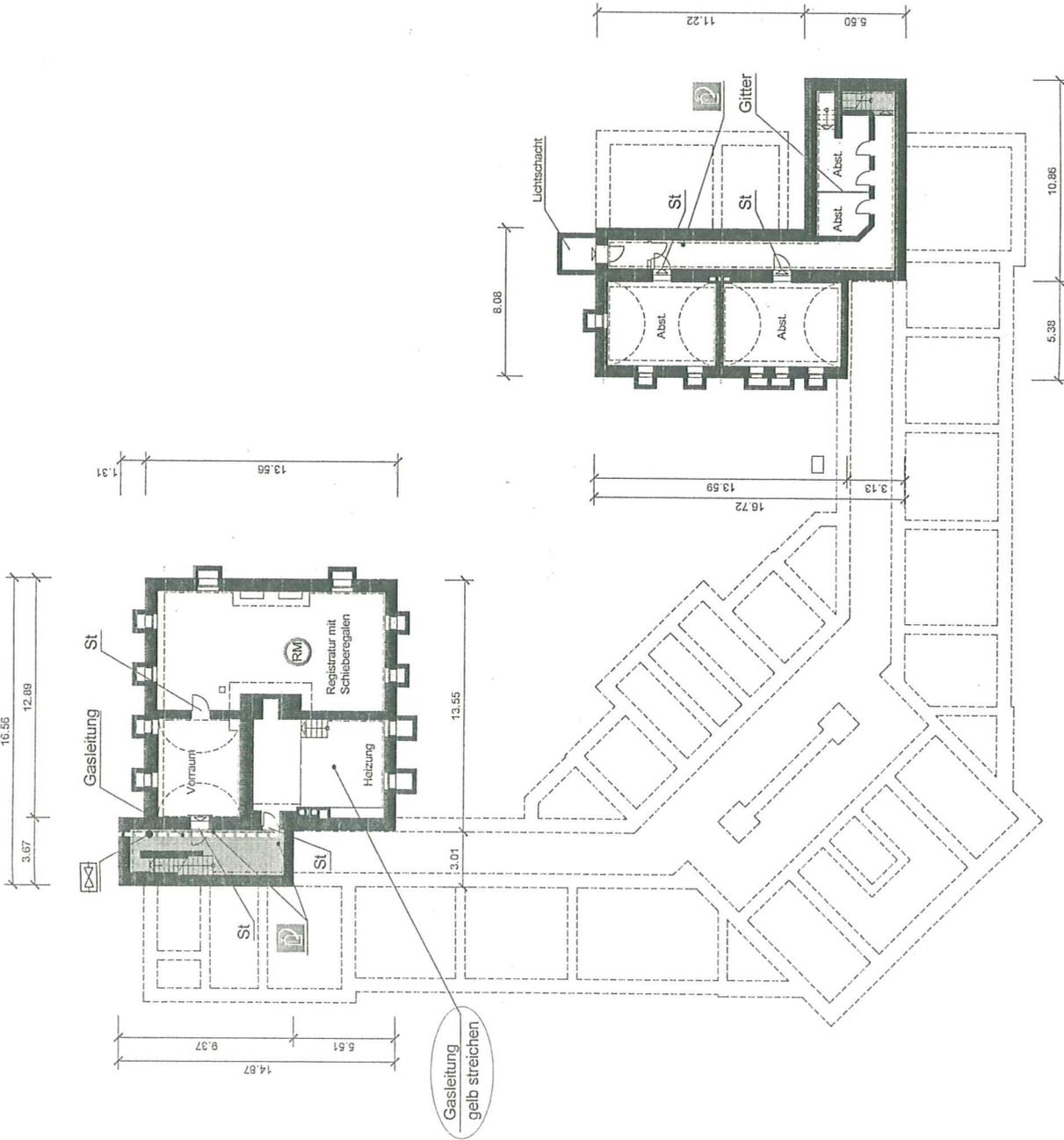




LEGENDE

- F 90 Wand
- St Stahltür
- Notwendiger Treppenraum
- Feuerlöscher 6 Löschmitteleinheiten
- Absperreinrichtung, Gas
- Brandmeldeanlage
- Rauchmelderüberwachter Bereich
- Erforderliche Maßnahme

BMA  
teilweise



Dieser Plan stellt die wesentlichen brandschutztechnischen Anforderungen schematisch dar. Verbindlich ist die Textfassung des Brandschutzkonzeptes.

