

ERLÄUTERUNG DER MASSNAHMEN



BSM - Berufschulzentrum Münsingen

Grundlagen:

- Bestands-, Entwurfspläne vom Februar 2008
 - Brandverhütungsschau am 21.03.2007
 - Ortstermin Februar 2008
 - Schulkonferenz Dez. 2008
-

A Brandschutzmaßnahmen

Die bei der Brandverhütungsschau im Jahr 2007 festgestellten Mängel müssen beseitigt werden. Deshalb wurde auf der Grundlage der Bestandspläne ein Brandschutzkonzept erarbeitet und mit dem LRA abgestimmt.

Darin ist zum Einen im "Neubau" ein zweiter Rettungsweg gefordert, der durch den Bau einer neuen Stahltreppe (die alle Geschosse erschliesst) gewährleistet wird.

Desweiteren sind die vorhandenen innenliegenden Treppenhäuser mit Feuerschutzabschlüssen F90 bzw. mit feuerhemenden, dichtschießenden Türen T30 abzuschotten und Notausgänge herzustellen.

B Sanierungsmaßnahmen im Innenbereich

Auf Wunsch der Schule ist im Innenbereich in den Klassenzimmern vorgesehen, die Bodenbeläge und Parkettböden in den Klassenzimmern zu erneuern.

Ausserdem ist es notwendig die WC-Anlagen und das alte Hauptportal im Altbau zu sanieren und den Lehrerbereich geringfügig umzubauen.

Neben kleineren Reparaturen müssen die Treppengeländer nach Vorgaben des GUV nachgerüstet werden.

C Umbau, Ausbau Dachgeschoss

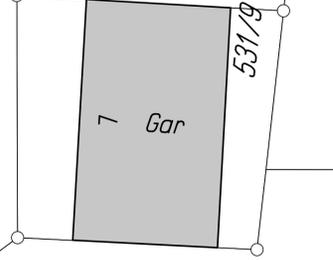
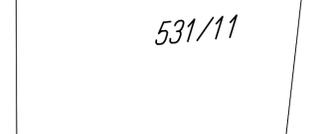
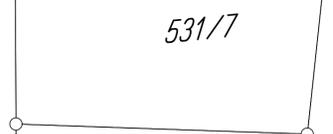
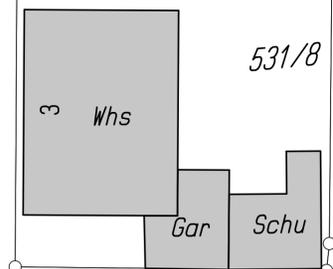
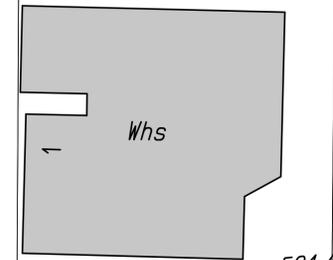
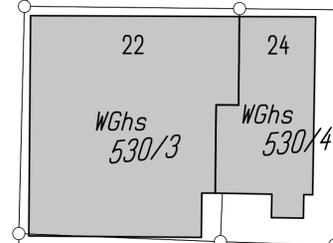
Die Überprüfung des Raumangebotes hat ergeben, dass ein erheblicher Bedarf vorhanden ist (soll 3600m² zu ist 2900m²)

Durch die Nutzung des Dachgeschosses im 2. Bauabschnitt sollte zumindest ein Teil des Fehlbedarfs abgedeckt und die Raumnot gemildert werden können.

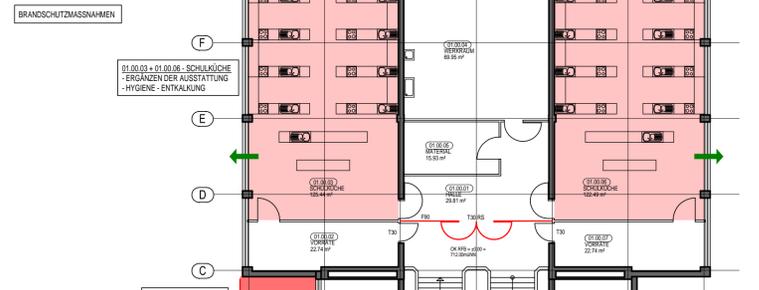
Beim Ausbau der Bühne, der weitestgehendst unabhängig vom Tagesbetrieb erfolgen sollte, werden ca 200m² Nutzfläche geschaffen.

In den dafür vorgesehenen Kosten sind F30 Wände, Böden, Decken, Dachverglasungen, die Haustechnik und Ausstattung in den Räumen, aber auch die Fortführung der Fluchttreppe sowie weitere Brandschutzmassnahmen enthalten.

