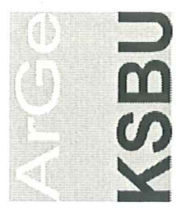


ArGe KSBu (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

Bauvorhaben
Neubau Kaufmännische Schule
72574 Bad Urach

Bauherr
Landkreis Reutlingen
Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen

Architekt
ArGe KSBu (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen



Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KGr / Gewerk	Kostenschätzung Stand 03.11.2009	10.06.2010	05.11.2010	Kostenberechnung Stand 19.04.2011	08.06.2011	Kostenberechnung nach nicht ausgeschrieben 02.11.2011	Kostenanschlag bereits vergeben 02.11.2011
Zusammenstellung							
Kostengruppe 100	0,00	0,00	0,00	10.839,05	0,00	10.839,05	10.839,05
Kostengruppe 200	892.000,00	1.035.189,03	1.008.239,11	1.036.605,60	1.036.605,60	110.947,04	925.658,56
Kostengruppe 300	7.857.187,01	5.604.941,42	5.518.170,74	5.518.170,74	5.572.501,96	23.765,22	5.552.721,67
Kostengruppe 400		1.896.282,07	1.862.893,85	1.862.893,85	1.829.224,48	0,00	1.829.224,48
Kostengruppe 500	335.000,01	548.541,48	548.541,48	499.708,78	499.708,78	46.918,48	452.790,30
Kostengruppe 600	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00
Kostengruppe 700	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00
							0,00
Summe brutto	11.399.233,02	11.400.000,00	11.252.891,18	11.243.264,02	11.253.086,82	11.267.910,80	11.267.910,80

ArGe KSBu (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

Bauführer: Neubau Kaufmännische Schule
72574 Bad Urach
Bauherr: Landkreis Reutlingen
Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen
Architekt: ArGe KSBu (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen



Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KGr / Gewerk	Kostenschätzung Stand 03.11.2009	Kostenberechnung Stand			Kostenberechnung nach nicht ausgeschriebenen 02.11.2011	Kostenanschlag bereits vergeben 02.11.2011	Anmerkungen
		10.06.2010	05.11.2010	19.04.2011			
KG 100	Grundstück						
120	Vermessungsgebühren			5.414,05	5.414,05	5.414,05	
	Grundversteuer			5.425,00	5.425,00	5.425,00	
Summe KG 100		0,00	0,00	10.839,05	0,00	10.839,05	
KG 200	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten						
	Mietcontaineranlage	619.620,00	596.832,49	596.832,49		596.832,49	
	Abbrucharbeiten	175.000,00	169.080,19	172.124,20		172.124,20	
	Kleinauflage / Interim	110.000,00	111.757,40	140.928,23		140.928,23	
	Arbeiten nach Abbau Container	85.297,93	85.297,93	81.449,58	81.449,58		
220	Öffentliche Erschließung						
	Netzan Anschlüsse Strom + Breitband	45.271,10	15.773,64	15.773,64		15.773,64	
	Öffentliche Erschließung Sonstiges		29.497,46	29.497,46	29.497,46		
Summe KG 200		892.000,00	1.008.239,11	1.036.605,60	110.947,04	925.658,56	
					1.036.605,60		

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWST.)

