGF	195	30,00 €		5.850,00 €
	Summe 420 Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	1790	106,00 €	187.950,00 €	
		m² BGF	275	27,09 €		7.450,00 €
430	Lufttechnische Anlagen					
	Be-, Entlüftung innenliegende Flure Schulraum - Luftgeräte	m² BGF	1790	optional	17.500,00 € (215.000,00 €)	
	Luftqualitätsampeln				5.500,00 €	
	Be-, Entlüftung Bestand Flure	m² BGF	250			5.000,00 €
	Be-, Entlüftung Aula				95.000,00 €	---
	Summe 430 Lufttechnische Anlagen	m² BGF	1790	65,92 €	118.000,00 €	
		m² BGF	195	23,53 €		5.000,00 €
440	Starkstromanlagen					
	Summe Neubaubereich	m² BGF	1790	105,00 €	187.950,00 €	
	Summe Umbaubereich	m² BGF	275	125,00 €		34.375,00 €
450	Fernmeldeanlagen					
	Summe Neubaubereich	m² BGF	1790	20,00 €	35.800,00 €	
	Summe Umbaubereich	m² BGF	275	25,00 €		6.875,00 €

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
500	Aussenanlagen						
510	Geländeflächen						
	Bodenarbeiten, Oberbodenarbeiten		m² AUF	450	25,00 €	11.250,00 €	
520	Befestigte Flächen						
	Belagsflächen		m² AUF	2350	125,00 €	293.750,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		m² AUF	2000	4,00 €	8.000,00 €	
550	Einbauten in Aussenanlagen						
	Möblierung, Ausstattung		psch			15.000,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen						
	Grünflächen, Baumpflanzungen		m² AUF	450	35,00 €	15.750,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen						
	Ausbrucharbeiten Bestand		psch			20.000,00 €	
500	Summe Aussenanlagen					363.750,00 €	

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€/ Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
700	Baunebenkosten						
701	ca. 19 % aus 200 - 500 Neubau	aus	3.133.615,00 €			595.386,85 €	
702	ca. 22 % aus 300 - 400 Umbau	aus	261.050,00 €				57.431,00 €
700	Summe Baunebenkosten	gerundet				595.000,00 €	57.000,00 €
	Zusammenstellung der Kosten						V A R I A N T E 2
100	Summe Grundstück					---	---
200	Summe Herrichten und Erschließen					56.400,00 €	---
300	Summen Bauwerk / Baukonstruktion					2.013.715,00 €	205.400,00 €
400	Summen Bauwerk / Technische Anlagen					699.750,00 €	55.650,00 €
500	Summe Aussenanlagen					363.750,00 €	---
600	Summen Ausstattung und Kunstwerke					82.770,00 €	2.585,00 €
700	Summen Baunebenkosten					595.000,00 €	57.000,00 €
	Gesamtkosten 200 - 700					3.811.385,00 €	320.635,00 €
	Gesamtkosten Neubau und Umbaubereich					4.132.020,00 €	
	aufgestellt, Reutlingen den 24.10.2012						
							
	Ulrich Schwille						