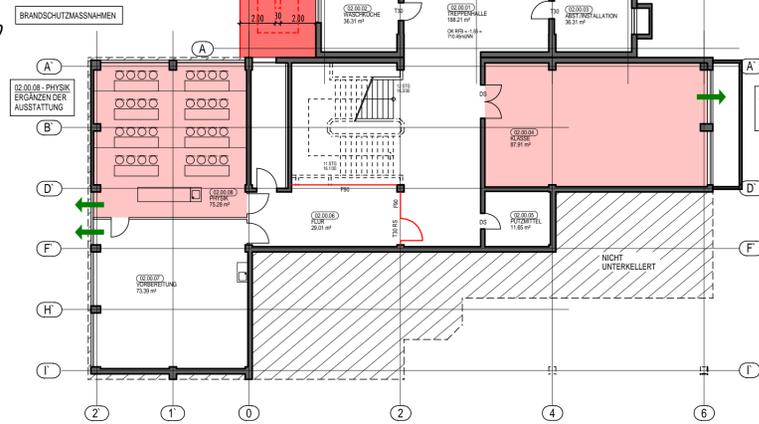
Aufgestellt: W
Münsingen, Januar 2009



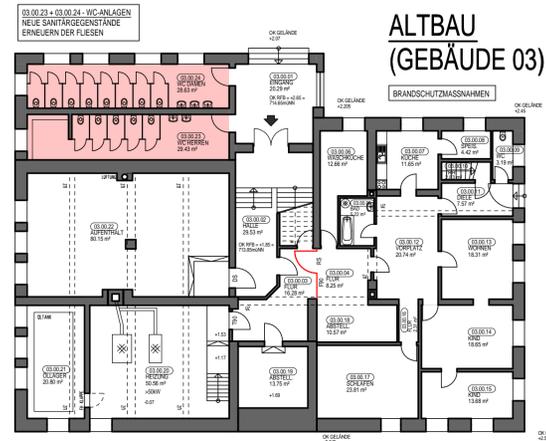
**NEUBAU I. BA
(GEBÄUDE 01)**



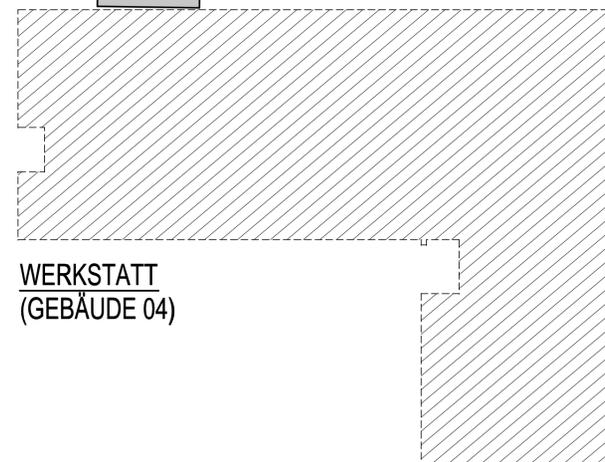
**NEUBAU II. BA
(GEBÄUDE 02)**



**ALTBAU
(GEBÄUDE 03)**



**WERKSTATT
(GEBÄUDE 04)**



28/1

72/2

531/6

32

Whs

30

WVwg

Gar

Schu

544

531/5

532

Gar

539/1

Ust 25

WVwg

4

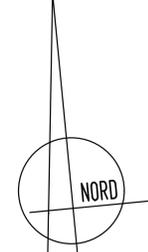
Gar

545

539

533

Bismarckstraße



DIPL.-ING. (FH) HANS WEIBLE - FREIER ARCHITEKT
 RUDOLF - DIESEL - STRASSE 6 72525 MÜNSINGEN



Landkreis Reutlingen
 Berufsschulzentrum Münsingen

Maßnahmenplan Untergeschoss
 M. 1/200

Januar 2009

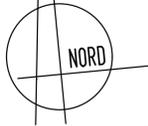
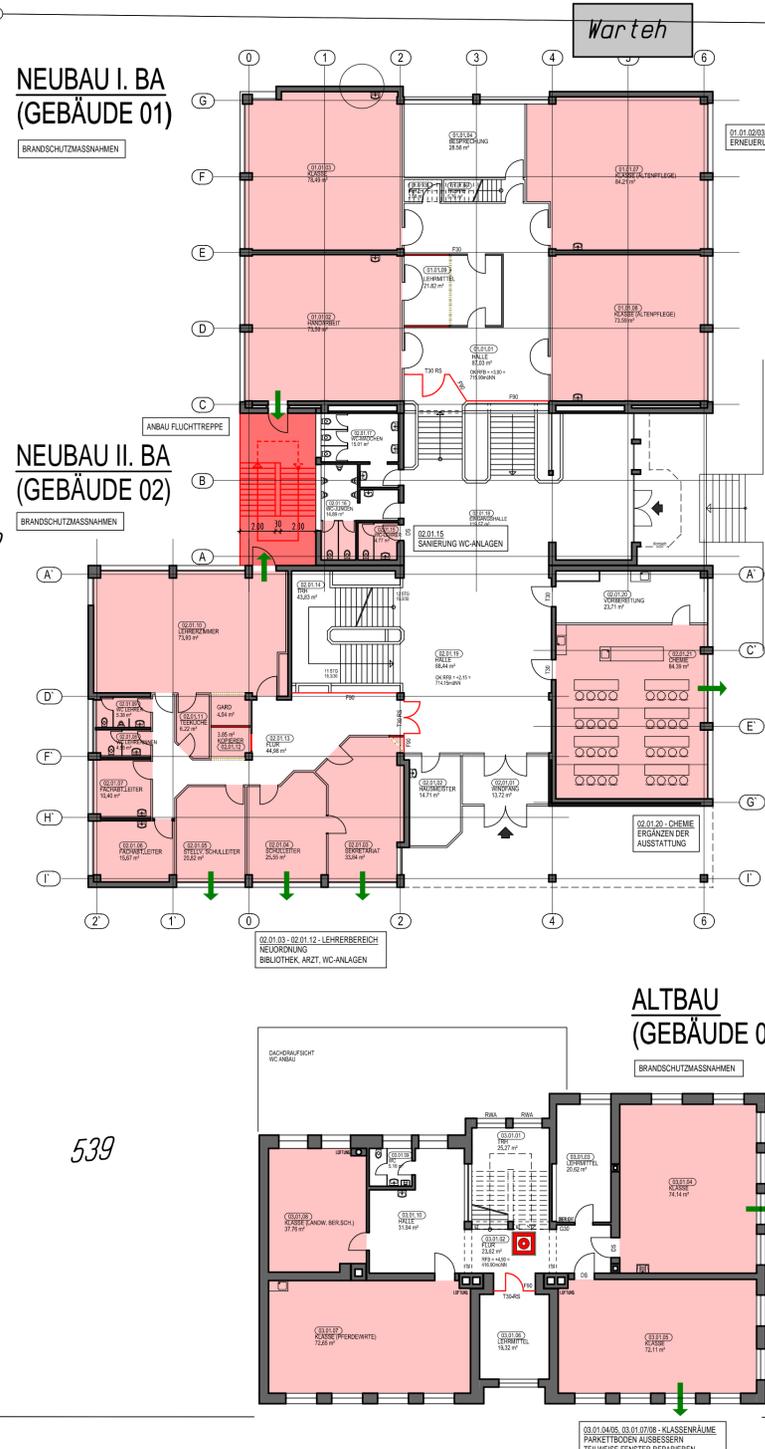
Postfach 11 08
 72521 Münsingen
 Tel. 0 73 81 / 93 65 - 0
 Fax 0 73 81 / 93 65 - 91
 Architekt@ABC-WEIBLE.de
 www.ABC-WEIBLE.de

