

**Projektarbeitsgemeinschaft
U. Schwille und R. Miersch
Freie Architekten BDA**

Alteburgstraße 111
72762 Reutlingen

Tel.: 0 7121 203869-0
Fax: 0 7121 203869-55
mail@ulrich-schwille.de

Ulrich Schwille · Freie Architekten BDA · Alteburgstraße 111 · 72762 Reutlingen

Landkreis Reutlingen
Kreisschulamt
Herrn Häußler
Bismarckstraße 16

72764 Reutlingen

Reutlingen, den 07.04.2011

Ihre Nachricht vom / Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom / unser Zeichen
us / db

Telefondurchwahl

Kostenabrechnung / Kostenfeststellung

**Laura-Schradin-Schule, Reutlingen
Brandschutz- und Umbaumaßnahmen 2008
Bismarckstr. 15, Reutlingen, Brandschutz- und Umbaumaßnahmen 2008
Maßnahmen im Hofbereich, Bismarckstr. 15 / Bismarckstr. 17**

BH.: Landkreis Reutlingen, Kreisschulamt, Bismarckstr. 16, 72764 Reutlingen

Sehr geehrter Herr Häußler,

anbei Kostenüberwachung mit Gegenüberstellung von Kostenberechnung und Kostenfeststellung.

Laura-Schradin-Schule
(Laura-Schradin-Schule / Bismarckstr. 15 / Hofbereich)

In Summe der 3 Teilvorhaben übersteigt die Kostenabrechnung die Kostenberechnung um ca. 62.000,00 €.

Hierfür sind vor allem zwei Punkte verantwortlich:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Mehrung bei naturwissenschaftlicher Einrichtung LSS
(Kosten des biologisch-technischen Gymnasiums mit Labor)
inkl. anteiligen Starkstrommehrkosten | ca. 45.000,00 € |
| 2. Mehrung Elektroinstallation Bismarckstr. 15
Nach Deckenöffnung mussten ein Großteil vorhandener alter
Leitungen neu verlegt bzw. abgeschottet werden. | ca. 20.000,00 € |

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Schwille

Projektarbeitsgemeinschaft Ulrich Schwille und Rudolf Miersch Freie Architekten BDA
 Alteburgstr. 111 72762 Reutlingen

KOSTENÜBERWACHUNG DIN 276 NACH LEISTUNGSBEREICHEN						Stand 23.12.2010
Kostenfeststellung						
	Bauvorhaben:	Laura-Schradin-Schule, Umbau- und Brandschutzmaßnahmen 2008				
	Bauherr:	Landkreis Reutlingen, Kreisschulamt, Bismarckstr. 16, 72764 Reutlingen				
		Kostenber.	Vergabe summe	Nachträge	Fest- stellung festgestellte Abrechnung brutto	
30000	Bauwerk - Baukonstruktion					
30001	Abbrucharbeiten	17.000,00 €	12.682,87 €	3.331,57 €	13.557,91 €	
30012	Maurerarbeiten	24.000,00 €	15.362,49 €	13.751,16 €	47.413,94 €	inkl. 7 % Mwst
30020	Dachabdichtungsarbeiten	15.000,00 €	9.418,85 €		458,48 €	
30022	Klempnerarbeiten	1.000,00 €	entfällt		0,00 €	
30031	Metallbauarbeiten	205.000,00 €	238.619,69 €		169.576,07 €	
30023	Putz- Stuck- u. Trocken- bauarbeiten	20.000,00 €	26.576,28 €		26.592,65 €	
30039	Montagedecken	70.000,00 €	68.651,96 €	5.152,22 €	77.442,90 €	
30040	Brandschutzverkleidungen	55.000,00 €	57.431,96 €		42.817,81 €	
30024	Fliesen- und Plattenarbeiten	8.000,00 €	3.915,40 €		10.185,42 €	
30025	Estricharbeiten	10.000,00 €	7.014,61 €		1.946,13 €	
30027	Tischlerarbeiten Türen	40.000,00 €	7.515,65 €	2.454,97 €	27.544,86 €	
30029	Montagetrennwände	43.000,00 €	42.203,47 €		57.063,36 €	
30038	Schlosserarbeiten, Schließanlage				3.128,18 €	
30039	Schlosserarbeiten, Treppe, Geländ.	20.000,00 €	28.374,56 €		27.668,74 €	
30039	Schlosserarbeiten, Stahltüren	20.000,00 €	27.272,42 €		37.203,45 €	
30039	Schlosserarbeiten, Deckenreparatur				2.755,68 €	
30034	Malerarbeiten	22.000,00 €	24.553,27 €		22.367,88 €	
30036	Bodenbeläge	30.000,00 €	23.578,72 €	11.625,10 €	36.112,99 €	
30030	Sonnenschutz	6.500,00 €	2.836,25 €		2.120,32 €	
30040	Baureinigung	10.000,00 €	11.818,59 €		4.566,46 €	
30050	Garderobenschränke	6.000,00 €	2.826,25 €		2.368,84 €	
30055	Folien, Beschriftungen		2.129,27 €		2.438,19 €	
30060	F-30 Rollo für Lichtlaterne	6.000,00 €	14.478,73 €		15.061,83 €	
30070	Verfugungen		3.000,00 €		640,50 €	
39999	Summe Bauwerk / Baukonstruktion	628.500,00 €	630.261,29 €	36.315,02 €	631.032,59 €	

