

**THOMAS BAMBERG, DIPL. ING. FREIER ARCHITEKT BDA  
GARTENSTRASSE 7, 72793 PFÜLLINGEN**

**Bauvorhaben** Neubau Kaufmännische Schule  
72574 Bad Urach

**Bauherr** Landkreis Reutlingen  
Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen

**Architekt** ArGe KSBÜ (Bamberg / Haug / Wurst)  
Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen

**Kostenentwicklung (alle Zahlen incl. 19% MWSt.)**

KG / Gewerk	Kostenschätzung 03.11.2009	Kostenberechnung 10.06.2010	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben 05.11.2010	Kostenanschlag bereits vergeben 05.11.2010
<b>Zusammenstellung</b>				
Kostengruppe 100	0,00	0,00		0,00
Kostengruppe 200	892.000,00	1.035.189,03	114.795,39	893.443,72
Kostengruppe 300	7.857.187,01	5.604.941,42	2.775.622,73	2.742.548,01
Kostengruppe 400		1.896.282,07	86.004,80	1.776.889,05
Kostengruppe 500	495.000,00	548.541,48	548.541,48	
Kostengruppe 600	335.000,01	495.000,00	495.000,00	
Kostengruppe 700	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	
<b>Summe netto</b>	<b>11.399.233,02</b>	<b>11.400.000,00</b>	<b>11.252.891,18</b>	

KG / Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben	Kostenanschlag bereits vergeben
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>			
<b>Summe KG 100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
210 Herrichten	892.000,00			
Mietcontaineranlage		619.620,00		596.832,49
Abbrucharbeiten		175.000,00		169.080,19
Kleinaufträge / Interim		110.000,00		111.757,40
Arbeiten nach Abbau Container		85.297,93	85.297,93	
220 Öffentliche Erschließung		45.271,10		
Netzanschlüsse Strom + Breitband			29.497,46	15.773,64
Öffentliche Erschließung Sonstiges				
<b>Summe KG 200</b>	<b>892.000,00</b>	<b>1.035.189,03</b>	<b>114.795,39</b>	<b>893.443,72</b>
			<b>1.008.239,11</b>	

KG / Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben	Kostenanschlag bereits vergeben
<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>				
001 Gerüstbau		56.572,60		72.506,46
013 Rohbau		2.201.490,16		1.495.918,66
	Hochwassersicherung		220.000,00	
014 Natur-/Betonwerkstein		58.367,12	58.367,12	
	Foyertreppe / 2-Schaligkeit - Schallschutz		25.000,00	
017 Stahlbauarbeiten		219.396,97	219.396,97	81.964,23
021 Dachabdichtung		89.431,92		
022 Flächenerarbeiten		280.007,00		135.334,65
023 Putz- / Stuckarbeiten			280.007,00	
	Jalousienkästen		65.000,00	
024 Fliesenarbeiten		47.231,10	47.231,10	
025 Estricharbeiten		348.110,70		
	Estrich - konventionell		194.110,70	
	Sichtestrich		154.000,00	
	Estrich		40.000,00	
027 Schreinerarbeiten		278.080,39	278.080,39	
	Verbreiterung Sims		74.266,95	
028 Parkettarbeiten		34.111,35	34.111,35	
029 Beschlagarbeiten		11.662,00	11.662,00	
030 Sonnenschutz		209.682,76		48.388,96
	Verdunkelung / Blendschutz		96.293,80	
031 Metallbau-/Schlosser		73.762,15	73.762,15	
032 Verglasungsarbeiten		982.702,00		595.000,00
	Holz-Aluelemente			136.146,11
	Aluelemente			177.288,94
	Brandschutzelemente		17.493,00	
033 Gebäudereinigung		146.941,20	146.941,20	
034 Malerarbeiten		192.423,00	192.423,00	
036 Bodenbelagsarbeiten		357.476,00	357.476,00	
039 Trockenbauarbeiten		190.000,00	190.000,00	
	Brandschutzmaßnahmen			
<b>Summe KG 300</b>	<b>0,00</b>	<b>5.604.941,42</b>	<b>2.775.622,73</b>	<b>2.742.548,01</b>
			<b>5.518.170,74</b>	

KG / Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung	Kostenanschlag
		noch nicht ausgeschrieben	bereits vergeben	
<b>KG 400</b>				
<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
410 Sanitärarbeiten		184.842,70	216.818,76	
420 Wärmeversorgung		306.244,12	316.886,91	
430 Lufttechn. Anlage		437.674,86	409.148,16	
440 Starkstrom / Beleucht.		595.688,09	630.217,09	
450 Fernmelde / Info-Anl.		178.683,40	86.004,80	
460 Förderanlagen		32.796,40	35.224,00	
480 Gebäudeautomation		160.352,50	168.594,13	
<b>Summe KG 400</b>	<b>0,00</b>	<b>1.896.282,07</b>	<b>86.004,80</b>	<b>1.776.889,05</b>
			<b>1.862.893,85</b>	
<b>Summe KG 300+400</b>	<b>7.857.187,01</b>	<b>7.501.223,49</b>	<b>2.861.627,53</b>	<b>4.519.437,06</b>
			<b>7.381.064,59</b>	
<b>KG 500</b>				
<b>Aussenanlagen</b>				
Aussenanlagen				
510 Geländeflächen	335.000,01	32.000,00	32.000,00	
520 Befestigte Anlagen		350.140,00	350.140,00	
530 Baukonstr. Außen		6.200,00	6.200,00	
540 Technik Außen / Beleucht.		46.918,48	46.918,48	
550 Einbauten in Außenanl.		20.013,00	20.013,00	
570 Pflanz-/Saatflächen		58.190,00	58.190,00	
590 Sonstiges		35.080,00	35.080,00	
<b>Summe KG 500</b>	<b>335.000,01</b>	<b>548.541,48</b>	<b>548.541,48</b>	
<b>KG 600</b>				
<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
Ausstattung und Kunstwerke				
	495.000,00	495.000,00	495.000,00	
<b>Summe KG 600</b>	<b>495.000,00</b>	<b>495.000,00</b>	<b>495.000,00</b>	



KG / Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung noch nicht ausgeschrieben	Kostenanschlag bereits vergeben
<b>KG 700</b>				
<b>Baunebenkosten</b>				
Baunebenkosten	1.820.046,00	1.820.046,00	1.820.046,00	
<b>Summe KG 700</b>	<b>1.820.046,00</b>	<b>1.820.046,00</b>	<b>1.820.046,00</b>	

Pfullingen, den 09.11.2010 - M