



## **Beteiligungsmanagement des Landkreises - Veräußerungen von Beteiligungen**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kündigung und Rückgabe der folgenden Beteiligungen des Landkreises zum frühestmöglichen Termin, spätestens zum 31.12.2008 wird zugestimmt:

1. GWG-Wohnungsgenossenschaft Reutlingen Gemeinnützige eG
2. Baugenossenschaft Münsingen eG
3. Neckar-Aktiengesellschaft Stuttgart

### **Kosten/Finanzielle Auswirkungen:**

Gesamteinnahmen: ca. 8.600 EUR	Anteil Landkreis: ca. 8.600 EUR
Haushaltsstelle: Vermögenshaushalt Einzelpläne 6 und 8	eing geplante HH-Mittel: 0 EUR

### **Sachdarstellung/Begründung:**

#### **I. Kurzfassung**

Die Verwaltung sieht für folgende Beteiligungen des Landkreises keine Gründe mehr, sodass eine Kündigung und Rückgabe der Anteile vorgeschlagen wird:

1. GWG-Wohnungsgenossenschaft Reutlingen Gemeinnützige eG
2. Baugenossenschaft Münsingen eG
3. Neckar-Aktiengesellschaft Stuttgart

#### **II. Ausführliche Sachdarstellung**

##### **1. GWG-Wohnungsgenossenschaft Reutlingen Gemeinnützige eG**

Der Landkreis Reutlingen ist Mitglied der Genossenschaft mit 3 Geschäftsanteilen, insgesamt 2.400,00 EUR. Hiervon sind zum 31.12.2007 2.009,71 EUR einbezahlt. Im Jahr 2007 wurde eine Dividende aus dem Geschäftsjahr 2006 in Höhe von 67,19 EUR ausgeschüttet, dies entspricht 3,46 % des eingezahlten Kapitals zum 01.01.2007.

Die Geschäftsanteile wurden im Jahr 1991 in Zusammenhang mit der Anmietung von Wohnungen durch das Kreisjugendamt erworben. Nachdem seither kein Bedarf für neue Mietverhältnisse entstanden ist können die Geschäftsanteile gekündigt und an die Gesellschaft zum aktuellen Wert zurückgegeben werden. Auf Ziffer 3.2 des Beteiligungsberichts für das Jahr 2006 wird verwiesen (KT-Drucksache Nr. VII-0413).

## **2. Baugenossenschaft Münsingen eG**

Der Landkreis Reutlingen ist Mitglied der Genossenschaft mit 20 Geschäftsanteilen, insgesamt 3.000,00 EUR zum 31.12.2007. Im Jahr 2007 wurde eine Dividende aus dem Geschäftsjahr 2006 in Höhe von 150,00 EUR ausgeschüttet, dies entspricht 5,0 % des maßgebenden Guthabens.

Die Geschäftsanteile wurden vom Altkreis Münsingen bereits im Jahr 1951 erworben. Dem damaligen Beschluss des Kreistags lag die Überlegung zu Grunde, dass die Kreisbaugenossenschaft in dringenden Fällen für Bedienstete des Landkreises Mietwohnungen bereitstellt. Bereits seit längerer Zeit bestehen keine Mietverhältnisse mehr, andere Gründe für die Weiterführung der Mitgliedschaft sind nicht ersichtlich. Die Geschäftsanteile werden zum aktuellen Wert zurückgegeben. Auf Ziffer 3.3 des Beteiligungsberichts für das Jahr 2006 wird verwiesen (KT-Drucksache Nr. VII-0413).

## **3. Neckar-Aktiengesellschaft Stuttgart**

Der Landkreis Reutlingen hält seit 1951 ein Aktienpaket von 74 Aktien zu jeweils 51,13 EUR mit einem Gesamtwert von 3.783,62 EUR. Die vinkulierten Namensaktien (die Übertragung kann von der Zustimmung der übrigen Gesellschafter abhängig gemacht werden) sind nicht börsennotiert und deshalb ohne Kurswert. Eine Dividende wird nicht ausgeschüttet. Der Aktienanteil des Landkreises liegt weit unter 1 %, sodass eine Einflussnahme auf die Unternehmensführung nicht möglich ist.

Auf Grund der vereinbarten Regelungen nimmt der Wert der Aktien kontinuierlich ab. Die Neckar-AG ist zum Rückkauf der Aktien bereit. Bei einem Stückwert je Aktie von 49,49 EUR beträgt der Rückkaufswert insgesamt 3.662,26 EUR. Auf Ziffer 3.4 des Beteiligungsberichts für das Jahr 2006 wird verwiesen (KT-Drucksache Nr. VII-0413).