



**Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach  
- Vertrag mit der Stadt Bad Urach zum Flächentausch**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Tauschvertrag mit der Stadt Bad Urach zum Flächentausch für den Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Stadt Bad Urach den Tauschvertrag gemäß dem beigefügten Urkundenentwurf abzuschließen.

**Kosten/Finanzielle Auswirkungen:**

Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach			
Gesamtkosten:	11.400.000,00 EUR	Kostenanteil Landkreis:	8.700.000,00 EUR
Haushaltsstelle: 2.2431.9400.000-0001			
Kosten Flächentausch (ohne Vermessung und Vertragskosten):			0,00 EUR

**Sachdarstellung/Begründung:**

**I. Kurzfassung**

Für den Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach ist ein kostenneutraler Tausch von Flächen mit dem Nachbargrundstück im Grundeigentum der Stadt Bad Urach erforderlich.

**II. Ausführliche Sachdarstellung**

Der Kreistag hat in der Sitzung am 22.03.2010 (KT-Drucksache Nr. VIII-0122) den Baubeschluss für den Neubau der Kaufmännischen Schule in Bad Urach gefasst. Durch die Erstellung des Neubaus an der Elsachstraße wird ein Grundstückstausch mit dem Nachbargrundstück im Grundeigentum der Stadt Bad Urach erforderlich.

Im Rahmen der weiteren Planung ist es gelungen, die neue Grundstücksgrenze so zu gestalten, dass ein flächenneutraler Grundstückstausch möglich ist (Anlage 1). Die zu tauschenden Teilflächen haben jeweils einen Umfang von 1.558 qm und sind gleichwertig, so dass ein finanzieller Ausgleich nicht erforderlich ist. Die Stadt Bad Urach hat diesem Flächentausch bereits zugestimmt. Das Notariat I Bad Urach hat den als Anlage 2 beigefügten Urkundenentwurf ausgefertigt.