<b>PLANUNGS- UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO</b>	<b>BAUHERR:</b>	Landkreis Reutlingen Bismarckstraße 47 72764 Reutlingen
<b>LÖTUNG- HEIZUNG BAU- UND ANLAGENFACHBEREIT TAGESLEISTUNGSBÜRO</b>	<b>PROJEKT:</b>	08 - 0110
<b>K. MEISEN</b> Reichbauer Strasse 24-26 89120 Langenen Telefon (0 71 45) 7623	<b>Sanierung Hauptgebäude Landratsamt Reutlingen Bismarckstraße 47</b>	<b>Grundriss Untergeschoss</b>
<b>DATUM:</b> 28.01.08	<b>NAMME:</b> JK	<b>ZEICHNUNGS-NR. 01</b>
<b>ANGEBERNG DATUM:</b>	<b>NAMME:</b>	<b>MASSSTAB: 1 : 250</b>

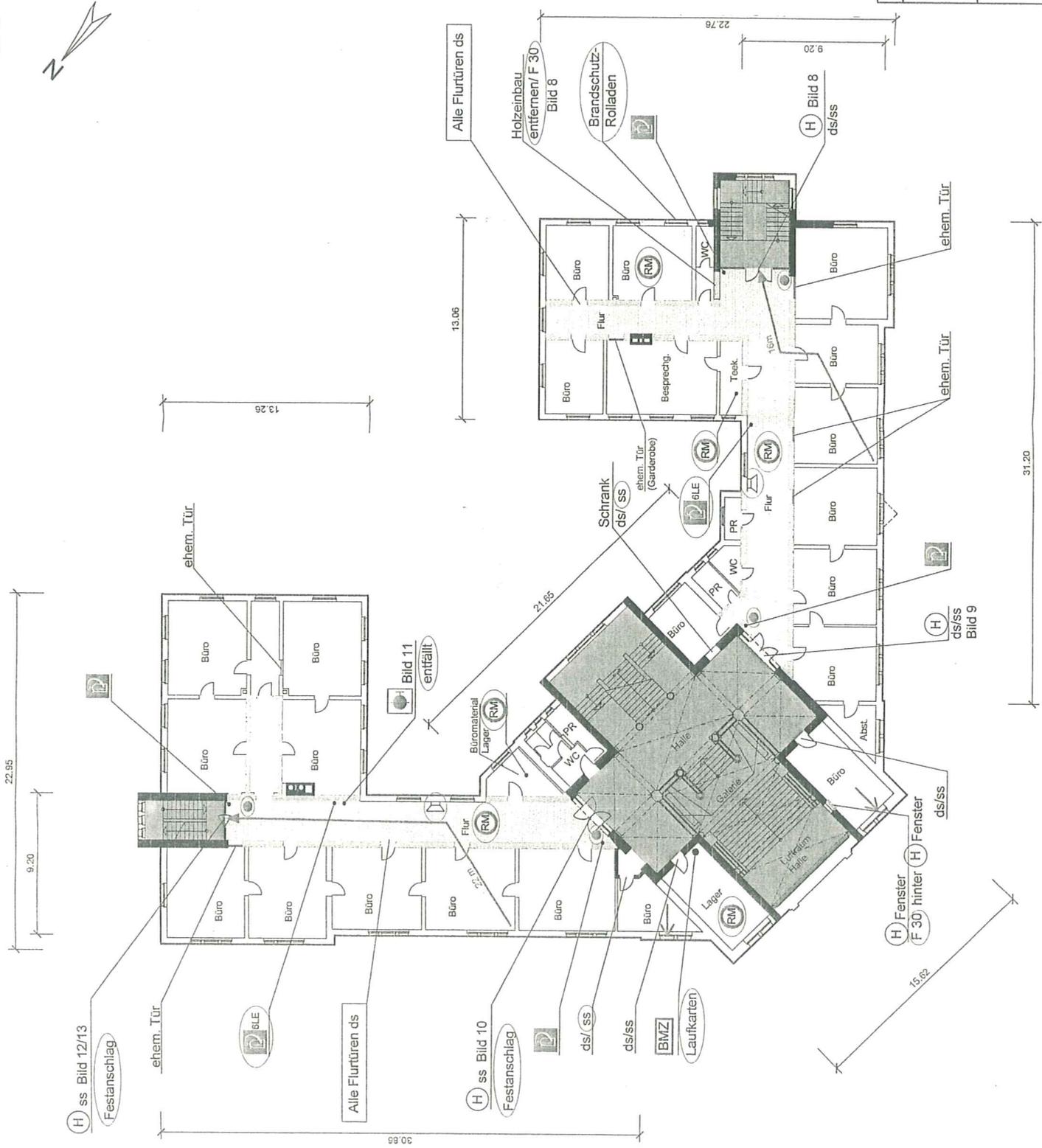




**LEGENDE**

- F 90 Wand
- F 30 Wand
- ds Tür dichtschießend
- ss Tür selbstschließend
- H Historische Holz-Glas Tür mit seitlichen und oberen feststehenden Elementen
- Notwendiger Treppenraum
- Notwendiger Flur
- Fluchtweglängen
- 1. Rettungsweg ↑
- 2. Rettungsweg →
- W Wandhydrant
- F Feuerlöscher 6 Löschmittleinheiten
- BMA Brandmeldeanlage
- RM Rauchmelderüberwachter Bereich
- BMZ Brandmeldezentrale
- Druckknopfmelder
- Akustischer Signalgeber
- Erforderliche Maßnahme

**BMA**  
teilweise



Dieser Plan stellt die wesentlichen brandschutztechnischen Anforderungen schematisch dar. Verbindlich ist die Textfassung des Brandschutzkonzeptes.

