



**Architektenwettbewerb für den vorgesehenen Neubau der Kaufmännischen Schule
Bad Urach
- Auslobung**

Beschlussvorschlag:

Der Auslobung des Wettbewerbes entsprechend Anlage 1 zu dieser Drucksache nach Maßgabe der Lösungsvariante ... wird zugestimmt.

Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten: 100.000,00 EUR	Kostenanteil Landkreis:	100.000,00 EUR
Haushaltsstelle: 2.2431.9400.000-0001	zur Verfügung stehende HH-Mittel:	100.000,00 EUR

Sachdarstellung/Begründung:

I. Kurzfassung

Über die Auslobung des Architektenwettbewerbes für den vorgesehenen Neubau der Kaufmännischen Schule Bad Urach hat der Sozial- und Schulausschuss zu entscheiden.

II. Ausführliche Sachdarstellung

1. Zur Weiterverfolgung des angestrebten Ziels eines Neubaus für die Kaufmännische Schule Bad Urach hat der Sozial- und Schulausschuss über die Auslobung des Architektenwettbewerbes zu entscheiden.

Das Preisgericht wurde in der Sitzung des Sozial- und Schulausschusses am 22.09.2008 (KT-Drucksache Nr. VII-0522) bestimmt. Die Mitglieder des vorgesehenen Preisgerichts haben in einer Vorbesprechung am 25.09.2008 die Problematik der möglichen Bebauung der Grundstücke erörtert und die Wettbewerbsaufgabe mit Textteil der Auslobung besprochen. Die Ergebnisse der Preisrichtervorbesprechung sind in den vorliegenden Auslobungstext eingeflossen.

Bei der Preisrichtervorbesprechung haben sich zur möglichen Bebauung zwei Alternativen herauskristallisiert:

Variante 1: Lösung ohne Interimsbauten

Variante 2: Lösung mit Interimsbauten

Der Kreistag hat die Verwaltung in seiner Sitzung am 28.05.2008 (KT-Drucksache Nr. VII-0480/2) beauftragt, "in die weiteren Planungsschritte die Möglichkeiten eines Grundstückstauschs mit der Stadt Bad Urach und damit auch die Frage eines Neubaus ohne Interimsbauten einzubeziehen." Die Frage eines Grundstückstauschs mit der Stadt Bad Urach konnte positiv geklärt werden. Trotzdem haben die Fachpreisrichter in der Vorbesprechung sehr deutlich von der Variante 1 (Lösung ohne Interimsbauten) abgeraten. Zur Sitzung werden die Fachpreisrichter Herr Prof. Dipl.-Ing. Karlheinz Weber und Herr Dipl.-Ing. Sven Kohlhoff, beide aus Stuttgart, eingeladen, um dies näher zu erläutern.

2. In Anlage 1 ist der Auslobungstext abgedruckt. Ausschließlich wegen der besseren Übersichtlichkeit ist in den Text die Bebauungsvariante 1 (Seite 28) als Anlage 2 aufgenommen. Die mögliche Variante 2 ist in Anlage 3 dargestellt. Die einschlägigen Textpassagen sind jeweils in Fettdruck dargestellt. Bei einer Entscheidung zu Gunsten dieser Variante wäre der Textteil entsprechend auszutauschen.
3. Die Stadt Bad Urach hat bestätigt, dass bei einem Grundstückstausch wie folgt verfahren werden kann:
 - Fläche gegen Fläche, Wert neutral
 - Zu- und Verkäufe von Grundstücken nach den Bodenrichtwerten für vollerschlossene Grundstücke
4. Über den Stand der beim Regierungspräsidium Tübingen beantragten Aufgabe der bisherigen Schulräume wird in der Sitzung berichtet.