



**Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach
Heizungs-, Sanitär- und Raumluftechnik - Vergabe der Ingenieurleistungen**

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag für die Ingenieurleistungen für die Heizungs-, Sanitär- und Raumluftechnik des Neubaus der Kaufmännischen Schule Bad Urach wird entsprechend dem als Anlage beigefügten Vertragsentwurf an das Ingenieurbüro ebök GmbH, Tübingen, erteilt.
2. Dieser Beschluss steht unter Vorbehalt der Entscheidung des Kreistags zum Energiekonzept.

Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierung im Rahmen der für die Gesamtmaßnahme zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Sachdarstellung/Begründung:

I. Kurzfassung

Im Rahmen der weiteren Planungen zum Neubau der Kaufmännischen Schule in Bad Urach ist die Hinzuziehung eines Fachingenieurs für die Heizungs-, Sanitär- und Raumluftechnik notwendig. Der Auftrag soll an das Ingenieurbüro ebök GmbH, Tübingen, erteilt werden.

II. Ausführliche Sachdarstellung

Entsprechend dem Beschluss des Kreistages vom 27.07.2009 (KT-Drucksache Nr. VII-0646) wurde die Planung zum Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach durch die beauftragten Architekten weitergeführt. In diesem Zusammenhang wurde auch die mögliche Ausführung des Gebäudes mit Passivhausstandard sowie weiterem regenerativem Energieeinsatz untersucht und Wirtschaftlichkeitsberechnungen aufgestellt. Die Ausarbeitung dieses Energiekonzeptes wurde durch das Ingenieurbüro ebök GmbH, Tübingen, erstellt.

Bei der Umsetzung eines Passivhausstandards sind durch die gleichzeitige Betrachtung von Bauwerk und Gebäudetechnik sowie von aufwändigen Amortisationsberechnungen erhöhte Anforderungen an die Fachingenieurleistung gestellt, die über die konventionelle Fachplanung im Bereich der Gebäudetechnik hinausgehen.

Das Ingenieurbüro ebök GmbH verfügt über die entsprechenden Referenzen bei der Planung und Umsetzung von Passivhausstandards bei Schulgebäuden. Bei der Ausarbeitung des Energiekonzeptes und der Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie der Vorstellung dieser Ergebnisse konnte das Ingenieurbüro ebök durch sehr gute fachliche Kenntnisse und Ideen überzeugen.

Es wird daher vorgeschlagen, die Ingenieurleistungen Heizungs-, Sanitär- und Raumlufttechnik unter Berücksichtigung der Umsetzung eines Passivhausstandards beim Neubau der Kaufmännischen Schule in Bad Urach an das Ingenieurbüro ebök GmbH, Tübingen, zu vergeben. Die Honorarsumme wird bei ca. 160.000,00 EUR inkl. MwSt. liegen.

Die Auftragserteilung soll nach der Entscheidung des Kreistags über die Vorplanung und das Energiekonzept für die Schule erfolgen. Die Auswahl des Ingenieurs sollte jetzt schon getroffen werden, um eine zügige Weiterbearbeitung zu gewährleisten.