



**Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach
- Vergabe der Trockenbau- und Innenputzarbeiten**

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Trockenbau- und Innenputzarbeiten beim Neubau der Kaufmännischen Schule in Bad Urach erfolgt an die Firma SG Trockenbau & Projektmanagement GmbH, Reutlingen, mit einer Vergabesumme von brutto 401.841,48 EUR.

Aufwand/Finanzielle Auswirkungen:

Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach			
Gesamtkosten:	11.400.000,00 EUR	Kostenanteil Landkreis:	8.700.000,00 EUR
Produktgruppe:	21.30	zur Verfügung stehende HH-Mittel 2011:	6.800.000,00 EUR
Kosten Vergabe:			401.841,48 EUR
Anteil Kostenberechnung für das Gewerk:			357.476,00 EUR
Überschreitung der Kostenberechnung:			44.365,48 EUR

Sachdarstellung/Begründung:

I. Kurzfassung

Das Gewerk der Trockenbau- und Innenputzarbeiten beim Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach wurde europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Mit der Ausführung der Arbeiten soll Mitte August 2011 begonnen werden. Die Fertigstellung ist auf Anfang Februar 2012 terminiert. Die Firma SG Trockenbau & Projektmanagement GmbH, Reutlingen, soll als wirtschaftlich günstigster Bieter den Zuschlag erhalten.

II. Ausführliche Sachdarstellung

1. Vorbemerkung

Das Gewerk der Trockenbau- und Innenputzarbeiten beim Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach wurde europaweit im offenen Verfahren am Markt abgefragt. Die ausgeschrieben Leistungen umfassen vor allem die Gipskarton-Ständerwände, die abgehängten Gipskartondecken sowie die Nassputzarbeiten innerhalb des Gebäudes.

2. Ausschreibung

Art der Ausschreibung	offenes Verfahren, europaweit nach VOB
europaweite Bekanntmachung, veröffentlicht am	03.03.2011
Submission	08.04.2011
Ablauf der Zuschlagsfrist	12.05.2011
Anzahl abgegebener Angebote	5

3. Kostenrahmen

Der Kostenrahmen wird mit der vorgeschlagenen Vergabe an die Firma SG Trockenbau & Projektmanagement GmbH, Reutlingen, um brutto 44.365,48 EUR überschritten.

Die Mehrkosten, bezogen auf das in der Kostenberechnung eingestellte Budget für dieses Gewerk, entstehen aufgrund von Optimierungen der Konstruktion innerhalb der Ausführungsplanung (Ausführung von Trennwänden in kostengünstigerer Leichtbauweise).

Die Mehrkosten werden deshalb durch eine Verschiebung aus dem Budget der Rohbauarbeiten finanziert.

Die eingetragenen Preise sind auskömmlich und wirtschaftlich kalkuliert. Es wurden keine Sondervorschläge bzw. Nebenangebote gemacht. Die Firma SG Trockenbau & Projektmanagement GmbH, Reutlingen, gewährt ein Abgebot ohne Bedingungen von 4 %.

4. Vergabevorschlag

Die geforderten Nachweise der Firma SG Trockenbau & Projektmanagement GmbH, Reutlingen, zur Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit wurden vorgelegt und von der Architektengemeinschaft Thomas Bamberg, Markus Haug, Eberhard Wurst, Pfuldingen, geprüft.

Nach Prüfung und Wertung der vorliegenden Ausschreibungsergebnisse und unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte ist das Angebot der Firma SG Trockenbau & Projektmanagement GmbH, Reutlingen, das wirtschaftlich günstigste. Es wird deshalb im Einvernehmen mit der Architektengemeinschaft empfohlen, dieser Firma den Zuschlag für die Trockenbau- und Innenputzarbeiten zu erteilen.

5. Kostenentwicklung

Zur Kostenentwicklung wird auf die KT-Drucksache Nr. VIII-0294 mit der aktualisierten Kostenberechnung verwiesen.