KGr / Gewerk	Kostenschätzung Stand 03.11.2009	10.06.2010	05.11.2010	Kostenberechnung Stand 19.04.2011	08.06.2011	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben 02.11.2011	Kostenanschlag bereits vergeben 02.11.2011	Anmerkungen
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion								
001 Gerüstbau		56.572,60	72.506,46	72.506,46	72.506,46	72.506,46	72.506,46	05.11.2010: Erhöhung Budget um 15.933,86 EUR aus Rohbauarbeiten
013 Rohbau		2.201.490,16	1.715.918,66	1.671.553,18	1.671.553,18	1.671.553,18	1.671.553,18	26.07.2010: Reduzierung Budget um 705.571,50 EUR bei Vergabe, da nur Teilleistungen ausgeschrieben und beauftragt werden 05.11.2010: Erhöhung Budget um 220.000,00 EUR wg. Hochwasserschutz 19.04.2011: Reduzierung um 44.365,48 EUR nach Vorlage Nachtragsangebot Hochwasserschutz 05.11.2010: Erhöhung Budget um 25.000,00 EUR wg. Schallentkopplung Treppenbeläge 08.06.2011: Betonwerkstein in Stiebstisch enthalten
014 Natur-/Betonwerkstein		58.367,12	83.367,12	83.367,12	83.367,12			05.11.2010: aus Rohbauarbeiten (Reduzierung Dachlasten durch Änderung Massivkonstruktion in Stahlkonstruktion)
017 Stahlbauarbeiten			81.964,23	81.964,23	81.964,23	81.964,23	81.964,23	19.04.2011: Erhöhung Budget um 76.238,90 EUR aus Brandschutzmaßnahmen
021 Dachabdichtung		219.396,97	295.635,87	295.635,87	295.635,87	295.635,87	295.635,87	05.11.2010: Erhöhung um 45.902,73 EUR aus Rohbauarbeiten, tm. geänderte Ausführung in Rohbau
022 Flaschnerarbeiten		89.431,92	135.334,65	135.334,65	135.334,65	135.334,65	135.334,65	05.11.2010: Erhöhung Budget um 65.000,00 EUR für Jalousienkästen gem. Passivhausstandard
023 Putz-/Stückarbeiten		280.007,00	345.007,00	441.302,88	441.302,88	441.302,88	441.302,88	19.04.2011: Erhöhung um 30.000,00 EUR aus Sonstigem und 66.295,88 EUR aus Brandschutzmaßnahmen
024 Fliesenarbeiten		47.231,10	47.231,10	47.231,10	47.231,10	47.231,10	47.231,10	05.11.2010: Aufteilung in Estrich konventionell und Sichtestricharbeiten und Erhöhung Budget Estrich konventionell um 40.000,00 EUR wg. Trittschallanforderungen
025 Estricharbeiten		348.110,70						08.06.2011: Reduzierung Budget um 125.000,00 EUR / Verschiebung zu Sichtestricharbeiten
Estrich - konventionell		234.110,70	234.110,70	234.110,70	234.110,70	234.110,70	234.110,70	08.06.2011: Erhöhung Budget um 83.367,12 EUR aus Betonwerksteinarbeiten sowie um 125.000,00 EUR aus Estrich konventionell
Sichtestrich		154.000,00	154.000,00	154.000,00	154.000,00	154.000,00	154.000,00	05.11.2010: Erhöhung Budget um 74.266,95 EUR für Verbreiterung Innenfensterbänke (aus Verglasungsarbeiten)
027 Schreinerarbeiten		278.080,39	352.347,34	352.347,34	352.347,34	352.347,34	352.347,34	02.11.2011: Erhöhung Budget um 54.293,80 EUR für Verdunkelungsanlagen aus Sonnenschutzarbeiten sowie um 34.111,35 EUR aus Parkettarbeiten und 35.700,00 EUR aus Brandschutzmaßnahmen für erhöhte Anforderungen an Öffnungsflügel für sommerliche Nachabkühlung über Klassenräume
028 Parkettarbeiten		34.111,35	34.111,35	34.111,35	34.111,35	34.111,35	34.111,35	02.11.2011: Parkettarbeiten in Schreinerarbeiten enthalten
029 Beschlagarbeiten		11.662,00	11.662,00	11.662,00	11.662,00	11.662,00	11.662,00	02.11.2011: Mehrkosten von 30.985,10 EUR für Panik-, Amok- und Fluchtfunktionen
030 Sonnenschutz		209.682,76	144.682,76	114.682,76	114.682,76	114.682,76	114.682,76	05.11.2010: Beauftragung außenliegender Sonnenschutz für 48.388,96 EUR und Verschiebung 65.000,00 EUR zu Putzarbeiten für Jalousienkästen im Passivhausstandard
Außenliegender Sonnenschutz					48.388,96	48.388,96	48.388,96	19.04.2011: Verschiebung 30.000,00 EUR zu Putzarbeiten für Jalousienkästen in Passivhausstandard
Verdunkelung					66.293,80	66.293,80	66.293,80	02.11.2011: Verschiebung 54.293,80 EUR zu Schreinerarbeiten für Verdunkelungsanlagen in natürl. Fachklassenräumen
Blendschutz						12.000,00	12.000,00	
031 Metallbau-/Schlosser		73.762,15	73.762,15	73.762,15	73.762,15	73.762,15	73.762,15	05.11.2010: Reduzierung Budget um 74.266,95 EUR für Verbreiterung Innenfensterbänke (zu Schreinerarbeiten) und Aufteilung Budget in Vergaben für Holz/Alu-Fenster, Auf Fenster und Stahl/Glas-Brandschutzzelemente
032 Verglasungsarbeiten		982.702,00	908.435,05	908.435,05	908.435,05	908.435,05	908.435,05	
Holz-/Aluelemente					595.000,00	595.000,00	595.000,00	
Aluelemente					136.146,11	136.146,11	136.146,11	
Brandschutzzelemente					177.288,94	177.288,94	177.288,94	
033 Gebäudereinigung		17.493,00	17.493,00	17.493,00	17.493,00	17.493,00	17.493,00	
034 Malerarbeiten		146.941,20	146.941,20	146.941,20	146.941,20	146.941,20	146.941,20	
036 Bodenbelagsarbeiten		192.423,00	192.423,00	192.423,00	192.423,00	192.423,00	192.423,00	
039 Trockenbauarbeiten		357.476,00	357.476,00	401.841,48	401.841,48	401.841,48	401.841,48	19.04.2011: Erhöhung Budget um 44.365,48 EUR aus Rohbauarbeiten (Erhöhung Trockenbaumassen bei gleichzeitiger Reduzierung der Rohbaumassen)
Brandschutzmaßnahmen			190.000,00	47.465,22	47.465,22	11.765,22	11.765,22	05.11.2010: Bildung Budget für div. Brandschutzmaßnahmen aus Budget der Rohbauarbeiten 19.04.2011: Reduzierung Budget um 76.238,90 EUR für Brandschutz bei Dachabdichtung und um 66.295,88 EUR für Brandschutz bei Putzarbeiten (Wärmedämmverbundsystem)
								02.11.2011: Verschiebung 35.700,00 EUR zu Schreinerarbeiten für erhöhte Anforderungen an Öffnungsflügel für sommerliche Nachabkühlung über Klassenräume
Summe KG 300	0,00	5.504.941,42	5.518.170,74	5.518.170,74	5.572.501,96	23.765,22	5.552.721,67	
							5.576.486,89	

