



für den Sozial-, Schul- und Kultur-
ausschuss
-nichtöffentlich-

für den Kreistag
-öffentlich-

**Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen für die Sanierung des Flachdaches
der Kerschensteinerschule, Reutlingen
Ausschreibung und Vergabe der Leistungen**

Beschlussvorschlag:

1. Für die Sanierung des Flachdaches der Kerschensteinerschule, Reutlingen, werden gemäß § 84 Gemeindeordnung in Verbindung mit § 48 Landkreisordnung im Teilhaushalt 3, Produktgruppe 21.30, berufsbildende Schulen, überplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 300.000 EUR genehmigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Leistungen öffentlich auszuschreiben und ermächtigt, die Leistung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:

Ergebnishaushalt 2012	
Teilhaushalt: 3	
Produktgruppe: 21.30 Berufsbildende Schulen	
zur Verfügung stehende HH-Mittel, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, lfd. Nr. 13:	4.908.342 EUR
Aufwendungen 2012	5.208.342 EUR
überplanmäßige Aufwendungen:	300.000 EUR

Sachdarstellung/Begründung:

I. Kurzfassung

Beim Flachdach der Kerschensteinerschule, Reutlingen, sind massive Undichtigkeiten aufgetreten, die nicht mehr wie in den Vorjahren durch Reparaturen im Rahmen der laufenden Gebäudeunterhaltung behoben werden können.

Die Sanierung des Daches sollte ursprünglich in den Ergebnishaushalt 2013 aufgenommen werden. Das Flachdach ist nun aber in kurzer Zeit an mehreren Stellen undicht geworden, so dass die Bausubstanz gefährdet ist. Die Sanierung des Daches kann aufgrund des Ausmaßes der Schäden nicht bis zum Jahr 2013 aufgeschoben werden. Es entstehen daher im Jahr 2012 überplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 300.000 EUR, welche unabweisbar sind. Ein erheblicher Fehlbetrag entsteht dadurch nicht.

II. Ausführliche Sachdarstellung

1. Die Flachdächer an den großen Gebäuden der beruflichen Schulen sind in der Regel in Abständen von 30 Jahren zu erneuern, zum Teil können die Sanierungen um einige Jahre aufgeschoben werden.

Geplant war, das Flachdach der Kerschensteinerschule im Jahr 2013 und das Flachdach der Laura-Schradin-Schule im Jahr 2014 zu sanieren. Insbesondere das Flachdach der Kerschensteinerschule ist aber nun an so vielen Stellen undicht, dass eine Sanierung nicht mehr aufgeschoben werden kann. Die Sanierung des Flachdaches der Laura-Schradin-Schule wird in den Haushalt 2013 aufgenommen.

2. Im Rahmen der Sanierung wird die Wärmedämmung, soweit bautechnisch möglich, erhöht. Bei den in den letzten Jahren an der Ferdinand-von-Steinbeis-Schule, der Theodor-Heuss-Schule und der Sporthalle an der Gewerblichen Schule Metzingen durchgeführten Sanierungen wurden Photovoltaikanlagen installiert, die in der Dachabdichtungsfolie integriert sind. Dieses System ist durch die Insolvenz des Herstellers nicht mehr am Markt erhältlich. Alternativ kommen flache, auf das Dach aufgelegte Photovoltaikanlagen in Frage. Diese können zu einem späteren Zeitpunkt aufgebaut werden, dazu ist noch die Untersuchung der Statik und der Anschlussmöglichkeiten erforderlich. Die Leistungen sollen so ausgeführt werden, dass der nachträgliche Aufbau einer Photovoltaik möglich ist.
3. Nach der Sitzung des Kreistages sollen die Leistungen öffentlich ausgeschrieben werden. Die Zuständigkeit für die Vergabe dieser Leistungen in Höhe von ca. 300.000 EUR liegt beim Sozial-, Schul- und Kulturausschuss. Damit wäre die Vergabe der Leistungen aber erst in der nächsten Sitzung des Ausschusses am 10.10.2012 möglich. Mit der Ausführung der Leistungen muss aber spätestens Anfang September begonnen werden, um die Arbeiten noch vor dem Herbst bei stabilen Witterungsverhältnissen abschließen zu können. Die Verwaltung soll daher ermächtigt werden, die Leistungen Mitte August nach öffentlicher Ausschreibung zu vergeben.
4. Die Verwaltung wird sich bemühen, die überplanmäßigen Aufwendungen noch durch Einsparungen im Rahmen der Gebäudeunterhaltung zu reduzieren.