<b>BAUHER:</b> SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FLÜTTUNG-HEIZUNG BAULICHER BRANDSCHUTZ WÄRMESCHUTZTECHNIK	<b>PROJEKT:</b> Landkreis Reutlingen Bismarckstraße 47 72764 Reutlingen	<b>PROJEKT:</b> 08 - 0110 Sanierung Hauptgebäude Landratsamt Reutlingen Bismarckstraße 47 Grundriss 1. OG
<b>K. MEISEN</b> Bauchmeister Straße 24-30 89250 Langenau Telefon (0 71 49) 7023 Telefax (0 71 49) 7025	<b>DATUM:</b> 28.01.08	<b>NAME:</b> JK
<b>ÄNDERUNG:</b>	<b>DATUM:</b>	<b>NAME:</b>
<b>ZEICHNUNGS-NR.:</b> 03	<b>MASSSTAB:</b> 1 : 250	



**LEGENDE**

F 90 Wand

F 30 Wand

ds Tür dichtschießend

ss Tür selbstschließend

(H) Historische Holz-Glas Tür mit seitlichen und oberen feststehenden Elementen

Notwendiger Treppenraum

Notwendiger Flur

Fluchtweglängen

1. Rettungsweg

2. Rettungsweg

Wandhydrant

Feuerlöscher 6 Löschmitteleinheiten

Brandmeldeanlage

Rauchmelderüberwachter Bereich

Druckknopfmelder

Akustischer Signalgeber

Erforderliche Maßnahme



Dieser Plan stellt die wesentlichen brandschutztechnischen Anforderungen schematisch dar. Verbindlich ist die Textfassung des Brandschutzkonzeptes.