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KGr / Gewerk	Kostenschätzung Stand 03.11.2009	Kostenberechnung			Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben 02.11.2011	Kostenanschlag bereits vergeben 02.11.2011	Anmerkungen
		10.06.2010	05.11.2010	19.04.2011			
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Sanitärarbeiten	184.842,70	216.818,76	216.818,76	216.818,76	216.818,76	
420	Wärmeversorgung	306.244,12	316.886,91	316.886,91	316.886,91	316.886,91	
430	Lufttechn. Anlage	437.674,86	409.148,16	409.148,16	409.148,16	409.148,16	
440	Starkstrom / Beleucht.	595.688,09	630.217,09	630.217,09	630.217,09	630.217,09	05.11.2010: Erhöhung Budget um 92.678,50 EUR aus Fernmeldelechnik (Übertragungsnetze aus Fernmeldelechnik in Gewerk Starkstrom enthalten)
450	Fernmelde / Info-Anl.	178.683,40	86.004,80	86.004,80	52.335,43	52.335,43	05.11.2010: Reduzierung Budget um 92.678,50 EUR (Übertragungsnetze aus Fernmeldelechnik in Gewerk Starkstrom enthalten)
460	Förderanlagen	32.796,40	35.224,00	35.224,00	35.224,00	35.224,00	
480	Gebäudeautomation	160.352,50	168.594,13	168.594,13	168.594,13	168.594,13	
Summe KG 400	0,00	1.596.282,07	1.862.893,85	1.862.893,85	1.829.224,48	1.829.224,48	
Summe KG 300-400	7.857.187,01	7.501.223,49	7.381.064,59	7.381.064,59	7.401.726,44	7.381.946,15	
					23.765,22	7.405.711,37	

ArGe KSBu (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

Bauvorhaben Neubau Kaufmännische Schule
72574 Bad Urach
Bauherr Landkreis Reutlingen
Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen
Architekt ArGe KSBu (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen



Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KG / Gewerk	Kostenanschätzung Stand 03.11.2009	10.06.2010	05.11.2010	Kostenberechnung Stand 19.04.2011	08.06.2011	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben 02.11.2011	Kostenanschlag bereits vergeben 02.11.2011	Anmerkungen
KG 500 Außenanlagen								
510 Geländeflächen	335.000,01			499.708,78	452.790,30		452.790,30	
520 Befestigte Anlagen		32.000,00	32.000,00					
530 Baukonstr. Außen		350.140,00	350.140,00					
540 Technik Außen / Beleucht.		6.200,00	6.200,00					
550 Einbauten in Außenanl.		46.918,48	46.918,48		46.918,48	46.918,48		
570 Pflanz-/Saatflächen		20.013,00	20.013,00					
590 Sonstiges		58.190,00	58.190,00					
		35.080,00	35.080,00					
Summe KG 500	335.000,01	548.541,48	548.541,48	499.708,78	499.708,78	46.918,48	452.790,30	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke								
Ausstattung und Kunstwerke	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00		
Summe KG 600	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00		
KG 700 Baunebenkosten								
Baunebenkosten	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00		
Summe KG 700	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00		