NEUBAU I. BA (GEBÄUDE 01)

NEUBAU II. BA (GEBÄUDE 02)

ALTBAU (GEBÄUDE 03)

WERKSTATT (GEBÄUDE 04)

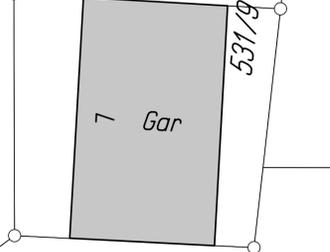
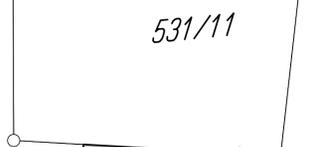
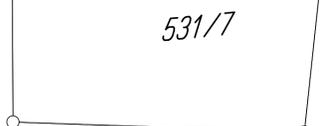
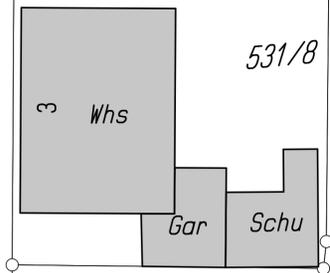
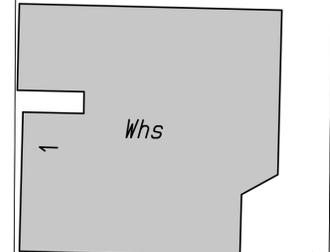
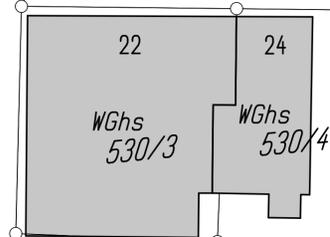


DIPL.-ING. (FH) HANS WEIBLE - FREIER ARCHITEKT
 RUDOLF - DIESEL - STRASSE 6 72525 MÜNSINGEN



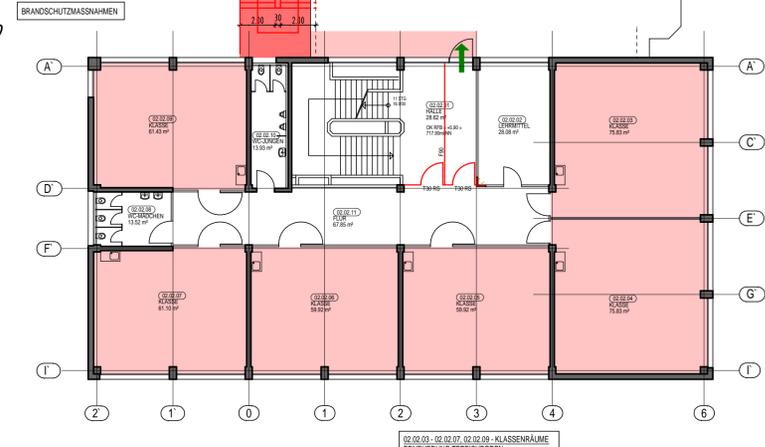
Landkreis Reutlingen
 Berufszentrum Münsingen
 Maßnahmenplan Erdgeschoss
 M.1/200
 Januar 2009

Postfach 11 08
 72521 Münsingen
 Tel. 0 73 81 / 93 65 - 0
 Fax 0 73 81 / 93 65 - 01
 Architekt@ABC-WEIBLE.de
 www.ABC-WEIBLE.de

