

Kostenberechnung DIN 276

Bauvorhaben:	Kaufmännische Schule		
Zweckbestimmung:			
Grundstück / Lage:	72574 Bad Urach	Größe:	
Bauherr:	Kreisschulamt 72764 Reutlingen		
Planverfasser:	ARGE KSBU (Bamberg / Haug / Wurst) Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen		
Gebäudeform:	Bauart:		
Brutto-Grundstücksflächen:	Bruttorauminhalt:		
Vorgesehene Ausführungszeit:			
Verwendete Unterlagen (Pläne, Berechnungen, Erläuterungen, Grundlagen der Kostenermittlung und Finanzierung)			
Kostenberechnung zur Werkplanung. Stand 10. Juni 2010			

Nr.	Kostengruppe	Kosten netto	gesetzl. MWSt. 19%	Kosten brutto	Gesamtbetrag brutto
Alle Beträge einschließlich Mehrwertsteuer					

100 Grundstückswert					
120	Grundstücksnebenkosten		0,00	0,00	
130	Freimachen		0,00	0,00	
Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00	0,00	0,00	0,00

200 Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten	831.863,81	158.054,12	989.917,93	
220	Öffentliche Erschließung	38.042,94	7.228,16	45.271,10	
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00	0,00	
240	Ausgleichsabgaben		0,00	0,00	
Gesamtbetrag Kostengruppe 200		869.906,75	165.282,28	1.035.189,03	1.035.189,03

Nr.	Kostengruppe	Kosten netto	gesetzl. MWSt. 19%	Kosten brutto	Gesamtbetrag brutto
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
000	Baustelleneinrichtung		0,00	0,00	
001	Gerüstarbeiten	47.540,00	9.032,60	56.572,60	
002	Erdarbeiten		0,00	0,00	
003	Landschaftsarbeiten		0,00	0,00	
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen		0,00	0,00	
005	Brunnenarbeiten und Aufschlussbohrungen		0,00	0,00	
006	Verbau-, Ramm- und Einpreßarbeiten		0,00	0,00	
007	Untertagebauarbeiten		0,00	0,00	
008	Wasserhaltungsarbeiten		0,00	0,00	
009	Entwässerungskanalarbeiten		0,00	0,00	
010	Dränarbeiten		0,00	0,00	
011	Abscheider-, Kleinkläranlagen		0,00	0,00	
012	Maurerarbeiten		0,00	0,00	
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten alle Rohbaukosten	1.849.991,73	351.498,43	2.201.490,16	
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	49.048,00	9.319,12	58.367,12	
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,00	0,00	0,00	
017	Stahlbauarbeiten	0,00	0,00	0,00	
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser		0,00	0,00	
020	Dachdeckungsarbeiten		0,00	0,00	
021	Dachabdichtungsarbeiten	184.367,20	35.029,77	219.396,97	
022	Flaschnerarbeiten	75.152,87	14.279,05	89.431,92	
023	Putz- und Stuckarbeiten	235.300,00	44.707,00	280.007,00	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	39.690,00	7.541,10	47.231,10	
025	Estricharbeiten	292.530,00	55.580,70	348.110,70	
027	Schreinerarbeiten	233.681,00	44.399,39	278.080,39	
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	28.665,00	5.446,35	34.111,35	
029	Beschlagarbeiten	9.800,00	1.862,00	11.662,00	
030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutzanlagen	176.204,00	33.478,76	209.682,76	
031	Metallbau-, Schlosserarbeiten	61.985,00	11.777,15	73.762,15	
032	Verglasungsarbeiten	825.800,00	156.902,00	982.702,00	
033	Gebäudereinigung	14.700,00	2.793,00	17.493,00	
034	Maler- und Lackierarbeiten	123.480,00	23.461,20	146.941,20	
035	Korrosionsschutzarbeiten Stahl, Alu		0,00	0,00	
036	Bodenbelagsarbeiten	161.700,00	30.723,00	192.423,00	
037	Tapezierarbeiten		0,00	0,00	
039	Trockenbauarbeiten	300.400,00	57.076,00	357.476,00	
102	Abbrucharbeiten		0,00	0,00	
	Sonstiges		0,00	0,00	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300	4.710.034,80	894.906,62	5.604.941,42	5.604.941,42

Nr.	Kostengruppe	Kosten netto	gesetzl. MWSt. 19%	Kosten brutto	Gesamtbetrag brutto
400 Bauwerk - Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	155.330,00	29.512,70	184.842,70	
420	Wärmeversorgungsanlagen	257.348,00	48.896,12	306.244,12	
430	Lufttechnische Anlagen	367.794,00	69.880,86	437.674,86	
440	Starkstromanlagen / Beleuchtung	500.578,23	95.109,86	595.688,09	
450	Fernmelde- und info.techn. Anlagen	150.154,12	28.529,28	178.683,40	
460	Förderanlagen	27.560,00	5.236,40	32.796,40	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00	0,00	
480	Gebäudeautomation	134.750,00	25.602,50	160.352,50	
490	Sonstige Maßnahmen für Tech.-Anlagen		0,00	0,00	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 400	1.593.514,35	302.767,72	1.896.282,07	1.896.282,07
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300 + 400	6.303.549,15	1.197.674,34	7.501.223,49	7.501.223,49