Projektarbeitsgemeinschaft Ulrich Schwille und Rudolf Miersch Freie Architekten BDA
Alteburgstr. 111 72762 Reutlingen

		Kostenber.	Vergabe summe	Nachträge	Fest- stellung festgestellte Abrechnung brutto
40000	Bauwerk - Technische Anlagen				
41000	Abwasser, Wasser, Gasanlagen				
41100	Sanitärinstallation	26.500,00 €	29.507,72 €		29.327,94 €
42000	Wärmeversorgungsanlage				
42100	Heizungsinstallation	11.300,00 €	24.835,01 €		25.733,87 €
43000	Lufotechnische Anlagen				
43100	Lüftungsanlagen	33.300,00 €	42.743,16 €		32.137,80 €
44000	Starkstromanlagen				
44100	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	67.000,00 €	71.199,66 €		79.266,02 €
44600	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		2.933,35 €		2.933,35 €
44700	Motoren für RWA-Anlagen		2.842,91 €		2.786,05 €
45000	Fernmelde- u. Informations- technische anlagen				
45600	Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen	12.500,00 €	13.923,63 €		13.926,63 €
47000	Nutzungsspezifische Anlagen				
47100	Einrichtung Naturwissenschaften	150.800,00 €	173.230,68 €		179.094,46 €
47200	Datenvernetzung				2.942,93 €
47300	Einrichtung BTG	100.000,00 €			79.497,84 €
49999	Summe Bauwerk / Technisch Anlagen	401.400,00 €	361.216,12 €		447.646,89 €
50000	Aussenanlagen				
51000	Geländebearbeitung	2.000,00 €			
51100	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung Rasen		357,00 €		357,00 €
52000	Befestigte Flächen Straßen, Wege, Stellplätze	3.500,00 €			
53000	Baukonstruktion	1.500,00 €			
59999	Summe Aussenanlagen	7.000,00 €	357,00 €		357,00 €
	Ausstattung und Kunstwerke				
60000	Ausstattung allgemein				
60001	Tafeln, Projektoren, Teeküche		18.564,25 €		18.564,25 €
69999	Summe Ausstattung und Kunstwerke		18.564,25 €		18.564,25 €

Projektarbeitsgemeinschaft Ulrich Schwille und Rudolf Miersch Freie Architekten BDA
 Alteburgstr. 111 72762 Reutlingen