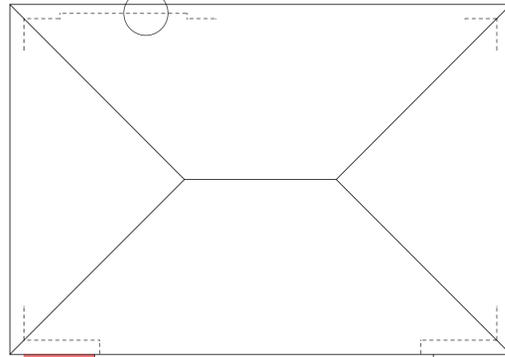


NEUBAU I. BA (GEBÄUDE 01)

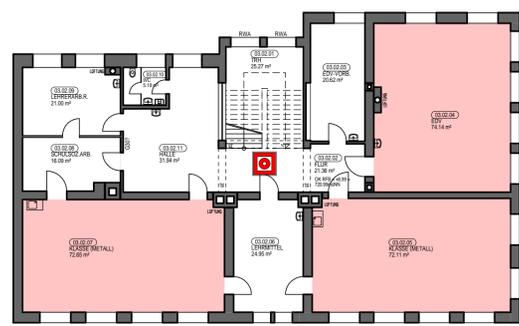
NEUBAU II. BA (GEBÄUDE 02)



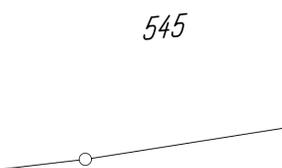
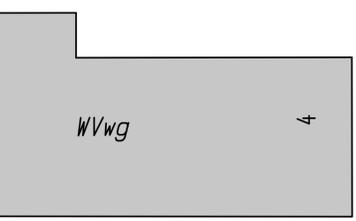
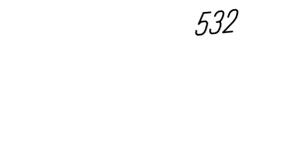
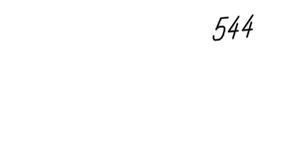
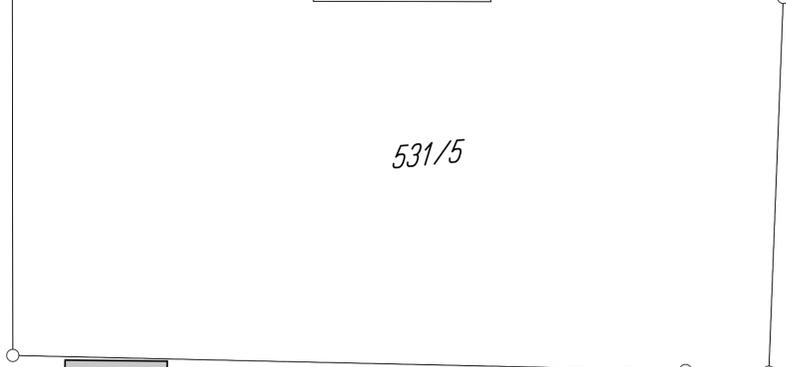
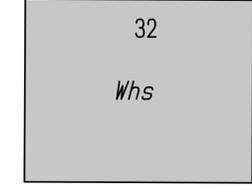
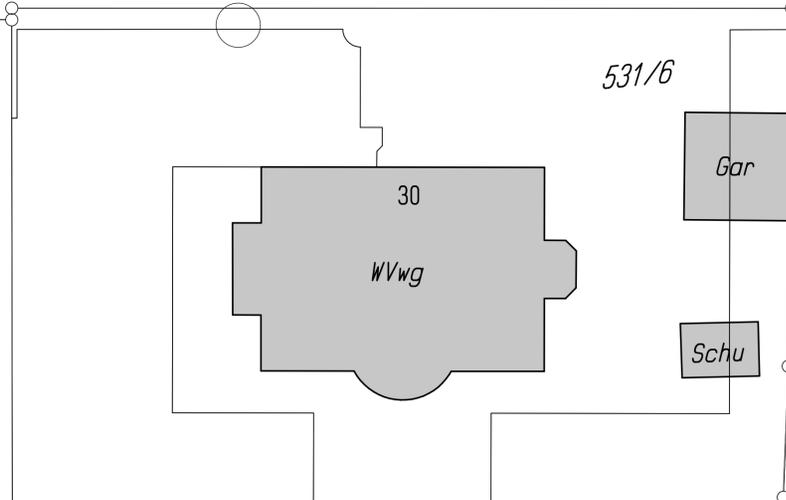
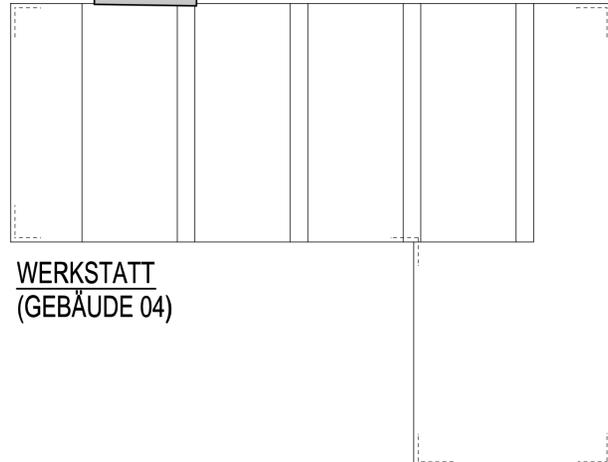
28/1 Warte



