

K O S T E N S C H Ä T Z U N G nach DIN 276 neu

BV: Erweiterung Theodor-Heuss-Schule
 Berufliches Schulzentrum Reutlingen

BH: Landkreis Reutlingen, Kreisschul- und Kulturamt
 Bismarckstr. 16, 72764 Reutlingen

V A R I A N T E 1

Grundlage: Vorentwurfsplanung vom 24.10.2012
 Variante 1
 nach Kostenkennwerten, BKI Mittelwert, Kostenstand Oktober 2012

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€ / Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
100	Grundstück						
110	Grundstückswert						
120	Grundstücksnebenkosten						
130	Freimachen						
100	Summe Grundstück					0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten		m² FBG	3900	3,00 €	11.700,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen		m³ BRI	900	20,00 €	18.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung						
230	Nichtöffentliche Erschließung		m² FBG	3.900,00	3,00 €	11.700,00 €	
240	Ausgleichsabgaben						
200	Summe Herrichten und Erschließen		m² FBG	3900	15,77	41.400,00 €	

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€ / Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
300	Bauwerk / Baukonstrukt.						
310	Baugrube		m³ BGI	1100	26,00 €	28.600,00 €	
	Ausbau Hofbelag		m² BGI	1100	5,00 €	5.500,00 €	
	Erschwernis unter Bestand (Zuschlag)		m³ BGI	600	20,00 €	12.000,00 €	
	Summe 310 Baugrube		m³ BGI	1100	41,91 €	46.100,00 €	
320	Gründung		m² GRF				
	Bohrpfähle und Trägerrost		m² GRF	375	268,80 €	100.800,00 €	
	Bestand Straßenseite		m² GRF	500	30,00 €	15.000,00 €	
	Bodenplatte		m² GRF	875	185,00 €	161.875,00 €	
	Erschwernis unter Gebäude (Zuschlag)		m² GRF	500	20,00 €	10.000,00 €	
	Anschlussbewehrung Frostschürze		lfm	160	60,00 €	9.600,00 €	
	Summe 320 Gründung Neubau		m² GRF	875	339,74 €	297.275,00 €	
	Umbau und Erneuerung Aula EG, Vorbereich		m² GRF	200	60,00 €		12.000,00 €
	Ausbruch Bestand		m² GRF	200	15,00 €		3.000,00 €
	Summe 320 Gründung Umbau						15.000,00 €

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€ / Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
330	Aussenwände						
	Aussenwandflächen neu		m² AWF	970	515,00 €	499.550,00 €	
	Anschlüsse am Bestand		lfm	100	90,00 €	9.000,00 €	
	Rückbau Aussenwände, Bestand		m²	400	80,00 €	32.000,00 €	
	Summe 330 Aussenwände Neubau		m² AWF	970	557,27 €	540.550,00 €	
	Aussenwand Umbaubereich						
	Achse J / K (zum Hof)		m² AWF	60	500,00 €		30.000,00 €
	Nebenbauarbeiten Abbau / Entsorgungen		m² AWF	60	300,00 €		18.000,00 €
	Summe 330 Aussenwände Umbau						48.000,00 €
340	Innenwände						
			m² IWF	1350	320,00 €	432.000,00 €	
	Maßnahme 6: Zwischenwände STB unter Gebäude EG		Stück	9	1.500,00 €	13.500,00 €	
	Maßnahme 7: Rückbau, Austrennen Brüstungen 1. OG / 2. OG		lfm	110	150,00 €	16.500,00 €	
	Maßnahme 9: Vernähung Gebäudefugen Achse E / F Bestand konstruktiv		lfm	60	120,00 €	7.200,00 €	

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€ / Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
	Bekleidungen, Nebenarbeiten		m²	50	100,00 €	5.000,00 €	
	Summe 340 Innenwände Neubau		m² IWF	1350	351,13 €	474.200,00 €	
	Umbau u.Erneuerung Aula EG / Abfangung		m² IWF	30	1.000,00 €		30.000,00 €
	Aula EG - Wand Flur einschl. Ausbruch		m² IWF	65	300,00 €		19.500,00 €
	Summe 340 Innenwände Umbau		m² IWF	95	578,95 €		49.500,00 €
350	Decken						
	Decken ü. EG, 1. OG, neu		m² DEF	780	315,00 €	245.700,00 €	
	Maßnahme 8: Konstruktive Vernähung Decken		lfm	110	120,00 €	13.200,00 €	
	Abbau und Rückbau Unterdecke EG Bestand		m² DEF	450	50,00 €	22.500,00 €	
	neue Unterdecke EG		m² DEF	450	40,00 €	18.000,00 €	
	Summe 350 Decken Neubau		m² DEF	780	393,85 €	299.400,00 €	
	Umbaubereich Flure		m² DEF	250	90,00 €		22.500,00 €
	Umbaubereich Aula		m² DEF	175	80,00 €		14.000,00 €
	Summe 350 Decken Umbau		m²	425	85,88 €		36.500,00 €

