

ArGe KSBu (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

Bauvorhaben Neubau Kaufmännische Schule
72574 Bad Urach

Bauherr Landkreis Reutlingen
Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen

Architekt ArGe KSBu (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen



Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KGr / Gewerk	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben 08.06.2011	Kostenanschlag bereits vergeben 08.06.2011
	Stand 03.11.2009	10.06.2010	Stand 05.11.2010	19.04.2011		
Zusammenstellung						
Kostengruppe 100	0,00	0,00	0,00	10.839,05	10.839,05	10.839,05
Kostengruppe 200	892.000,00	1.035.189,03	1.008.239,11	1.036.605,60	110.947,04	925.658,56
Kostengruppe 300	7.857.187,01	5.604.941,42	5.518.170,74	5.518.170,74	721.795,71	4.850.706,25
Kostengruppe 400		1.896.282,07	1.862.893,85	1.862.893,85	0,00	1.829.224,48
Kostengruppe 500	335.000,01	548.541,48	548.541,48	499.708,78	46.918,48	452.790,30
Kostengruppe 600	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00
Kostengruppe 700	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00
Summe brutto	11.399.233,02	11.400.000,00	11.252.891,18	11.243.264,02	11.263.925,87	11.263.925,87
						0,00

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWST.)

KGr / Gewerk	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenberechnung		Kostenanschlag bereits vergeben 08.06.2011
	Stand 03.11.2009	10.06.2010	Stand 05.11.2010	19.04.2011	noch nicht ausgeschrieben 08.06.2011	08.06.2011	
KG 100							
120 Vermessungsgebühren				5.414,05			5.414,05
Grundverbssteuer				5.425,00			5.425,00
Summe KG 100	0,00	0,00	0,00	10.839,05	0,00	10.839,05	10.839,05
KG 200							
Herrichten und Erschließen							
210 Herrichten	892.000,00						
Mietcontaineranlage		619.620,00	596.832,49	596.832,49			596.832,49
Abbrucharbeiten		175.000,00	169.080,19	172.124,20			172.124,20
Kleinaufträge / Intern		110.000,00	111.757,40	140.928,23			140.928,23
Arbeiten nach Abbau Container		85.297,93	85.297,93	81.449,58			81.449,58
220 Öffentliche Erschließung		45.271,10					
Netzanschlüsse Strom + Breitband			15.773,64	15.773,64			15.773,64
Öffentliche Erschließung Sonstiges			29.497,46	29.497,46			29.497,46
Summe KG 200	892.000,00	1.035.189,03	1.008.239,11	1.036.605,60	110.947,04	1.036.605,60	925.658,56

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWST.)

KGr / Gewerk	Kostenschätzung Stand 03.11.2009	Kostenberechnung		Kostenanschlag bereits vergeben 08.06.2011	Anmerkungen
		Stand 05.11.2010	noch nicht ausgeschrieben 08.06.2011		
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion				
001 Gerüstbau	56.572,60	72.506,46	72.506,46	72.506,46	05.11.2010: Erhöhung Budget um 15.933,86 EUR aus Rohbauarbeiten
013 Rohbau	2.201.490,16	1.715.918,66	1.671.553,18	1.671.553,18	26.07.2010: Reduzierung Budget um 705.571,50 EUR bei Vergabe, da nur Teilleistungen ausgeschrieben und beauftragt werden 05.11.2010: Erhöhung Budget um 220.000,00 EUR wg. Hochwasserschutz 19.04.2011: Reduzierung um 44.365,48 EUR nach Vorlage Nachfragsangebot Hochwasserschutz
014 Natur-/Betonwerkstein	58.367,12	83.367,12	83.367,12	0,00	05.11.2010: Erhöhung Budget um 25.000,00 EUR wg. Schallentkopplung Treppenbeläge 08.06.2011: Betonwerkstein in Sichtestrich enthalten
017 Stahlbauarbeiten	219.396,97	81.964,23	81.964,23	81.964,23	05.11.2010: aus Rohbauarbeiten (Reduzierung Dachlasten durch Änderung Massivkonstruktion in Stahlkonstruktion)
021 Dachabdichtung	89.431,92	219.396,97	295.635,87	295.635,87	19.04.2011: Erhöhung Budget um 76.238,90 EUR aus Brandschutzmaßnahmen
022 Flaschnerarbeiten	280.007,00	345.007,00	345.007,00	345.007,00	05.11.2010: Erhöhung um 45.902,73 EUR aus Rohbauarbeiten, lkw. geänderte Ausführung in Rohbau
023 Putz-/ Stuckarbeiten	47.231,10	47.231,10	47.231,10	441.302,88	05.11.2010: Erhöhung Budget um 65.000,00 EUR für Jalousienkästen gem. Passivhausstandard 19.04.2011: Erhöhung um 30.000,00 EUR aus Sonnenschutz und 66.295,88 EUR aus Brandschutzmaßnahmen
024 Fliesenarbeiten	348.110,70			42.907,64	
025 Estricharbeiten					05.11.2010: Aufteilung in Estrich konventionell und Sichtestricharbeiten und Erhöhung Budget Estrich konventionell um 40.000,00 EUR wg. Trittschallanforderungen
Estrich - konventionell		234.110,70	234.110,70	133.337,11	08.06.2011: Reduzierung Budget um 125.000,00 EUR / Verschiebung zu Sichtestricharbeiten
Sichtestrich		154.000,00	154.000,00	382.659,83	08.06.2011: Erhöhung Budget um 83.367,12 EUR aus Betonwerksteinarbeiten sowie um 125.000,00 EUR aus Estrich konventionell
027 Schreinerarbeiten	278.080,39	352.347,34	352.347,34	352.347,34	05.11.2010: Erhöhung Budget um 74.266,95 EUR für Verbreiterung Innenfensterbänke (aus Verglasungsarbeiten)
028 Parkettarbeiten	34.111,35	34.111,35	34.111,35	34.111,35	
029 Beschlagarbeiten	11.662,00	11.662,00	11.662,00	11.662,00	
030 Sonnenschutz Außenliegender Sonnenschutz	209.682,76	144.682,76	114.682,76	48.388,96	05.11.2010: Beauftragung außenliegender Sonnenschutz für 48.388,96 EUR und Verschiebung 65.000,00 EUR zu Putzarbeiten für Jalousienkästen im Passivhausstandard
Verdunkelung / Blendschutz				66.293,80	19.04.2011: Verschiebung 30.000,00 EUR zu Putzarbeiten für Jalousienkästen in Passivhausstandard
031 Metallbau-/Schlosser	73.762,15	73.762,15	73.762,15	72.466,53	
032 Verglasungsarbeiten Holz-Alu-Elemente Alu-Elemente Brandschutzelemente	982.702,00	908.435,05	908.435,05	595.000,00	05.11.2010: Reduzierung Budget um 74.266,95 EUR für Verbreiterung Innenfensterbänke (zu Schreinerarbeiten) und Aufteilung Budget in Vergaben für Holz/Alu-Fenster, Alufenster und Stahl/Glas-Brandschutzelemente
033 Gebäudefeuerung	17.493,00	17.493,00	17.493,00	17.493,00	
034 Malerarbeiten	146.941,20	146.941,20	146.941,20	162.152,38	
036 Bodenbelagsarbeiten	192.423,00	192.423,00	192.423,00	192.423,00	
039 Trockenbauarbeiten	357.476,00	357.476,00	401.841,48	401.841,48	19.04.2011: Erhöhung Budget um 44.365,48 EUR aus Rohbauarbeiten (Erhöhung Trockenbaumassen bei gleichzeitiger Reduzierung der Rohbaumassen)
Brandschutzmaßnahmen		190.000,00	47.465,22	47.465,22	05.11.2010: Bildung Budget für div. Brandschutzmaßnahmen aus Budget der Rohbauarbeiten 19.04.2011: Reduzierung Budget um 76.238,90 EUR für Brandschutz bei Dachabdichtung und um 66.295,88 EUR für Brandschutz bei Putzarbeiten (Wärmedämmverbundsystem)
Summe KG 300	0,00	5.604.941,42	5.518.170,74	5.518.170,74	721.795,71
					4.850.706,25
					5.572.501,96