ALTBAU (GEBÄUDE 03)

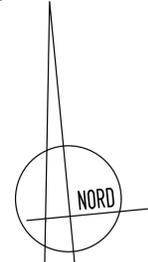


WERKSTATT (GEBÄUDE 04)



533

Bismarckstraße



DIPLOM-ING. (FH) HANS WEIBLE - FREIER ARCHITEKT
 RUDOLF - DIESEL - STRASSE 6 72525 MÜNSINGEN



Landkreis Reutlingen
 Berufszentrum Münsingen

Maßnahmenplan Obergeschoss
 M.1/200

Januar 2009

Postfach 11 08
 72521 Münsingen
 Tel. 0 73 81 / 93 65 - 0
 Fax 0 73 81 / 93 65 - 01
 Architekt@ABC-WEIBLE.de
 www.ABC-WEIBLE.de

Karlstraße

B 465

28/1

72/2

Warteh

NEUBAU I. BA
(GEBÄUDE 01)

531/6

32

Whs

22

WGhs
530/3

24

WGhs
530/4

1

Whs

30

WVwg

Gar

Schu

544

Spitalstraße

531/2

531/8

3

Whs

Gar

Schu

531/5

532

531/7

531/11

531/9

7

Gar

539/1

Ust
25

WVwg

4

545

Gar

NEUBAU II. BA
(GEBÄUDE 02)

AUSBAU DG ZUM METALLBEREICH
ENRICHTEN EINES 2. RETTUNGSWEGES

ALTBAU
(GEBÄUDE 03)

BRANDSCHUTZMASSNAHMEN

539

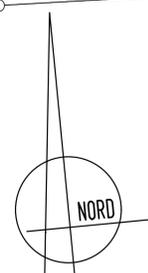
WERKSTATT
(GEBÄUDE 04)

533

Bismarckstraße

22

26



DIPLOM-ING. (FH) HANS WEIBLE - FREIER ARCHITECT
RUDOLF - DIESEL - STRASSE 6 72525 MÜNSINGEN



Landkreis Reutlingen
Berufszentrum Münsingen
Maßnahmenplan Dachgeschoss
M.1/200

Jahr 2009

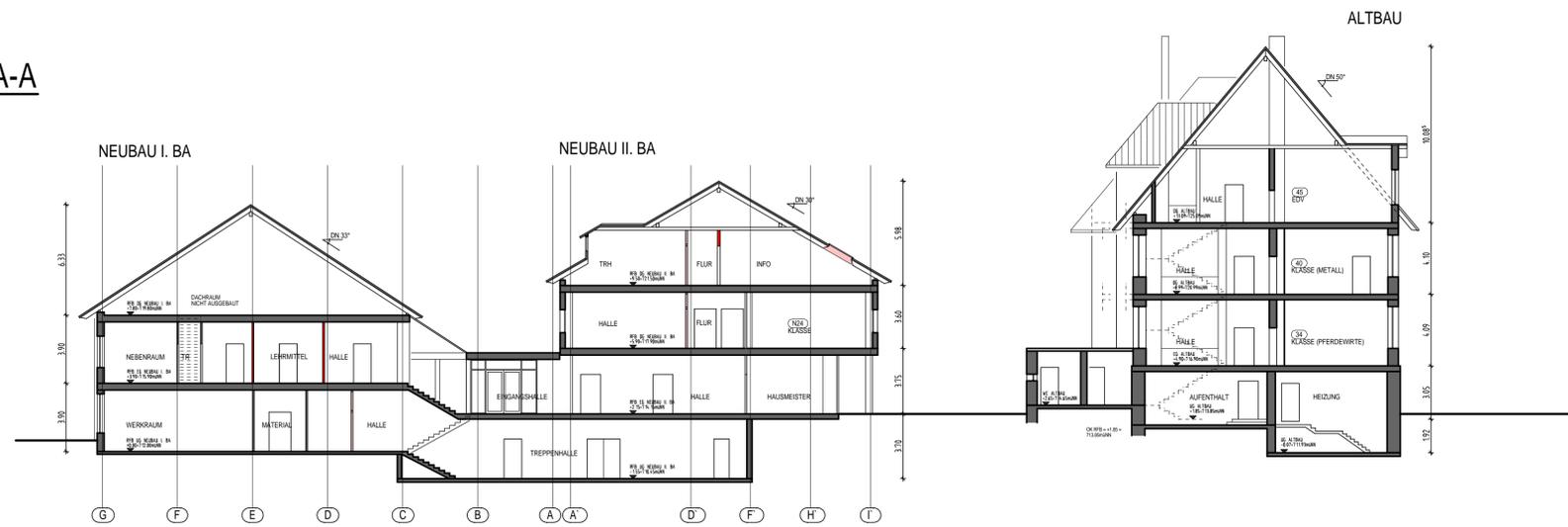
Postfach 11 08
72521 Münsingen
Tel. 0 71 81 / 83 65 - 0
Fax 0 71 81 / 83 65 - 91
Architekt@ABC-WEIBLE.de
www.ABC-WEIBLE.de

