



**Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach  
- Erneute Vergabe der Trockenbau- und Innenputzarbeiten**

**Beschlussvorschlag:**

Die Vergabe der Trockenbau- und Innenputzarbeiten beim Neubau der Kaufmännischen Schule in Bad Urach erfolgt an die Firma Wahl Maler GmbH & Co. KG, Reutlingen, zum Pauschalpreis von brutto 395.080,00 EUR.

**Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:**

Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach			
Gesamtkosten:	11.400.000,00 EUR	Kostenanteil Landkreis:	8.700.000,00 EUR
Produktgruppe:	21.30	zur Verfügung stehende HH-Mittel 2011:	6.800.000,00 EUR
Kosten Vergabe für die noch auszuführenden Leistungen:			395.080,00 EUR
zzgl. bereits ausgeführte Leistungen in Höhe von:			17.136,00 EUR
Anteil Kostenberechnung für das Gewerk:			357.476,00 EUR
Überschreitung der Kostenberechnung:			54.740,00 EUR
Überschreitung der Kostenberechnung nach der ersten Vergabe, siehe KT-Drucksache Nr. VIII-0286:			44.365,48 EUR
somit weitere Überschreitung:			10.374,52 EUR

**Sachdarstellung/Begründung:**

**I. Kurzfassung**

Der Vertrag mit der für das Gewerk der Trockenbau- und Innenputzarbeiten beauftragten Firma wurde gekündigt, da über das Vermögen der Firma das vorläufige Insolvenzverfahren angeordnet wurde. Die Trockenbauarbeiten wurden von der Firma mit Beginn des Verfahrens eingestellt. Der Zeitplan kann daher nicht mehr eingehalten werden, die Fertigstellung des Neubaus wird sich verzögern. Die noch nicht ausgeführten Arbeiten sind schnellstmöglich zu vergeben, damit beim Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach keine weitere Verzögerung eintritt. Aufgrund dieses Sachverhalts ist nach den Vergabevorschriften durch die besondere Dringlichkeit eine freihändige Vergabe möglich. Die bereits mit den Malerarbeiten beauftragte Firma Wahl Maler GmbH & Co. KG, Reutlingen, kann kurzfristig die Arbeiten ausführen.

## **II. Ausführliche Sachdarstellung**

### **1. Vorbemerkung**

Das Gewerk der Trockenbau- und Innenputzarbeiten beim Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach wurde nach einem europaweiten Verfahren vergeben (KT-Drucksache Nr. VIII-0286). Über das Vermögen der beauftragten Firma wurde im Insolvenzverfahren die vorläufige Insolvenz angeordnet. Die Arbeiten wurden von der Firma eingestellt. Um die Arbeiten neu vergeben zu können, wurde im Einvernehmen mit dem vorläufigen Insolvenzverwalter der Bauvertrag gekündigt. Durch den Stillstand bei den Trockenbauarbeiten verzögert sich der komplette Bauablauf und damit die Fertigstellung des Gebäudes. Durch die spätere Fertigstellung entstehen Kosten, unter anderem durch die längere Anmietung der Schulraumcontainer. Nach den Vergabevorschriften ist damit die besondere Dringlichkeit der Leistung gegeben. Die bereits erbrachten Leistungen wurden aufgemessen und dokumentiert.

Die mit den Malerarbeiten beauftragte Firma Wahl Maler GmbH & Co. KG, Reutlingen, kann kurzfristig die Arbeiten Trockenbau und Innenputz übernehmen. Aus Vereinfachungsgründen wurden die Leistungen zum Pauschalpreis angeboten. Da die Massen der auszuführenden Leistungen genau bekannt sind, ist ein Angebot auf Pauschalpreisbasis möglich. Die Gesamtkosten für dieses Gewerk, auf Basis der Abrechnung der bereits erbrachten Leistungen und des nun vorliegenden Pauschalangebots, liegen um 10.374,52 EUR über der Auftragssumme des ursprünglichen Angebots.

### **2. Kostenrahmen**

Der Kostenrahmen für dieses Gewerk wird mit der vorgeschlagenen Vergabe und den bereits ausgeführten Leistungen um 54.740,00 EUR überschritten. Die Mehrkosten werden, wie bereits bei der ersten Vergabe dargestellt, siehe KT-Drucksache Nr. VIII-0286, zum Teil durch Verschiebungen aus dem Gewerk Rohbau finanziert. Durch die erneute Vergabe erhöht sich nun die Kostenüberschreitung für dieses Gewerk, die Gesamtkosten bleiben aber innerhalb des Kostenrahmens in Höhe von 11.400.000,00 EUR.

### **3. Vergabevorschlag**

Durch die besondere Dringlichkeit ist eine freihändige Vergabe möglich. Die bereits auf der Baustelle arbeitende Firma Wahl Maler GmbH & Co. KG, Reutlingen, konnte am schnellsten die umgehende Ausführung der Arbeiten zusagen. Dieses Kriterium ist für die Vergabe ausschlaggebend, da jede weitere Verzögerung Mehrkosten zur Folge hätte. Die Firma Wahl Maler GmbH & Co. KG übernimmt außerdem auch für die bereits ausgeführten Leistungen die Gewährleistung. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag der Trockenbau- und Innenputzarbeiten freihändig zum Pauschalpreis von brutto 395.080,00 EUR an die Firma Wahl Maler GmbH & Co. KG zu vergeben. Die Firma kann die Arbeiten kurzfristig übernehmen, die Firma ist fachkundig, zuverlässig und leistungsfähig.