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KGR/ Gewerk	Kostenschätzung Stand 03.11.2009	Kostenberechnung			Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben 08.06.2011	Kostenanschlag bereits vergeben 08.06.2011	Anmerkungen	
		10.06.2010	05.11.2010	19.04.2011				
KG 400								
		Bauwerk - Technische Anlagen						
410 Sanitärarbeiten		184.842,70	216.818,76	216.818,76		216.818,76		
420 Wärmeversorgung		306.244,12	316.886,91	316.886,91		316.886,91		
430 Lufttechn. Anlage		437.674,86	409.148,16	409.148,16		409.148,16		
440 Starkstrom/ Beleucht.		595.688,09	630.217,09	630.217,09		630.217,09	05.11.2010: Erhöhung Budget um 92.678,60 EUR aus Fernmeldechnik (Übertragungsnetze aus Fernmeldechnik in Gewerk Starkstrom enthalten)	
450 Fernmelde/ Info-Anl.		178.683,40	86.004,80	86.004,80		52.335,43	05.11.2010: Reduzierung Budget um 92.678,60 EUR (Übertragungsnetze aus Fernmeldechnik in Gewerk Starkstrom enthalten)	
460 Förderanlagen		32.796,40	35.224,00	35.224,00		35.224,00		
480 Gebäudefautomation		160.352,50	168.594,13	168.594,13		168.594,13		
Summe KG 400	0,00	1.896.282,07	1.862.893,85	1.862.893,85	0,00	1.829.224,48		
						1.829.224,48		
Summe KG 300+400	7.857.187,01	7.501.223,49	7.381.064,59	7.381.064,59	721.795,71	6.679.930,73		
						7.401.726,44		

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KG / Gewerk	Kostenschätzung Stand 03.11.2009	10.06.2010	05.11.2010	19.04.2011	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben 08.06.2011	Kostenanschlag bereits vergeben 08.06.2011
KG 500 Außenanlagen						
510 Geländeflächen	335.000,01		32.000,00	499.708,78		452.790,30
520 Beringte Anlagen		350.140,00	350.140,00			
530 Baukonstr. Außen		6.200,00	6.200,00			
540 Technik Außen / Beleucht.		46.918,48	46.918,48		46.918,48	
550 Einbauten in Außenanl.		20.013,00	20.013,00			
570 Pflanz-/Saattflächen		58.190,00	58.190,00			
590 Sonstiges		35.080,00	35.080,00			
Summe KG 500	335.000,01	548.541,48	548.541,48	499.708,78	45.918,48	452.790,30
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke						
Ausstattung und Kunstwerke	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	
Summe KG 600	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	495.000,00	
KG 700 Baunebenkosten						
Baunebenkosten	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00		1.820.046,00
Summe KG 700	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00		1.820.046,00