H/B = 594.0 / 750.0 (0.45m²)

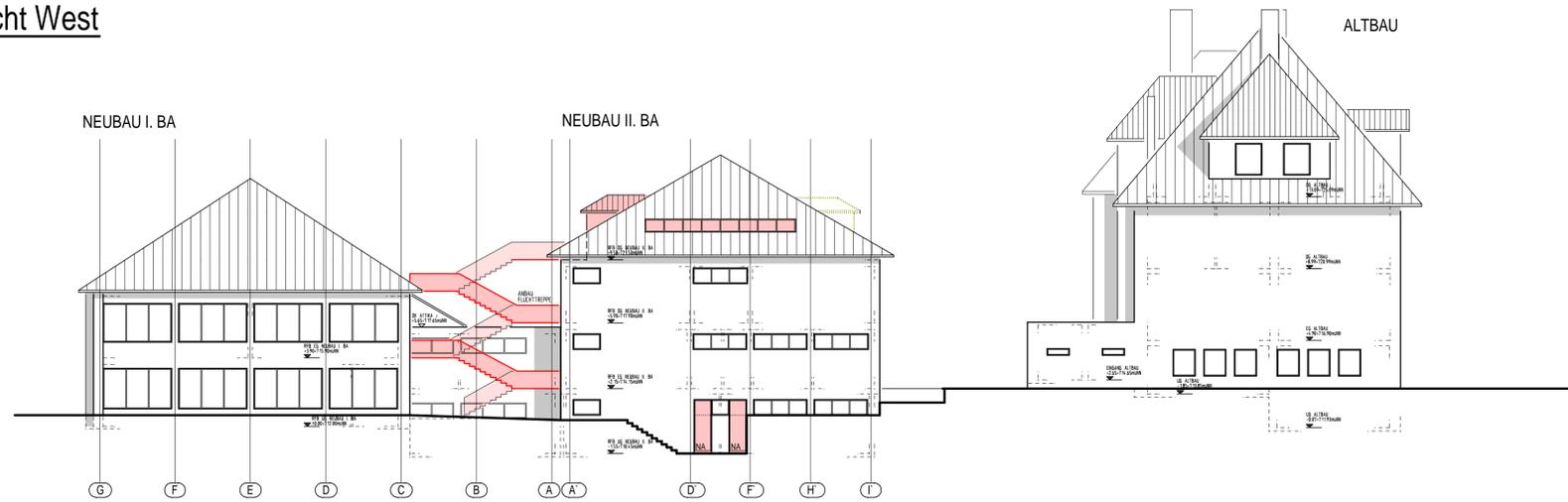
WHS

Allplart FT

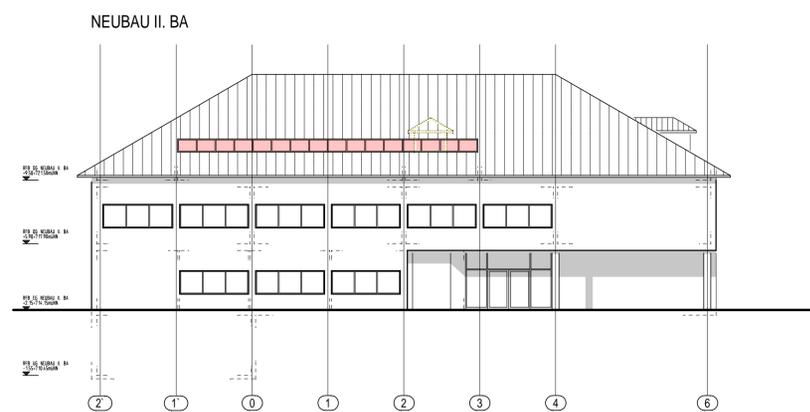
Schnitt A-A



Ansicht West



Ansicht Süd



DIPL.-ING. (FH) HANS WEIBLE - FREIER ARCHITEKT
 RUDOLF - DIESEL - STRASSE 6 72525 MÜNSINGEN



Landkreis Reutlingen
 Berufsschulzentrum Münsingen

Schnitt/Ansichten
 M.1/200

Januar 2009

Postfach 11 08
 72521 Münsingen
 Tel. 0 73 81 / 93 65 - 0
 Fax 0 73 81 / 93 65 - 01
 Architekt@ABC-WEIBLE.de
 www.ABC-WEIBLE.de

- Kosten im Hochbau - DIN 276 (1993) E1 -

Nr. 1

Datum: 27. Januar 2009

Preisstand: Januar 2009

Mwst: brutto netto

Kostenermittlung: Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Bauvorhaben: Berufliche Schule Münsingen Umbau und Brandschutzmassnahmen	Baugrundstück: Bismarckstrasse 19 72525 Münsingen
---	--

Bauherr (Anschrift)
Landratsamt Reutlingen- Kreisschulamt Vertr. durch Herrn Tesch
Bismarckstrasse 16, 72711 Reutlingen

Entwurfsverfasser (Anschrift)
Dipl.-Ing. (FH) Hans Weible - Freier Architekt
Rudolf-Diesel-Strasse 6, 72525 Münsingen