		Kostenber.	Vergabe summe	Nachträge	Fest- stellung festgestellte Abrechnung brutto
70000	Baunebenkosten				
73000	<u>Architekten- und Ingenieur-</u> <u>leistungen</u>				
73100	Architektenleistungen				151.290,35 €
73200	Sigeko				3.333,12 €
73500	Tragwerkplanung				14.408,52 €
	<u>Technische Ausrüstung</u>				
73600	HLS-Planung				16.954,24 €
73700	Elektroplanung				21.606,66 €
75000	<u>Allgemeine Baunebenkosten</u> Anzeigen				2.974,49 €
77000	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				
77100	Umzug				1.116,34 €
79999	Summe Baunebenkosten	159.100,00 €			211.683,72 €
	Zusammenstellung:				
39999	Summe Bauwerk / Baukonstruktion	628.500,00 €	630.261,29 €	36.315,02 €	631.032,59 €
49999	Summe Bauwerk / Techn. Anlagen Technisch Anlagen	401.400,00 €	361.216,12 €		447.646,89 €
59999	Summe Aussenanlagen	7.000,00 €	357,00 €		357,00 €
69999	Summe Ausstattung und Kunstwerke		18.564,25 €		18.564,25 €
79999	Summe Baunebenkosten	159.100,00 €			211.683,72 €
	Gesamtsumme KGr. 10000-70000 (mit MWSt.)				
	Gesamtsumme	1.196.000,00 €	1.010.398,66 €	36.315,02 €	1.309.284,45 €
	Einrichtung BTG mit 100.000,00 € in KGR 47300 enthalten				
	Rückstellungen für Gewährleistungseinbehalte, Auszahlung 2012-2013				13.444,41 €
	Gesamtsumme einschließlich Rückstellungen				1.322.728,86 €

aufgestellt, Reutlingen den 23.12.2010

Ulrich Schwille

KOSTENÜBERWACHUNG DIN 276 NACH LEISTUNGSBEREICHEN

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: IV. Maßnahmen im Hofbereich, Bismarckstraße 15 / Bismarckstr. 17
Bauherr: Landkreis Reutlingen, Kreisschulamt, Bismarckstr. 16, 72764 Reutlingen

		Kostenber.	Vergabe summe	Nachträge	Fest- stellung festgestellte Abrechnung
30000	Bauwerk - Baukonstruktion				
30001	Abbrucharbeiten	34.300,00 €	51.818,55 €		41.904,10 €
30002	Erdarbeiten Verfüllungen	21.000,00 €	in 30001 enth.		in 30001 enth.
39999	Summe Bauwerk / Baukonstruktion	55.300,00 €	51.818,55 €	- €	41.904,10 €
50000	Aussenanlagen				
51000	Geländebearbeitung	9.900,00 €	18.580,66 €		18.728,40 €
52000	Befestigte Flächen	13.300,00 €	in 51000 enth.		in 51000 enth.
53000	Baukonstruktion in Aussenanlagen	4.000,00 €	6.961,50 €		6.925,18 €
54000	Technische Anlagen in Aussenanlagen	13.000,00 €	8.356,60 €	340,20 €	9.287,54 €
59999	Summe Aussenanlagen	40.200,00 €	33.898,76 €	340,20 €	34.941,12 €
70000	Baunebenkosten				
79999	Summe Baunebenkosten	16.000,00 €	-	-	bei LSS enth.
	Zusammenstellung:				
39999	Summe Bauwerk / Baukonstruktion	55.300,00 €	51.818,55 €	- €	41.904,10 €
59999	Summe Aussenanlagen	40.200,00 €	33.898,76 €	340,20 €	34.941,12 €
69999	Summe Ausstattung und Kunstwerke				
79999	Summe Baunebenkosten	16.000,00 €	0,00 €	- €	0,00 €
	Gesamtsumme KGr. 10000-70000 (mit MWSt.)				
	Gesamtsumme	111.500,00 €	85.717,31 €	340,20 €	76.845,22 €
	Rückstellungen für Gewährleistungseinbehalte, Auszahlung 2013				1.297,34 €
	Gesamtsumme einschließlich Rückstellungen				78.142,56 €