PLANUNGS- UND SACHVERSTÄNDIGER

LANDKREIS REUTLINGEN  
Bismarckstraße 47  
72764 Reutlingen

PROJEKT: 08-0110

**K. MEISEN**  
Landkreis Reutlingen  
Landratsamt Reutlingen  
Bismarckstraße 47

GRUNDRISS 2. OG

ZEICHNUNGS-NR. 04

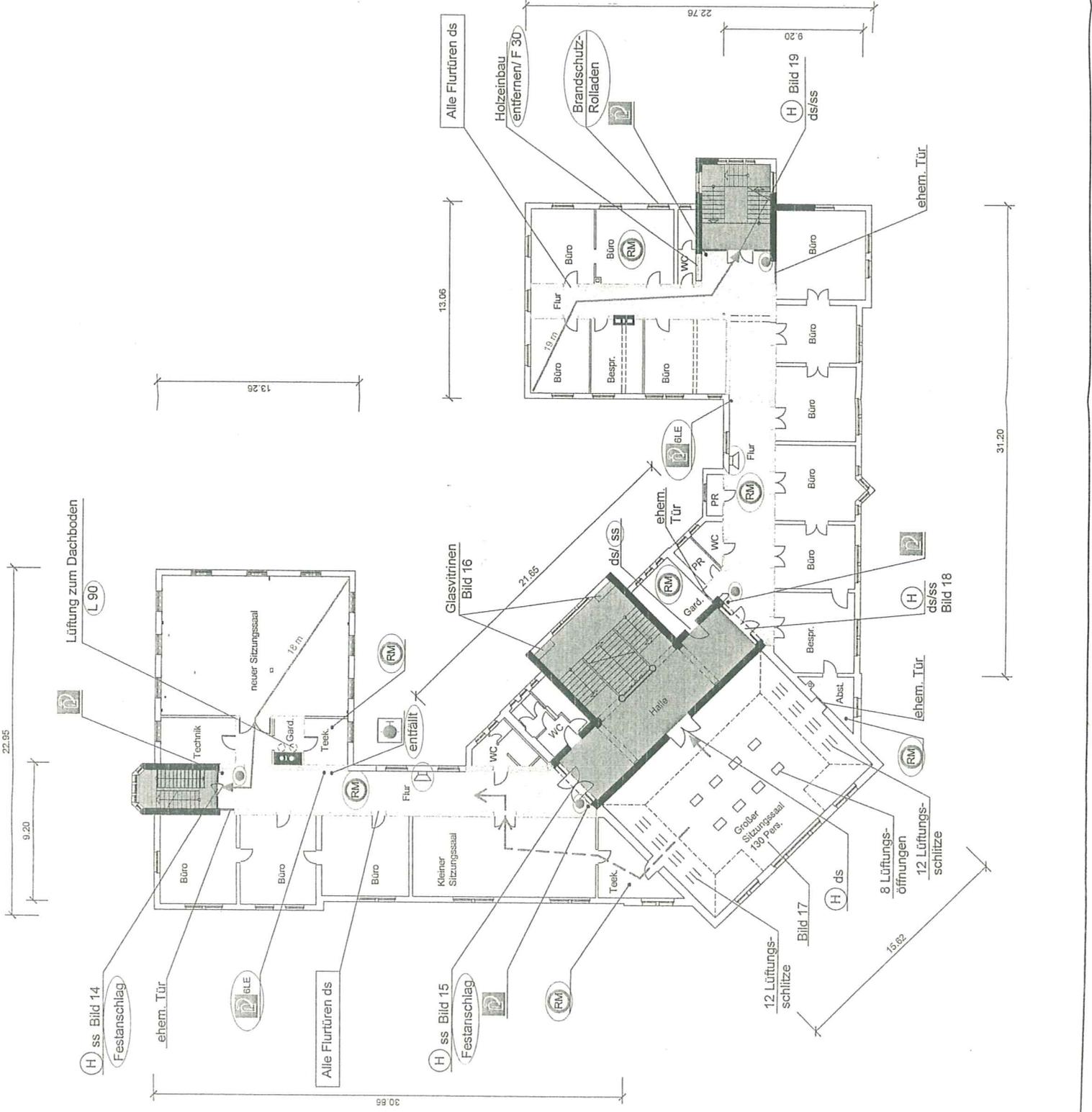
MASSSTAB: 1:250

VERLEBUNG: 28.01.08

NAME: JJK

ANDERUNG DATUM

NAME



31.20

22.95

9.20

13.26

13.06

21.65

22.76

9.20

30.66

15.92



### LEGENDE

- F 90 Wand
- F 30 Wand

ds Tür dichtschießend

ss Tür selbstschießend

St Stahltür

(H) Historische Holz-Glas Tür mit seitlichen und oberen feststehenden Elementen

Notwendiger Treppenraum

Notwendiger Flur

Fluchtweglängen

1. Rettungsweg

2. Rettungsweg

Wandhydrant

Feuerlöscher 6 Löschmitteleinheiten

BMA Brandmeldeanlage

RM Rauchmelderüberwachter Bereich

Druckknopfmelder

Akustischer Signalgeber

Erforderliche Maßnahme

BMA flächendeckend

Dieser Plan stellt die wesentlichen brandschutztechnischen Anforderungen schematisch dar. Verbindlich ist die Totfassung des Brandschutzkonzeptes.

PLANUNGS- UND SACHVERANTWORTLICHER: BAUHERR: Landkreis Reutlingen Bismarckstraße 47 72764 Reutlingen