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
100 Grundstück				0,00	
200 Herrichten und Erschließen				0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				1.120.000,00	
400 Bauwerk - Technische Anlagen				100.000,00	
Summe aus Bauwerk 300 und 400				1.220.000,00	
500 Außenanlagen				15.000,00	
600 Ausstattung und Kunstwerke				40.000,00	
700 Baunebenkosten				175.000,00	
Gesamtkosten				1.450.000,00	

Erläuterungen:

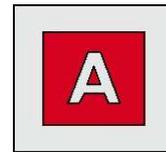
Grundlage für die Kostenermittlung sind die aktuellen Massnahmenpläne 1:200 vom Januar 2009 sowie die Berechnung der Bauwerkskosten mit Richtpreisen für

A: Brandschutzmassnahmen inkl. Fluchttreppe	€ 550.000,00
B: Sanierungsmassnahmen im Innenbereich	€ 400.000,00
C: Umbaumasnahmen im Dachgeschoss	€ 500.000,00

Bauherr (Ort, Datum)
Münsingen, 25.01.2009

Entwurfsverfasser (Ort, Datum)
Münsingen, 25.01.2009

KOSTENERMITTLUNG



BSM - Berufschulzentrum Münsingen

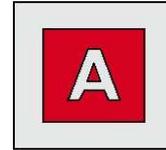
Grundlagen:

- Bestands-, Entwurfspläne vom Februar 2008
- Brandverhütungsschau am 21.03.2007
- Ortstermin Februar 2008

z zus. Wünsche aus Schulkonferenz Dez. 2008

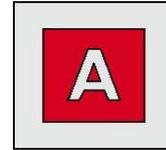
A Brandschutzmaßnahmen

1. Fluchttreppe			Richtpreis (netto)	ca.	60.000 €
GTM-Stahlterre			pauschal	=	40.000 €
Anschlüsse NA	3,00	x	4.000 €	=	12.000 €
Gründung	50,00 m ²	x	100 €	=	5.000 €
Abbruch, Entsorgung				=	3.000 €
2. Neubau: UG			Richtpreis (netto)	ca.	107.000 €
F90-Abschlüsse	60,00 m ²	x	1.500 €	=	90.000 €
T30- / DS-Elemente	10,00 m ²	x	900 €	=	9.000 €
Notausgänge UG	2,00	x	4.000 €	=	8.000 €
3. Neubau: EG / OG			Richtpreis (netto)	ca.	183.200 €
F90-Abschlüsse	80,00 m ²	x	1.500 €	=	120.000 €
T30- / DS-Elemente	8,00 m ²	x	900 €	=	7.200 €
Notausgänge ins Freie	4,00	x	4.000 €	=	16.000 €
F30-Wände	50,00 m ²	x	200 €	=	10.000 €
z F90-Abschluss im Treppenhaus	20,00 m ²	x	1.500 €	=	30.000 €
4. Altbau / Werkstatt			Richtpreis (netto)	ca.	48.000 €
F90-Abschlüsse	18,00 m ²	x	1.500 €	=	27.000 €
T30- / DS-Elemente	10,00 m ²	x	900 €	=	9.000 €
Notausgänge	3,00	x	4.000 €	=	12.000 €
5. Unvorhergesehenes zur Rundung					1.800 €
A- Brandschutzmaßnahmen					400.000 €



B Sanierungsmaßnahmen

1. <u>Neubau: UG</u>			Richtpreis (netto)	ca.	9.000 €
Klassenraum 02.00.04 - Decke	90,00 m ²	x	100 €	=	9.000 €
2. <u>Neubau: EG</u>			Richtpreis (netto)	ca.	58.000 €
Lehrerbereich	250,00 m ²	x	100 €	=	25.000 €
WC-Anlagen			pauschal	=	3.000 €
Klassenräume (Teppiche)	300,00 m ²	x	100 €	=	30.000 €
3. <u>Neubau: OG</u>			Richtpreis (netto)	ca.	45.000 €
Klassenräume (Teppiche)	400,00 m ²	x	100 €	=	40.000 €
Sonstiges			pauschal	=	5.000 €
4. <u>Altbau: UG</u>			Richtpreis (netto)	ca.	40.000 €
WC-Anlagen			pauschal	=	30.000 €
Trennwände			pauschal	=	10.000 €
5. <u>Altbau: EG / OG / DG</u>			Richtpreis (netto)	ca.	80.000 €
Klassen (Parkett)	750,00 m ²	x	100 €	=	75.000 €
Fenster	10,00 m ²	x	500 €	=	5.000 €
6. <u>Altbau Hauptportal Treppe</u>			Richtpreis (netto)	ca.	45.000 €
statische Abfangkonstruktion			pauschal	=	30.000 €
Deckensanierung innen			pauschal	=	5.000 €
Abdichtungsmassnahmen aussen			pauschal	=	10.000 €
7. <u>Treppen / Umrüstung nach GUV</u>			pauschal	=	10.000 €
8. <u>Unvorhergesehenes zur Rundung</u>			pauschal	=	3.000 €
B- Sanierungsmaßnahmen Innen					290.000 €