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€ / Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
360	Dächer						
			m² DAF	375	400,00 €	150.000,00 €	
	Maßnahme 8: Konstruktive Vernähung		lfm	55	120,00 €	6.600,00 €	
	Anschluss Bestand		lfm	55	250,00 €	13.750,00 €	
	Summe 360 Dächer Neubau		m² DAF	375	454,27 €	170.350,00 €	
370	Baukonstruktion Einbauten						
	(Garderobennischen etc.)		m² BGF	1660	40,00 €	66.400,00 €	
	Aulabereich (Mobilwände etc.)		m² WF	85	400,00 €		34.000,00 €
	Summe 370 Baukonstruktion Einbauten					66.400,00 €	34.000,00 €
380	Sonstige Baukonstruktion						
	Neubaubereich		m² BGF	1660	30,00 €	49.800,00 €	
	Umbaubereich		m² BGF	425	20,00 €		8.500,00 €
	Summe 380 Sonstige Baukonstruktion					49.800,00 €	8.500,00 €
300	Summen Bauwerk / Baukonstruktion						
	Neubaubereich		m² BGF	1660		1.944.075,00 €	
	Umbaubereich		m² BGF	425			191.500,00 €

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€ / Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
400	Bauwerk / Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gas (Sanitäranlage)						
	- Kaltwasser-Anschluss an best. Kaltwasser-Verteiler herstellen.						
	- Kaltwasserleitungen mittels 3-Schicht-Verbundrohr, einschl. Isolierung.						
	- Abwasser- und Regenwasserleitungen, einschl. Isolierung.						
	- Schulwaschbecken mit Kaltwasser-Auslaufventil, Seifenspende, Papierhandtuchspender, Papierkorb und Spiegel für alle Klassenräume.						
	- WC-Anlagen, bestehend aus:						
	11 WC's, 3 WB, 6 Urinale, WC-Trennwände		m² BGF	1660	82,00 €	136.120,00 €	
	Umbaubereich		m² BGF	425	---		---
	Summe 410 Abwasser, Wasser, Gas		m² BGF	1660	82,00 €	136.120,00 €	---
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizungsanlage)						
	- Anschluss an vorhandene Nahwärmeversorgung herstellen.						
	- Rohrleitungen und Rohrisolierung.						
	- Witterungsabhängige Heizwasser-Regelanlage.						
	*- Raumtemperatur-Regelung mittels Zonenventilen mit Aufschaltung auf die vorhandene GLT.						
	- Röhrenradiatoren und Radiavektoren mit Fertiglackierung		m² BGF	1660	115,00 €	190.900,00 €	

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€ / Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
	Umbaubereich Flure		m² BGF	250	20,00 €		5.000,00 €
	Umbaubereich Aula		m² BGF	175	30,00 €		5.250,00 €
	Summe 420 Wärmeversorgungsanlagen		m² BGF	1660	115,00 €	190.900,00 €	
			m² BGF	425	24,12 €		10.250,00 €
430	Lufttechnische Anlagen						
	Be-, Entlüftung der innenliegenden Flure Schulraum - Luftgeräte		m² BGF	1660	optional	17.500,00 € (215.000,00 €)	
	Luftqualitätsampeln					5.500,00 €	
	Be-, Entlüftung Bestand Flure		m² BGF	250			10.000,00 €
	Be-, Entlüftung Aula						---
	Summe 430 Lufttechnische Anlagen		m² BGF	1660	13,85 €	23.000,00 €	
			m² BGF	425	23,53 €		10.000,00 €
440	Starkstromanlagen						
	Summe Neubaubereich		m² BGF	1660	105,00 €	174.300,00 €	
	Summe Umbaubereich		m² BGF	425	125,00 €		53.125,00 €
450	Fernmeldeanlagen						
	Summe Neubaubereich		m² BGF	1660	20,00 €	33.200,00 €	

KG.	Kostengruppe / Maßnahme		Einheit	Menge	€ / Einheit	Neubaubereich	Umbaubereich
	Summe Umbaubereich		m² BGF	425	25,00 €		10.625,00 €
460	Förderanlagen		---	---	---	---	---
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
	Summe Neubaubereich		m² BGF	1660	10,00 €	16.600,00 €	
	Summe Umbaubereich		m² BGF	425	5,00 €		2.125,00 €
480	Gebäudeautomation						
	Summe Neubaubereich		m² BGF	1660	10,00 €	16.600,00 €	
	Summe Umbaubereich		m² BGF	425	5,00 €		2.125,00 €
490	Sonstige technische Anlagen					---	---
400	Summen Bauwerk / Technische Anlagen						
	Neubaubereich		m² BGF	1660	355,85 €	590.720,00 €	
	Umbaubereich		m² BGF	425	207,65 €		88.250,00 €