aufgestellt, Reutlingen den 23.12.2010

Ulrich Schulle

KOSTENÜBERWACHUNG DIN 276 NACH LEISTUNGSBEREICHEI						Stand 23.12.2010
Kostenfeststellung						
	Bauvorhaben:	Bismarckstraße 15, Umbau- und Brandschutzmaßnahmen 2008				
	Bauherr:	Landkreis Reutlingen, Kreisschulamt, Bismarckstr. 16, 72764 Reutlingen				
			Kostenber.	Vergabe summe	Nachträge	Fest- stellung festgestellte Abrechnung
30000	Bauwerk - Baukonstruktion					
30001	Abbrucharbeiten		9.000,00 €	bei LSS enth.		bei LSS enth.
30012	Maurerarbeiten		5.000,00 €	6.968,53 €		27.523,24 €
30016	Zimmerarbeiten		20.000,00 €	20.285,29 €		18.806,33 €
30020	Dachdeckungsarbeiten		3.000,00 €			bei 30016 enth.
30022	Klempnerarbeiten		1.000,00 €			bei 30016 enth.
30031	Metallbauarbeiten		36.500,00 €			bei LSS enth.
30023	Putz- und Stuck-, Trocken- bau, Gerüstarbeiten		12.000,00 €	13.972,44 €		16.543,20 €
30039	Montagedecken		19.000,00 €	18.706,23 €		15.933,73 €
30040	Brandschutzverkleidungen		500,00 €	bei LSS enth.		bei LSS enth.
30024	Fliesen- und Platten		1.000,00 €	1.493,75 €		688,98 €
30025	Estricharbeiten		2.500,00 €	3.922,63 €		bei LSS enth.
30027	Tischlerarbeiten Türen		4.500,00 €	8.991,05 €		14.986,88 €
30029	Montagetrennwände		-		15.673,73 €	bei LSS enth.
30038	Schlosserarbeiten		10.000,00 €	14.289,51 €		15.319,65 €
30039	Stahltüren, Umrüstung zu RDS-Türen		9.000,00 €	bei LSS enth.		bei LSS enth.
30034	Malerarbeiten		6.000,00 €	19.486,67 €		16.382,23 €
30036	Bodenbeläge		1.500,00 €	3.067,58 €		4.042,45 €
30030	Sonnenschutz / Ver Fritzt, Reutlingen		500,00 €	182,90 €		182,90 €
30040	Baureinigung		2.000,00 €	2.160,56 €		bei LSS enth.
39999	Summe Bauwerk / Baukonstruktion		143.000,00 €	113.527,14 €	15.673,73 €	130.409,59 €
40000	Bauwerk - Technische Anlagen					
41000	Abwasser, Wasser, Gasanlagen					
41100	Sanitärinstallation		2.500,00 €	enthalten in Los II		1.762,01 €

Projektarbeitsgemeinschaft Ulrich Schwille und Rudolf Miersch Freie Architekten BDA
Alteburgstr. 111 72762 Reutlingen

		Kostenber.	Vergabe summe	Nachträge	Fest- stellung festgestellte Abrechnung
42000	Wärmeversorgungsanlage				
42100	Heizungsinstallation	2.000,00 €	enthalten in Los II		2.466,94 €
43000	Lufttechnische Anlagen				
43100	Lüftungsanlagen	2.000,00 €	enthalten in Los II		
44000	Starkstromanlagen				
44100	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	24.500,00 €	48.514,34 €		44.675,07 €
45000	Fernmelde- u. Informations- technische Anlagen				
45600	Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen	6.200,00 €	2.860,95 €		2.860,78 €
45700	RWA-Anlagen	3.600,00 €	1.458,94 €		1.429,76 €
49999	Summe Bauwerk / Technisch Anlagen	40.800,00 €	52.834,23 €	- €	53.194,56 €
69999	Baunebenkosten				
73000	<u>Architekten- und Ingenieur- leistungen</u>				
73100	Architektenleistungen				
73200	Sigeko				
73500	Tragwerkplanung				
	<u>Technische Ausrüstung</u>				
73600	HLS-Planung				
73700	Elektroplanung				
75000	Allgemeine Baunebenkosten				
77000	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				
79999	Summe Baunebenkosten	31.200,00 €	31.200,00 €	- €	bei LSS enth.
	Zusammenstellung:				
39999	Summe Bauwerk / Baukonstruktion	143.000,00 €	113.527,14 €	15.673,73 €	130.409,59 €
49999	Summe Bauwerk / Techn. Anlagen Technisch Anlagen	40.800,00 €	52.834,23 €	- €	53.194,56 €
79999	Summe Baunebenkosten	31.200,00 €	31.200,00 €	- €	0,00 €
	Gesamtsumme KGr. 10000-70000 (mit MWSt.)				
	Gesamtsumme	215.000,00 €	197.561,37 €	15.673,73 €	183.604,15 €
	Rückstellungen für Gewährleistungseinbehalte, Auszahlung 2012-2013				639,79 €
	Gesamtsumme einschließlich Rückstellungen				184.243,94 €

aufgestellt, Reutlingen den 23.12.2010

Ulrich Schwille