C Umbau, Ausbau Dachgeschoss

1. Neubau: DG / Ausbau Bühne		Richtpreis (netto)	ca.	280.700 €
F90-Abschlüsse	12,00 m ²	x	1.500 €	= 18.000 €
T30- / DS-Elemente	8,00 m ²	x	900 €	= 7.200 €
Notausgänge	1,00	x	4.000 €	= 4.000 €
Fluchttreppe			pauschal	= 25.000 €
F30-Wände	120,00 m ²	x	200 €	= 24.000 €
Boden	250,00 m ²	x	100 €	= 25.000 €
Decke / F30	250,00 m ²	x	150 €	= 37.500 €
Dach	140,00 m ²	x	250 €	= 35.000 €
Verglasung, Photovoltaik, Sonnenschutz	50,00 m ²	x	1.500 €	= 75.000 €
z Faltwand und Tür	30,00 m ²	x	1.000 €	= 30.000 €
2. Haustechnik HLSE		x	200 €	= 50.000 €
3. Ausstattung		x	150 €	= 37.500 €
4. Unvorhergesehenes zur Rundung			pauschal	= 1.800 €
C Umbaumaßnahmen im Dachgeschoss				370.000 €

Aufgestellt: W
 Münsingen, Januar 2009

Berufliche Schule Münsingen																			LRA Reutlingen 01.10.08						
IV Raumprogramm																			Grundlage Entwurfsplanung vom Juli 2008						
Raumbezeichnung	Gesambedarf				Alt Bestand gesamt		Gebäude 01, Neubau I. BA			Gebäude 02, Neubau II. BA			Gebäude 03, Altbau			Gebäude 04, Werkstatt			Umbau/Zugang		Gesamtsumme neuer Zustand				
	Raum- größe m2	Beleg- dauer Std/W	Raumanzahl rund	Flächen- bedarf m2	Raum- Nr.	Fläche m2	Raum- Nr.	Raum- anzahl	Fläche m2	Raum- Nr.	Raum- anzahl	Fläche m2	Raum- Nr.	Raum- anzahl	Fläche m2	Raum- anzahl	Fläche m2	Raum- anzahl	Fläche m2	Raum- anzahl	Fläche m2	Raum- anzahl	Raum- anzahl	Fläche m2	
1 Allgemeiner Unterrichtsbereich																									
1.1 Klassenräume	72		10	720			01.01.03	1	78,49	02.02.03	1	75,83	03.01.04	1	74,14			02.00.04	1	87,91					
	60		5	300			01.01.08	1	73,59	02.02.04	1	75,83	03.01.05	1	72,11			02.03.04	1	92,31					
	54		2	108						02.02.05	1	59,92	03.01.07	1	72,66										
										02.02.06	1	59,92	03.01.08	1	37,76										
										02.02.07	1	61,10	03.02.05	1	72,11										
										02.02.09	1	61,43	03.02.07	1	72,66										
Klassenräume gesamt			17	1.128	14	947,51		2	152,08		6	394,01		6	401,41		0	0,00		2	180,22		16	1.127,73	
1.2 Sammlungsräume	36		3	102			01.00.05	1	15,93	02.02.02	1	28,08	03.01.03	1	20,62										
							01.01.09	1	21,82				03.01.06	1	19,32										
													03.02.06	1	24,95										
1 Gesamt			20	1.230	20	1.078,24		4	189,84		7	422,09		9	466,31		0	0,00		2	180,22		22	1.258,45	
2 Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich																									
2.1 EDV Räume																									
Lehrsaal	84	132	3,9	4	336								03.02.04	1	74,14										
													03.03.02	1	76,60										
													03.03.04	1	76,06										
Vorbereitungs- und Sammlungsraum	6			4	24								03.02.03	1	20,62										
													03.03.07	1	34,05										
2.2 Naturwissenschaftliche Fachräume																									
Lehrsaal	84	46	1,4	2	168					02.00.08	1	75,28													
										02.01.21	1	84,39													
Vorbereitungs- und Sammlungsraum	48			1	48					02.00.07	1	73,39													
										02.01.20	1	23,71													
2 Gesamt			11	576	9	538,23					4	256,77		5	281,46								9	538,23	
3 Berufsbezogene Fachräume/Räume für die Berufspraxis																									
3.2 Ernährung und Hauswirtschaft																									
Küche (einschl. Theorie- und Essbereich)	72	64,0	1,9	2	144		01.00.03	1	125,44																
							01.00.06	1	122,49																
Theorie- und Essraum	48	32,0	0,9	1	48		01.00.02	1	22,74																
							01.00.07	1	22,74																
Lebensmittellabor	71	24,0	0,7	1	71																				
3.3 Metalltechnik																									
Universalwerkstatt Metalltechnik	120	47,4	1,4	1	120										04.01.02	1	109,01								
															04.01.06	1	75,63								
															04.01.07	1	103,86								
															04.01.13	1	56,76								
Labor für CNC - Technik	90	14,8	0,4	1	90										04.01.03	1	10,85								
															04.01.12	1	22,39								
Werkstatt für Schweißverfahren	120	10,0	0,3	1	120										04.01.07	1	37,27								
Kunststoffformgebung	120	10,4	0,3		0																				
3.4 Sozialpädagogik																									
Textilraum/Werkraum	90	58,0	1,7	2	180		01.00.04	1	69,95																
							01.01.02	1	73,59																
Altenpflege	90	30,0	0,9	1	90		01.01.07	1	84,21																
3 Gesamt			10	863	14	936,92		7	521,15						7	415,76						14	936,92		