500 Aussenanlagen					
510	Geländeflächen	26.890,76	5.109,24	32.000,00	
520	Befestigte Flächen	294.235,29	55.904,71	350.140,00	
530	Baukonstruktion in Aussenanlagen	5.210,08	989,92	6.200,00	
540	Techn. Anl. Aussenanl. / Beleuchtung	39.427,29	7.491,19	46.918,48	
550	Einbauten in Aussenanlagen	16.817,65	3.195,35	20.013,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	48.899,16	9.290,84	58.190,00	
590	Sonstige Massnahmen in Aussenanlagen	29.478,99	5.601,01	35.080,00	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 500	460.959,22	87.582,26	548.541,48	548.541,48

600 Ausstattung und Kunstwerke					
610	Ausstattung	415.966,39	79.033,61	495.000,00	
620	Kunstwerke				
	Gesamtbetrag Kostengruppe 600	415.966,39	79.033,61	495.000,00	495.000,00

Nr.	Kostengruppe	Kosten netto	gesetzl. MWSt. 19%	Kosten brutto	Gesamtbetrag brutto
700 Baunebenkosten					
710	Bauherrenaufgaben	1.529.450,42	290.595,58	1.820.046,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung				
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				
740	Gutachten und Beratung				
750	Kunst				
760	Finanzierung				
770	Allgemeine Baunebenkosten				
790	Sonstige Baunebenkosten				
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700	1.529.450,42	290.595,58	1.820.046,00	1.820.046,00

Zusammenstellung

	Gesamtbetrag Kostengruppe 100	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gesamtbetrag Kostengruppe 200	869.906,75	165.282,28	1.035.189,03	1.035.189,03
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300	4.710.034,80	894.906,62	5.604.941,42	5.604.941,42
	Gesamtbetrag Kostengruppe 400	1.593.514,35	302.767,72	1.896.282,07	1.896.282,07
	Gesamtbetrag Kostengruppe 500	460.959,22	87.582,26	548.541,48	548.541,48
	Gesamtbetrag Kostengruppe 600	415.966,39	79.033,61	495.000,00	495.000,00
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700	1.529.450,42	290.595,58	1.820.046,00	1.820.046,00
	Summen	9.579.831,93	1.820.168,07	11.400.000,00	11.400.000,00
	Gesamtsumme Kostengruppe 100 bis 700 brutto				11.400.000,00

Pfullingen, den 10.06.2010 - TB / CG / M

Kostenberechnung DIN 276

Bauvorhaben:	Neubau Kaufmännische Schule 72574 Bad Urach
Zweckbestimmung:	
Grundstück / Lage:	Größe:
Bauherr:	Landkreis Reutlingen Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen
Planverfasser:	ARGE KSBU Bamberg / Haug / Wurst Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen
Gebäudeform:	Bauart:
Brutto-Grundstücksflächen:	Bruttorauminhalt:
Vorgesehene Ausführungszeit:	
Verwendete Unterlagen (Pläne, Berechnungen, Erläuterungen, Grundlagen der Kostenermittlung und Finanzierung)	
Kostenberechnung zur Entwurfsplanung Stand 10. Februar 2010	

Nr.	Kostengruppe	Kosten netto	gesetzl. MWSt. 19%	Kosten brutto	Gesamtbetrag brutto
-----	--------------	--------------	-----------------------	------------------	------------------------

100	Grundstück		0,00	0,00	
200	Herrichten und Erschließen	887.237,25	168.575,08	1.055.812,33	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	4.790.774,27	910.247,11	5.701.021,38	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.593.514,35	302.767,73	1.896.282,08	
500	Außenanlagen	460.959,23	87.582,25	548.541,48	
600	Ausstattung und Kunstwerke	415.966,39	79.033,61	495.000,00	
700	Baunebenkosten	1.529.450,42	290.595,58	1.820.046,00	
	Gesamtkosten	9.677.901,91	1.838.801,36	11.516.703,27	11.516.703,27

Pfullingen, den 10.02.2010 - M

Pfullingen, den 18. Juni 2010 - M

Kostenberechnung DIN 276

Bauvorhaben:	Neubau Kaufmännische Schule 72574 Bad Urach
Zweckbestimmung:	
Grundstück / Lage:	Größe:
Bauherr:	Landkreis Reutlingen Bismarckstraße 47, 72764 Reutlingen
Planverfasser:	ARGE KSBU Bamberg / Haug / Wurst Gartenstraße 7, 72793 Pfullingen
Gebäudeform:	Bauart:
Brutto-Grundstücksflächen:	Bruttorauminhalt:
Vorgesehene Ausführungszeit:	
Verwendete Unterlagen (Pläne, Berechnungen, Erläuterungen, Grundlagen der Kostenermittlung und Finanzierung)	
Kostenberechnung zur Werkplanung Stand 10. Juni 2010	

Nr.	Kostengruppe	Kosten netto	gesetzl. MWSt. 19%	Kosten brutto	Gesamtbetrag brutto
-----	--------------	--------------	-----------------------	------------------	------------------------

100	Grundstück		0,00	0,00	
200	Herrichten und Erschließen	869.906,75	165.282,28	1.035.189,03	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	4.710.034,80	894.906,61	5.604.941,41	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.593.514,35	302.767,73	1.896.282,08	
500	Außenanlagen	460.959,22	87.582,25	548.541,47	
600	Ausstattung und Kunstwerke	415.966,39	79.033,61	495.000,00	
700	Baunebenkosten	1.529.450,42	290.595,58	1.820.046,00	
	Gesamtkosten	9.579.831,93	1.820.168,07	11.400.000,00	11.400.000,00

Pfullingen, den 10.06.2010 - M