LÖTUNG, HEIZUNG DALYERER BRANDSCHUTZ TAGESGESCHICHTEN

PROJEKT: 08 - 0110

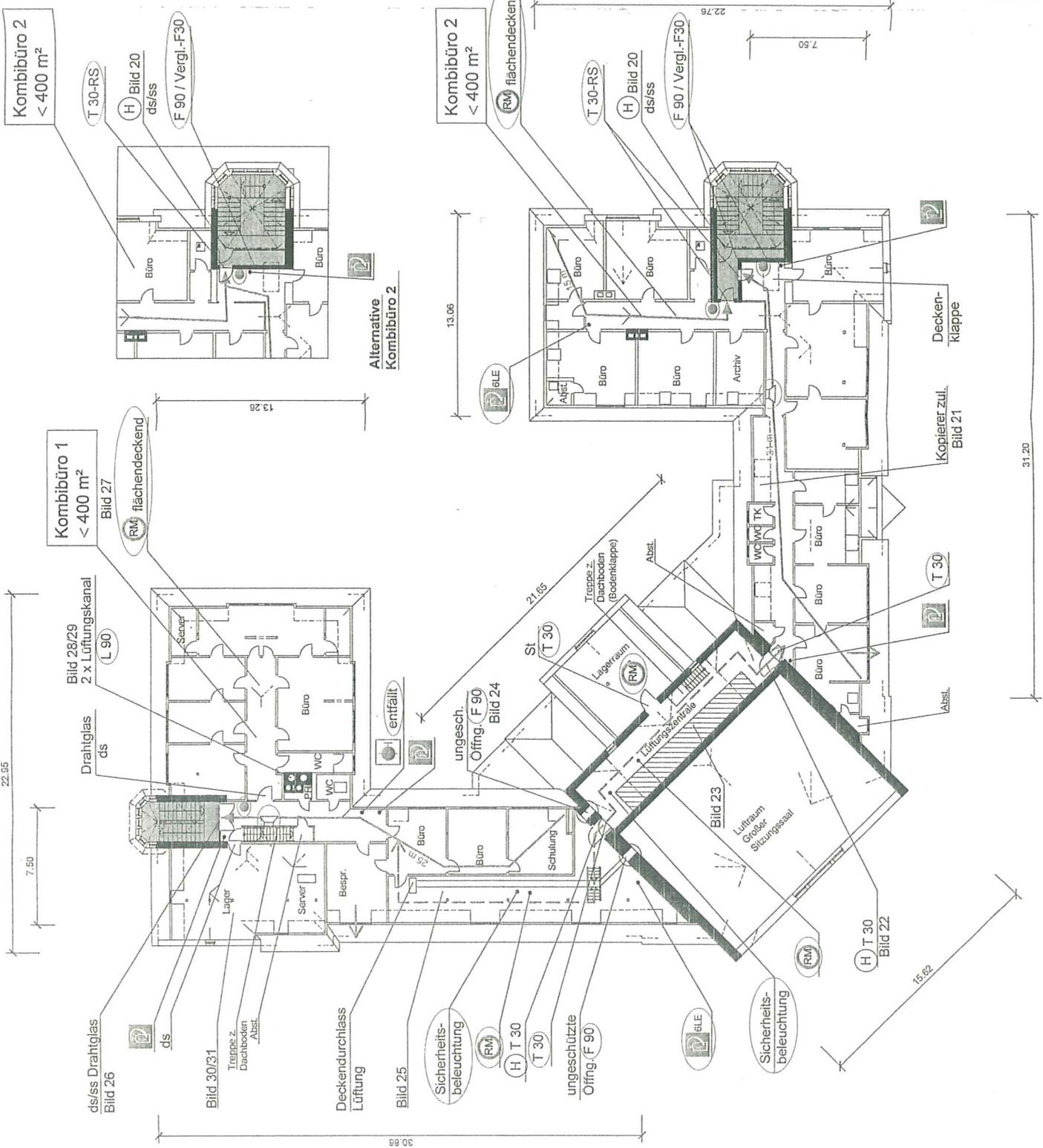
K. MEISEN  
Hauptstraße 24-26  
72764 Reutlingen  
Telefon (0 71 45) 7023  
Telefax (0 71 45) 7025

DATUM	NAMME	ANBEREICHUNG	DATUM	NAMME
28.01.08	JK			

ZEICHNUNGS-NR.: 05  
MASSSTAB: 1 : 250

DIES IST EINE INNOVATIVE INGENIEURARBEIT DER WETTERHORN ARCHITECTS  
IST AUSGESCHIEDEN MIT UNSERER SCHAFFLICHEN ZUSAMMENARBEITUNG.

Grundriss Dachgeschoss



31.20

15.82

30.66



LEGENDE

BMA Brandmeldeanlage



Rauchmelderüberwachter Bereich

F 90 Wand



Erforderliche Maßnahme



Dieser Plan stellt die wesentlichen brandschutztechnischen Anforderungen schematisch dar. Verbindlich ist die Textfassung des Brandschutzkonzeptes.

