

Bauvorhaben Neubau Kaufmännische Schule
 72574 Bad Urach

Bauherr Landkreis Reutlingen
 Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen

Architekt ArGe KSBU (Bamberg / Haug / Wurst)
 Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KG / Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Anmerkung
	03.11.2009	10.06.2010	noch nicht ausgeschrieben 19.04.2011	bereits vergeben 19.04.2011	
Zusammenstellung					
Kostengruppe 100	0,00	0,00		10.839,05	
Kostengruppe 200	892.000,00	1.035.189,03	110.947,04	925.658,56	
Kostengruppe 300	7.857.187,01	5.604.941,42	1.461.207,98	4.056.962,76	
Kostengruppe 400		1.896.282,07	86.004,80	1.776.889,05	
Kostengruppe 500	495.000,00	548.541,48	46.918,48	452.790,30	
Kostengruppe 600	335.000,01	495.000,00	495.000,00		
Kostengruppe 700	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00		
Summe netto	11.399.233,02	11.400.000,00	11.243.264,02		

Bauvorhaben Neubau Kaufmännische Schule
72574 Bad Urach

Bauherr Landkreis Reutlingen
Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen

Architekt ArGe KSBU (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KG / Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben	Kostenanschlag bereits vergeben	Anmerkung
KG 100	Grundstück				
120 Vermessungsgebühren				5.414,05	
Gründerwerbssteuer				5.425,00	
			0,00	10.839,05	
Summe KG 100	0,00	0,00	10.839,05		
KG 200	Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten	892.000,00				
Mietcontaineranlage		619.620,00		596.832,49	
Abbrucharbeiten		175.000,00		172.124,20	
Kleinaufträge / Interim		110.000,00		140.928,23	
Arbeiten nach Abbau Container		85.297,93	81.449,58		
220 Öffentliche Erschließung		45.271,10			
Netzanschlüsse Strom + Breitband				15.773,64	
Öffentliche Erschließung Sonstiges			29.497,46		
			110.947,04	925.658,56	
Summe KG 200	892.000,00	1.035.189,03	1.036.605,60		

Bauvorhaben Neubau Kaufmännische Schule
72574 Bad Urach

Bauherr Landkreis Reutlingen
Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen

Architekt ArGe KSBU (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KG / Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben	Kostenanschlag bereits vergeben	Anmerkung
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion				
001 Gerüstbau		56.572,60		72.506,46	
013 Rohbau		2.201.490,16		1.671.553,18	
014 Natur-/Betonwerkstein		58.367,12	83.367,12		
017 Stahlbauarbeiten				81.964,23	
021 Dachabdichtung		219.396,97		295.635,87	zuzügl. EUR 76.238,90 aus Brandschutz
022 Flaschnerarbeiten		89.431,92		135.334,65	
023 Putz- / Stuckarbeiten		280.007,00		441.302,88	zuzügl. EUR 30.000,00 Sonnenschutz und EUR 66.295,88 aus Brandschutz
024 Fliesenarbeiten		47.231,10	47.231,10		
025 Estricharbeiten		348.110,70			
Estrich - konventionell			234.110,70		
Sichtestrich			154.000,00		
027 Schreinerarbeiten		278.080,39	352.347,34		
028 Parkettarbeiten		34.111,35	34.111,35		
029 Beschlagarbeiten		11.662,00	11.662,00		
030 Sonnenschutz		209.682,76		48.388,96	
Verdunkelung / Blendschutz			66.293,80		
031 Metallbau-/Schlosser		73.762,15	73.762,15		
032 Verglasungsarbeiten		982.702,00			
Holz-Aluelemente				595.000,00	
Aluelemente				136.146,11	
Brandschutzelemente				177.288,94	
033 Gebäudereinigung		17.493,00	17.493,00		
034 Malerarbeiten		146.941,20	146.941,20		
036 Bodenbelagsarbeiten		192.423,00	192.423,00		
039 Trockenbauarbeiten		357.476,00		401.841,48	zuzügl. EUR 44.365,48 aus Rohbauarbeiten
Brandschutzmaßnahmen			47.465,22		abzügl. EUR 76.238,90 für Dachabdichtung und EUR 66.295,88 für Putz- / Stuckarbeiten
Summe KG 300	0,00	5.604.941,42	1.461.207,98	4.056.962,76	
			5.518.170,74		

Bauvorhaben Neubau Kaufmännische Schule
72574 Bad Urach

Bauherr Landkreis Reutlingen
Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen

Architekt ArGe KSBU (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KG / Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben	Kostenanschlag bereits vergeben	Anmerkung
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410 Sanitärarbeiten		184.842,70		216.818,76	
420 Wärmeversorgung		306.244,12		316.886,91	
430 Lufttechn. Anlage		437.674,86		409.148,16	
440 Starkstrom / Beleucht.		595.688,09		630.217,09	beinhaltet die Übertragungsnetze aus der KG 450
450 Fernmelde / Info-Anl.		178.683,40	86.004,80		Übertragungsnetze sind bereits in KG 440 mit ausgeschrieben
460 Förderanlagen		32.796,40		35.224,00	
480 Gebäudeautomation		160.352,50		168.594,13	
Summe KG 400	0,00	1.896.282,07	86.004,80	1.776.889,05	
Summe KG 300+400	7.857.187,01	7.501.223,49	1.547.212,78	5.833.851,81	
			7.381.064,59		

Bauvorhaben Neubau Kaufmännische Schule
72574 Bad Urach

Bauherr Landkreis Reutlingen
Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen

Architekt ArGe KSBU (Bamberg / Haug / Wurst)
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)

KG / Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben	Kostenanschlag bereits vergeben	Anmerkung
KG 500	Aussenanlagen				
Aussenanlagen	335.000,01			452.790,30	
510 Geländeflächen		32.000,00			
520 Befestigte Anlagen		350.140,00			
530 Baukonstr. Außen		6.200,00			
540 Technik Außen / Beleucht.		46.918,48	46.918,48		
550 Einbauten in Außenanl.		20.013,00			
570 Pflanz-/Saatflächen		58.190,00			
590 Sonstiges		35.080,00			
			46.918,48	452.790,30	
Summe KG 500	335.000,01	548.541,48	499.708,78		
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke				
Ausstattung und Kunstwerke	495.000,00	495.000,00	495.000,00		
Summe KG 600	495.000,00	495.000,00	495.000,00		
KG 700	Baunebenkosten				
Baunebenkosten	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00		
Summe KG 700	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00		