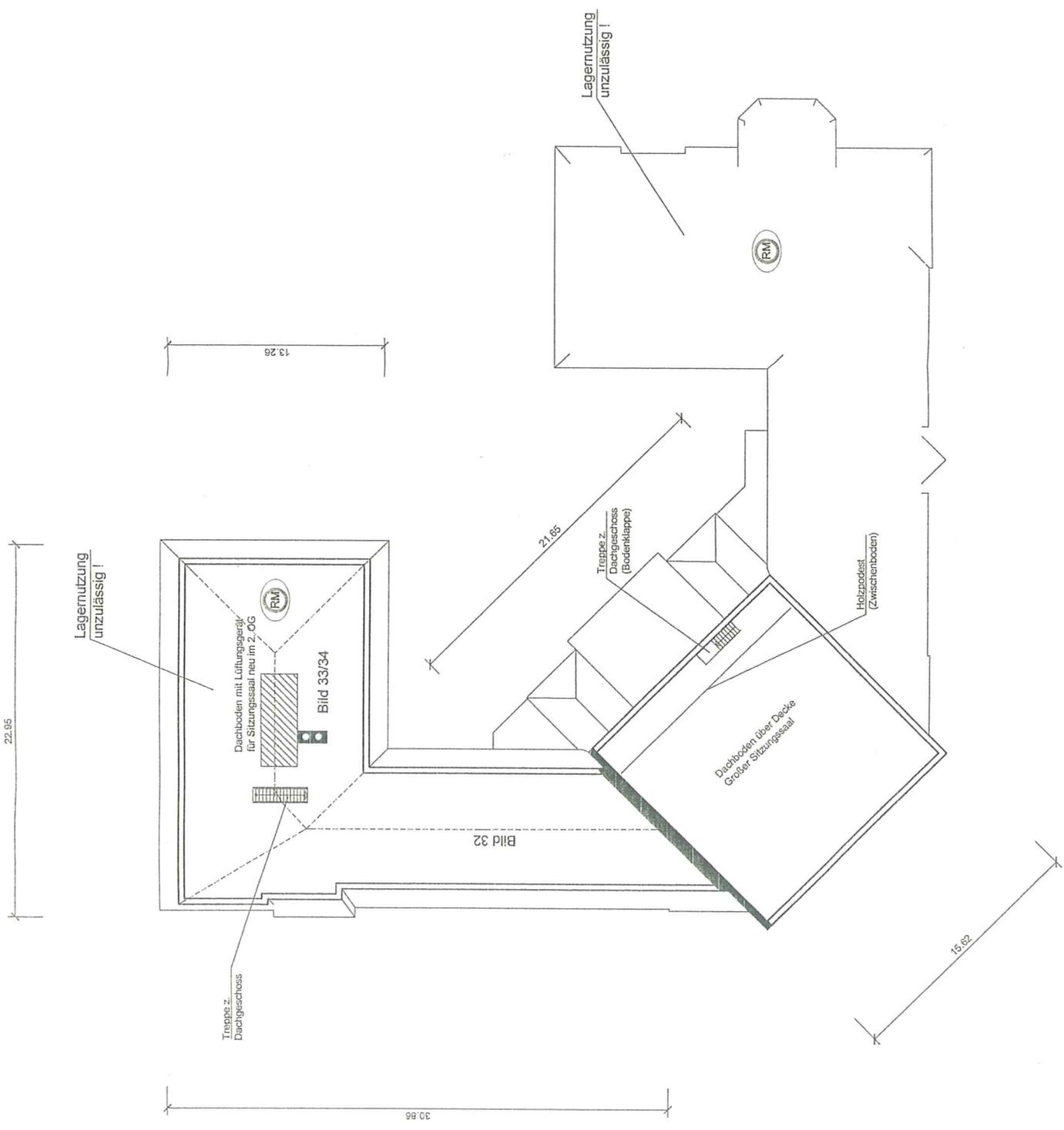
PLANUNGS- UND BAUBEREICHT: LÜFTUNG- HEIZUNG BAU- UND ANSTRICHTECHNIK TÜR- UND SCHLÜSSELTECHNIK

Landkreis Reutlingen Bismarckstraße 47 72764 Reutlingen

K. MEISEN Radolfweyer Straße 24-25 72764 Reutlingen Telefon (0 71 45) 7023 Telefax (0 71 45) 7025

Sanierung Hauptgebäude Landratsamt Reutlingen Bismarckstraße 47 Grundriss Dachboden

Table with columns: ANGEHRING, DATUM, NAME, ZEICHNUNGSNO. 06, MASSSTAB: 1 : 250



## Kostenschätzung

Gebäude Bismarckstr. 47

**Brandschutzmaßnahmen gemäß Konzept von Büro Meisen vom 23.12.2008**

### 1. Maurerarbeiten

**1.1 Vorhandene Türöffnung im EG**  
(KFZ-Ausgabe) zumauern (T 90)  
samt Nebenarbeiten

1 Stück	pauschal	2.000,- €
---------	----------	-----------

**1.2 Vorhandene Wandnischen** der  
demontierten Hydranten zumauern

4 Stück	500,- €	2.000,- €
---------	---------	-----------

**1.3 Wandnischen** der demontierten  
Einbauschränke ausmauern (T 30)

2 Stück	750,- €	1.500,- €
---------	---------	-----------

**1.4 Sonstiges und Unvorhersehbares**

1 Stück	pauschal	1.500,- €
---------	----------	-----------

**Summe 1 - Maurerarbeiten**

7.000,- €

=====

### 2. Zimmerarbeiten

- Entfällt -



#### **4. Trockenbauarbeiten**

**4.1 Gipskartonständerwände** im Bereich  
Fluchtwege DG in geprüfter  
F30-Konstruktion erstellen

40 m<sup>2</sup> 100,- € 4.000,- €

**4.2 Zulage** für Türen

1 Stück 750,- € 750,- €

**4.3 Brandschutzbekleidungen** als  
abgehängte Decke F 30 im EG  
einschl. Nebenarbeiten

1 Stück pauschal 30.600,- €

**4.4 Brandschutzverkleidung**  
Treppenhaus Süd (EG)

1 Stück pauschal 6.500,- €

**4.6 Sonstiges und Unvorhersehbares**

1 Stück pauschal 3.000,- €

Summe 44.850,- €  
Zur Rundung 150,- €

**Summe 4 – Trockenbauarbeiten** **45.000,- €**  
=====

## **5. Schreinerarbeiten**

### **5.1 Sämtliche Zimmertüren, einflügelig, auf Dichtigkeit prüfen, Dichtgummis auswechseln, Türen bearbeiten etc**

90 Stück 75,- € 6.750,- €

### **5.2 Wie vor, jedoch 2flügelig**

8 Stück 250,-€ 2.000,- €

### **5.3 Anbau automatischer Türschließer**

2 Stück 250,- € 500,- €

### **5.4 Ausbau von Einbauschränken, Schutt abfahren etc.**

3 Stück 250,- € 750,- €

### **5.5 Historische Schwingtüren, 2flügelig, mit festen Seitenteilen und Oberlicht, im Haupttreppenhaus, denkmalgerecht umbauen (Glasaustausch, Beschläge ändern, Dichtgummis einbauen, Anschlag einbauen etc.)**

4 Stück 6.000,- € 24.000,- €

### **5.6 wie vor, jedoch einflügelig, mit festen Seitenteilen und Oberlicht (Treppenhaus Ost)**

2 Stück 5.000,- € 10.000,- €

### **5.7 wie vor, jedoch 2flügelig (Treppenhaus Süd)**

3 Stück 7.000,-€ 21.000,- €

### **5.8 wie vor, jedoch 1flügelig (geschlossen) und verglastem Oberlicht (Flur EG/Treppenhaus Süd)**

1 Stück 2.000,- €

### **5.9 Sonstiges und Unvorhersehbares**

1 Stück pauschal 5.000,- €

**Summe 5 – Schreinerarbeiten**

**72.000,- €**  
=====

## **6. Brand- / Rauchschutztüren**

<b>6.1</b>	<b>T-30 RS-Türen,</b> 1flügelig, ca. 1,00 x 2,00 m, Blech, (Treppenhaus UG, Asservatenraum, Hausmeisterbüro, DG Lüftung)		
	5 Stück	1.000,- €	5.000,- €
<b>6.2</b>	<b>wie vor,</b> jedoch 2flügelig, ca. 2,50 x 2,80 m (Flur EG Zulassung)		
	1 Stück		4.000,- €
<b>6.3</b>	<b>Zulage</b> für Umbau Schließzylinder/Blockschloss etc.		
	1 Stück		1.000,- €
<b>6.4</b>	<b>wie vor,</b> jedoch 2flügelig (Lagerraum und Treppe UG)		
	1 Stück		2.000,- €
<b>6.5</b>	<b>T-30 RS-Türen,</b> Holz, 1flügelig, ca. 1,00 x 2,00 m (EG Kellerabgang)		
	1 Stück		2.000,- €
<b>6.6</b>	<b>Verglaster Treppenhausabschluss im DG,</b> F 90/Vergl. F 30, mit 2 Türen T 30 RS eingebaut		
	1 Stück	pauschal	22.000,- €
<b>6.7</b>	<b>Sonstiges und Unvorhersehbares</b>		
	1 Stück	pauschal	4.000,- €
			-----
	<b>Summe 6 – Brand- / Rauchschutztüren</b>		<b>40.000,- €</b> =====

## **7. Brand- / Rauchschutzverglasungen**

- 7.1 F 30 Fenster**, mit gewölbtem Sturz,  
Einbau vor historische Fenster ins Treppenhaus  
Liefen und einbauen

1 Stück 2.500,- €

- 7.2 Brandschutzrollläden**, in 3 übereinanderliegenden  
Räumen im Bereich Treppenhaus Süd,  
elektrisch betrieben und über Rauchmelder gesteuert.

3 Stück 5.000,- € 15.000,- €

- 7.3 Sonstiges und Unvorhersehbares**

1 Stück pauschal 2.500,- €

**Summe 7 – Brand- / Rauchschutzverglasung** 20.000,- €  
=====

## **8. Sonstige Türen und Fenster**

- 8.1 Umbau / Versetzen** der elektrischen  
Glasschiebetür (KFZ-Zulassung Ausgabe)

1 Stück pauschal 5.000,- €

**Summe 8 – Sonstige Türen und Fenster** 5.000,- €  
=====

## **9. Rauchabzugsanlage**

**- Entfällt -**



### **13. Malerarbeiten**

- 13.1 Im Zuge der Verkabelung RM und sonstiger Ein- und Umbauten sind im Bereich der Treppenhäuser und Flure in erhebliche Maße Malerarbeiten erforderlich.

1 Stück	pauschal	<b>40.000,- €</b> =====
---------	----------	----------------------------

### **14. Bodenbelagsarbeiten**

- 14.1 wie vor, jedoch Fliesen- und Linoleumbelagsarbeiten

1 Stück	pauschal	<b>5.000,- €</b> =====
---------	----------	---------------------------

### **15. Feuerlöscher**

- 15.1 Im Zuge Umsetzung des Brandschutzkonzepts erforderliche, zusätzliche neue Löscher, Überprüfung der Vorhandenen, gegebenenfalls Umsetzung derselben usw.

1 Stück	pauschal	<b>2.000,- €</b> =====
---------	----------	---------------------------

### **16. Heizungsbau**

- 16.1 Im Zuge der Arbeiten erforderliche Demontage/Umbau von Heizkörpern und –leitungen, etc.

1 Stück	pauschal	<b>2.000,- €</b> =====
---------	----------	---------------------------

## **17. Sanitärarbeiten**

17.1 Demontage der Wandhydranten  
in 4 Geschossen

1 Stück	pauschal	<b>4.000,- €</b> =====
---------	----------	---------------------------

## **18. Architekten-/ Ingenieurleistungen**

### **18.1 Anrechenbare Kosten für Architekten**

Kostenschätzung ca. 290.000,- €, Honorarzone II

1 Stück	pauschal	28.000,- €
---------	----------	------------

### **18.2 Elektrotechnik**

Brandmeldeanlage, Sicherheitsbeleuchtung  
Verteiler, etc.

1 Stück	pauschal	8.000,- € _____
---------	----------	--------------------

<b>Summe 18 – Architekten- / Ingenieurleistungen</b>		<b>36.000,- €</b> =====
--	--	----------------------------

### Zusammenstellung:

1.	Maurerarbeiten	7.000,- €
2.	Zimmerarbeiten	0,- €
3.	Stukkateurarbeiten	16.000,- €
4.	Trockenbauarbeiten	45.000,- €
5.	Schreinerarbeiten	72.000,- €
6.	Brand- / Rauchschutztüren	40.000,- €
7.	Brand- / Rauchschutzverglasungen	20.000,- €
8.	Sonstige Türen und Fenster	5.000,- €
9.	Rauchabzugsanlage	0,- €
10.	Brandmeldeanlage	40.000,- €
11.	Elektrotechnische Arbeiten	48.000,- €
12.	Stahlbau / Fluchttreppe	0,- €
13.	Malerarbeiten	40.000,- €
14.	Bodenbelagsarbeiten	5.000,- €
15.	Feuerlöscher	2.000,- €
16.	Heizungsbau	2.000,- €
17.	Sanitärarbeiten	4.000,- €
18.	Architekten- / Ingenieurleistungen	36.000,- €
<b>Gesamtsumme Bismarckstr. 47</b>		<b>382.000,- €</b> =====